

Звіт управління компанії ТОВ "ПЕОЖБ "ЦЕНТР"
перед Об'єднаним співласниками
багатоквартирного будинку "Культури 22 Б"

вересень 2025 р. - вересень 2026 р.

Забезпеченість на 01.09.2025

Норматив

Співласники

% оплати

Забезпеченість на 01.09.2026

1 526 726,44

4 985 423,88

8 071 955,84

77,36%

1 442 188,45

№	Основа витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (дані - витрати)	Вересень 2025			Жовтень 2025			Листопад 2025			Грудень 2025		
		Паралельно вартість витрат розраховує на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розраховує на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розраховує на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розраховує на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн
Обов'язковий періоді ревізії (послуги)													
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	1,096	26 243,50	27 024,18	1,096	26 243,50	31 480,35	1,096	26 243,50	29 570,93	1,096	26 243,50	35 947,74
2	Технічне обслуговування ліфтів	0,923	22 101,05	27 397,95	0,923	22 101,05	26 916,79	0,923	22 101,05	26 892,67	0,923	22 101,05	25 853,32
3	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовиділення	0,090	2 155,03	3 387,48	0,090	2 155,03	3 327,99	0,090	2 155,03	3 325,03	0,090	2 155,03	3 196,75
4	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього утримання, що розміщені на території в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,901	21 574,27	22 865,50	0,901	21 574,27	22 463,93	0,901	21 574,27	25 237,00	0,901	21 574,27	24 646,95
5	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,901	21 574,27	24 220,50	0,901	21 574,27	24 076,06	0,901	21 574,27	24 172,99	0,901	21 574,27	23 623,90
6	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,060	1 436,69	1 524,37	0,060	1 436,69	1 497,60	0,060	1 436,69	1 496,26	0,060	1 436,69	1 438,34
7	Пробирання прибудинкової території	0,551	13 193,59	18 843,41	0,551	13 193,59	17 345,51	0,551	13 193,59	17 330,10	0,551	13 193,59	17 365,34
8	Пробирання і вилучення сміття*, поглинання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протипожежних сумішей	0,961	23 010,95	0,00	0,961	23 010,95	0,00	0,961	23 010,95	0,00	0,961	23 010,95	58 829,38
9	Пробирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	2,832	67 811,67	76 956,91	2,832	67 811,67	73 727,63	2,832	67 811,67	75 660,34	2,832	67 811,67	71 301,41
10	Детекція	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00
11	Детекція	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00
12	Підбирання електричної енергії для освітлення місць загального користування, жилецьких ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1,012	24 231,33	33 743,30	1,012	24 231,33	38 855,38	1,012	24 231,33	60 219,94	1,012	24 231,33	35 843,10
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, жилецьких ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1,3617	32 604,72	-	-	-	-	-	-	-	2,5152	60 234,42	-
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий періоді													
13	Витрати ТПВ	0,924	22 125,00	13 054,37	0,924	22 125,00	13 659,08	0,924	22 125,00	14 495,81	0,924	22 125,00	18 640,38
14	Обслуговування СКД	0,020	478,90	4 560,91	0,020	478,90	0,00	0,020	478,90	3 990,04	0,020	478,90	0,00
15	Послуги служби колекторів	2,565	61 418,41	70 866,12	2,565	61 418,41	69 621,56	2,565	61 418,41	69 559,69	2,565	61 418,41	66 876,02
Всього Витрати на утримання будинком													
Витрати на управління будинком													
Всього за Управління													

* коригування сіл енергії за період листопада - вересень 2025

№		Основа витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (дані - витрати)	Січень 2026			Листопад 2026			Березень 2026			Квітень 2026		
			Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн
Обов'язковий періоді ревізії (послуги)														
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	1,096	26 243,50	22 923,97	1,096	26 243,50	23 142,20	1,096	26 243,50	27 920,98	1,184	28 349,70	35 587,37	
2	Технічне обслуговування ліфтів	0,923	22 101,05	28 133,04	0,923	22 101,05	27 774,07	0,923	22 101,05	28 352,62	0,997	23 872,17	29 118,46	
3	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовиділення	0,090	2 155,03	3 163,58	0,090	2 155,03	3 123,21	0,090	2 155,03	3 188,27	0,097	2 322,57	3 274,39	
4	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього утримання, що розміщені на території в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,901	21 574,27	28 525,90	0,901	21 574,27	27 912,06	0,901	21 574,27	28 557,24	0,973	23 297,51	29 459,58	
5	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,901	21 574,27	26 944,08	0,901	21 574,27	27 349,85	0,901	21 574,27	26 899,32	0,973	23 297,51	27 756,88	
6	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,060	1 436,69	1 537,50	0,060	1 436,69	1 517,88	0,060	1 436,69	1 549,50	0,065	1 556,36	1 591,33	
7	Пробирання прибудинкової території	0,551	13 193,59	17 195,12	0,551	13 193,59	18 263,27	0,551	13 193,59	18 298,62	0,595	14 246,68	18 836,03	
8	Пробирання і вилучення сміття*, поглинання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протипожежними сумішми	0,961	23 010,95	58 218,86	0,961	23 010,95	61 514,50	0,961	23 010,95	58 872,60	1,038	24 853,87	0,00	
9	Пробирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	2,832	67 811,67	73 092,32	2,832	67 811,67	77 093,88	2,832	67 811,67	75 364,24	3,059	73 244,70	77 127,38	
10	Детекція	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,013	311,27	0,00	
11	Детекція	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,012	287,34	0,00	0,013	311,27	0,00	
12	Підбирання електричної енергії для освітлення місць загального користування, жилецьких ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1,012	24 231,33	38 382,85	1,012	24 231,33	41 716,51	1,012	24 231,33	61 013,36	1,093	26 170,79	47 271,08	
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, жилецьких ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	-	-	-	-	-	-	2,8574	68 418,64	-	-	-	-	
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий періоді														
13	Витрати ТПВ	0,924	22 125,00	21 052,71	0,924	22 125,00	19 398,88	0,924	22 125,00	22 833,00	0,998	23 896,11	20 752,79	
14	Обслуговування СКД	0,020	478,90	0,00	0,020	478,90	0,00	0,020	478,90	3 990,04	0,022	526,77	0,00	
15	Послуги служби колекторів	2,565	61 418,41	73 141,80	2,565	61 418,41	73 208,59	2,565	61 418,41	73 712,73	2,770	66 324,88	75 703,80	
Всього Витрати на утримання будинку														
Витрати на управління будинком														
Витрати на управління														
Всього за Управління														

