

Звіт управляючої компанії ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ" перед Співвласниками багатоквартирного будинку за адресою:
м. Харків, вул. Академіка Павлова, буд.158, корпус 1 та корпус 2
липень 2025 р.- червень 2026 р.

Заборгованість на 01.07.2025	1 172 703,57
Нараховано	3 409 014,28
Сплачено	3 369 945,00
% оплати	73,55%
Заборгованість на 01.07.2026	1 211 772,85

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі – витрати)	Всього за період	
		НАРАХОВАНА сума витрат, грн	ФАКТИЧНА сума витрат, грн
Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	432 175,98	444 779,03
	водопостачання;		
	водовідведення;		
	теплопостачання;		
	гарячого водопостачання;		
	зливової каналізації;		
	газопостачання.		
	електропостачання;		
2	Технічне обслуговування ліфтів	312 829,77	394 174,96
3	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики	81 791,07	164 137,04
4	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	128 621,49	168 905,43
5	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	186 543,31	261 160,64
	водопостачання;		
	водовідведення;		
	теплопостачання;		
	гарячого водопостачання;		
	зливової каналізації;		
	газопостачання.		
	електропостачання;		
6	Прибирання прибудинкової території	288 701,07	377 333,40
7	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	549 122,29	639 828,03
8	Прибирання і вивезення снігу*, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	8 237,49	17 552,03
9	Дератизація	7 134,83	6 282,89
10	Дезінсекція	7 134,83	6 282,89
11	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	500 976,33	991 799,49
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	490 823,16	-
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік			
12	Послуги по поливу дворів, клумб і газонів (без вартості води)	8 172,62	9 258,41
13	Обслуговування СКД	6 356,48	370,02
14	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	26 982,62	27 354,73
15	Вивіз ТПВ	202 434,52	123 369,56
	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	3 238 037,86	3 632 588,56
	Винагорода управителя	170 976,42	170 976,42
	Всього за Управління	3 409 014,28	3 803 564,98

Директор ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ"

Н.В. Семененко