

Звіт управляючої компанії ТОВ "ПЕОЖБ "ПРЕСТИЖ 1" перед Співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м.Харків, вул. Європейська, буд. 46

За період: жовтень 2021 р. - червень 2025 р.

Заборгованість на 12.10.2021

0,00

Нараховано

9 678 088,86

Сплачено

8 312 126,28

% оплати

85,89%

Заборгованість на 01.07.2025

1 365 962,58

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Всього за період з 12.10.2021 р. по 30.06.2025 р.	
		НАРАХОВАНА сума витрат, грн	ФАКТИЧНА сума витрат, грн
Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: - водопостачання; - водовідведення; - теплопостачання; - гарячого водопостачання; - зливової каналізації; - електропостачання; - газопостачання.	1 144 737,32	1 281 039,96
2.	Технічне обслуговування ліфтів	725 887,41	854 690,32
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	296 303,90	291 888,71
4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1 072 281,05	1 262 767,51
5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: - водопостачання; - водовідведення; - теплопостачання; - гарячого водопостачання; - зливової каналізації; - електропостачання; - газопостачання.	1 081 451,21	1 173 902,25
6.	Прибирання прибудинкової території.	530 840,78	391 251,53
7.	Прибирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	1 632 837,34	1 658 790,51
8.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	364 619,09	378 495,39
9.	Дератизація	13 653,91	0,00
10.	Дезинсекція	12 444,22	0,00
11.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	895 148,71	1 227 882,83
	Коригування електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	332 444,10	0,00
Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік			
12.	Вивіз ТПВ	536 470,66	149 856,67
13.	Послуги з утримання зелених насаджень	182 132,59	203 589,77
14.	Обслуговування СКД	87 453,06	34 483,86
	Всього Витрати на управління будинком	8 908 705,34	8 911 575,66
	Винагорода управителя	767 927,79	767 927,79
	Всього за Управління	9 678 088,86	9 679 503,45

Директор ТОВ "ПЕОЖБ "ПРЕСТИЖ 1"



Семененко Н.В.