№	Основа витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (дані - витрати)	Травень 2026		Червень 2026		Листопад 2026		Серпень 2026		Всього за період з 01.09.2025 по 31.08.2026																
		Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	Паралельно вартість витрат розрахунок на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	ПАРАХОВАНА місячна сума витрат, грн	ФАКТИЧНА місячна сума витрат, грн	ПАРАХОВАНА сума витрат, грн	ФАКТИЧНА сума витрат, грн														
Обов'язковий періоді ревізії (послуги)																										
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	1,184	28 349,70	51 982,91	1,184	28 349,70	55 270,63	1,184	28 349,70	26 422,57	1,184	28 349,70	24 871,39	325 452,99	401 954,23											
2	Технічне обслуговування ліфтів	0,997	23 872,17	28 533,06	0,997	23 872,17	28 671,16	0,997	23 872,17	29 133,69	0,997	23 872,17	29 090,00	274 068,19	335 469,91											
3	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовиділення	0,097	2 322,57	3 208,66	0,097	2 322,57	3 224,09	0,097	2 322,57	3 276,10	0,097	2 322,57	3 271,19	26 698,06	38 966,72											
4	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього утримання, що розміщені на території в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,973	23 297,51	27 641,46	0,973	23 297,51	28 878,08	0,973	23 297,51	28 688,73	0,973	23 297,51	27 991,47	267 507,42	323 067,91											
5	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,973	23 297,51	27 661,44	0,973	23 297,51	27 717,39	0,973	23 297,51	28 033,49	0,973	23 297,51	26 682,97	267 507,42	315 317,57											
6	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,085	1 556,36	1 559,41	0,085	1 556,36	1 566,91	0,085	1 556,36	1 592,18	0,085	1 556,36	1 549,80	17 838,62	18 461,20											
7	Пробирання прибудинкової території	0,595	14 246,68	18 457,93	0,595	14 246,68	18 546,69	0,595	14 246,68	18 545,94	0,595	14 246,68	18 817,63	163 588,50	218 256,05											
8	Пробирання і вилучення сміття*, поглинання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протипожежними сумішами	1,038	24 853,87	0,00	1,038	24 853,87	0,00	1,038	24 853,87	0,00	1,038	24 853,87	0,00	385 346,03	237 435,34											
9	Пробирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	3,059	73 244,70	75 579,19	3,059	73 244,70	75 942,61	3,059	73 244,70	77 167,74	3,059	73 244,70	77 052,01	840 905,19	908 065,76											
10	Депривація	0,013	311,27	0,00	0,013	311,27	0,00	0,013	311,27	1 310,44	0,013	311,27	0,00	5 895,48	8 550,93											
11	Депривація	0,013	311,27	0,00	0,013	311,27	0,00	0,013	311,27	1 310,44	0,013	311,27	0,00	3 567,72	1 310,44											
12	Пробирання електричної енергії для освітлення місць загального користування, акумуляція відео та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1,093	26 170,79	44 198,44	1,093	26 170,79	54 158,20	1,093	26 170,79	-68 449,88	1,093	26 170,79	41 551,66	306 473,26	426 503,63											
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, акумуляція відео та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	-	-	-	2,403	67 115,34	-	-	-	-	-	-	-	228 363,13	0,00											
Інші роботи (послуги), пов'язані з обслуговуванням																										
13	Витрати ТПВ	0,959	23 896,11	18 506,51	0,959	22 896,11	19 412,61	0,959	23 896,11	19 310,64	0,959	23 896,11	20 733,51	270 168,46	220 848,20											
14	Обслуговування СКД	0,022	526,77	0,00	0,022	526,77	0,00	0,022	526,77	0,00	0,022	526,77	0,00	5 895,48	8 550,93											
15	Послуги служби консьєржа	2,770	66 324,88	74 184,14	2,770	66 324,88	74 540,89	2,770	66 324,88	75 743,41	2,770	66 324,88	75 629,82	749 930,11	871 788,67											
Всього витрат на утримання будинку													13,890	332 582,16	371 894,08	16,603	399 697,50	387 929,27	13,890	332 582,16	252 385,45	13,890	332 582,16	347 380,44	4 810 978,27	4 337 767,44
Витрати задованта													3,472	583 133,87	83 133,87	3,472	83 133,87	83 133,87	3,472	83 133,87	83 133,87	3,472	83 133,87	83 133,87	954 545,56	954 545,56
Всього за Управління													418 715,73	455 027,65	20 165	482 831,07	471 062,84	17,362	418 715,73	336 519,02	17,362	418 715,73	430 514,01	4 988 423,85	5 292 353,06	