

Звіт управляючої компанії ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ" перед Співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, буд.158, корпус 1 та корпус 2 квітень 2023 р.- червень 2025 р.

Заборгованість на 01.04.2023

932 332,85

Нараховано

6 069 643,80

Сплачено

5 829 273,08

% оплати

83,25%

Заборгованість на 01.07.2025

1 172 703,57

№		Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі – витрати)	Всього за період з 01.04.2023 р. по 30.06.2025 р.			
			НАРАХОВАНА сума витрат, грн	ФАКТИЧНА сума витрат, грн		
Обов'язковий перелік робіт (послуг)						
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливної каналізації; газопостачання. електропостачання;		834 984,53	825 648,76		
	2				Технічне обслуговування ліфтів	
	3				Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики	
	4	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку				
		5			Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливної каналізації; газопостачання. електропостачання;	
		6			Прибирання прибудинкової території	
	7	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)			928 121,37	948 987,82
8	Прибирання і вивезення снігу*, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	16 021,22	14 296,29			
9	Дератизація	13 686,15	-			
10	Дезінсекція	13 686,15	-			
11	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	580 995,36	1 694 235,16			
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	1 113 266,27	-			
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік						
12	Послуги по поливу дворів, клумб і газонів (без вартості води)	16 021,22	7 779,01			
13	Обслуговування СКД	12 453,74	8 862,16			
14	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	52 279,77	57 640,76			
15	Вивіз ТПВ	326 161,29	195 121,15			
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території			5 743 901,03	5 744 136,09		
Винагорода управителя			325 742,77	325 742,77		
Всього за Управління			6 069 643,80	6 069 878,86		

Директор



Семененко Н.В.