

**Звіт управляючої компанії ТОВ "ПЕОЖБ "ПРЕСТИЖ 1" перед
Співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м.Харків,
вул. Європейська, буд. 46**

За період: липень 2025 р. - червень 2026 р.

Заборгованість на 01.07.2025

Нараховано

Сплачено

% оплати

Заборгованість на 01.07.2026

1 365 962,58

3 867 966,19

3 817 899,50

72,95%

1 416 029,26

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Всього за період з 01.07.2025 р. по 30.06.2026 р.	
		НАРАХОВАНА сума витрат, грн	ФАКТИЧНА сума витрат, грн
Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: - водопостачання; - водовідведення; - теплопостачання; - гарячого водопостачання; - зливової каналізації; - електропостачання; - газопостачання.	360 104,46	413 521,81
2.	Технічне обслуговування ліфтів	249 949,21	319 971,70
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	92 995,99	86 638,55
4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	337 065,46	351 154,18
5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: - водопостачання; - водовідведення; - теплопостачання; - гарячого водопостачання; - зливової каналізації; - електропостачання; - газопостачання.	340 545,30	374 084,32
6.	Прибирання прибудинкової території.	216 170,67	230 965,86
7.	Прибирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	762 507,10	793 629,09
8.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протнжелезними сумішами	139 553,97	142 037,49
9.	Дератизація	4 379,81	4 021,77
10.	Дезінсекція	4 379,81	4 021,77
11.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	503 258,29	684 045,41
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	184 426,80	
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік			
12.	Вивіз ТПВ	298 667,11	91 344,33
13.	Послуги з утримання зелених насаджень	57 297,53	70 995,95
14.	Обслуговування СКД	27 418,82	12 655,26
	Всього Витрати на управління будинком	3 578 720,31	3 579 087,49
	Винагорода управителя	289 067,53	289 067,53
	Всього за Управління	3 867 966,19	3 868 155,02

Директор ТОВ "ПЕОЖБ "ПРЕСТИЖ 1"



Семененко Н.В.