

Додаток 1  
до Порядку розроблення, погодження  
та затвердження інвестиційних  
програм суб'єктів господарювання  
у сфері теплопостачання, ліцензування  
діяльності яких здійснюють Рада міністрів  
Автономної Республіки Крим, обласні,  
Київська та Севастопольська міські  
державні адміністрації

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення \_\_\_\_\_

(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор ПФ «А-ТЕТ»  
(посадова особа ліцензіата)

В.О. БЕРДНІКОВ  
(П.І.Б.)



**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**

(найменування ліцензіата)

На 2024 — 2025 роки

## ЗМІСТ

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Інформаційна картка ліценziata до інвестиційної програми відповідно додатку № 2 до Наказу Мінрегіону України від 19.08.2020 р № 191   | стр 1-2   |
| 2. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми відповідно додатку № 3 до Наказу Мінрегіону України від 19.08.2020 р № 191   | стр 3-7   |
| 3. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців відповідно до додатку № 4 до Наказу Мінрегіону від 19.08.2020 р № 191 | стр 8-13  |
| 4. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців відповідно до додатку № 5 до Наказу Мінрегіону від 19.08.2020 р № 191  | стр 14-15 |
| 5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  |           |
| 5.1. Коротка інформація про ПФ “А-ТЕТ”   | стр 16-17 |
| 5.2. Висновки щодо необхідності впровадження Інвестиційної програми  | стр 17    |
| 5.3. Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими   | стр 17    |
| 5.4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у прогностному періоді  | стр 17    |
| 5.5. Узагальнена характеристика об’єктів у сфері теплопостачання за формою, наведеною у додатку № 6 до Наказу Мінрегіону від 19.08.2020 р № 191  | стр 30-32 |
| 6. Опис заходів Інвестиційної програми на планований та прогностний період   | стр 18    |
| 6.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 18    |
| 6.1.1. Заміна лічильників опалення та гарячого водопостачання з урахуванням витрат на монтажні роботи по котельних за адресою вул. Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.                                | стр 18    |
| 6.1.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 19    |
| 6.1.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 19    |
| 6.1.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 19    |
| 6.1.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 19    |
| 6.2.1. Заміна теплообмінних апаратів та витрати на монтажні роботи по котельнях за адресою вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.                              | стр 19    |
| 6.2.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 20    |
| 6.2.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 20    |
| 6.2.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 20    |
| 6.2.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 20    |
| 6.3.1. Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельнях за адресою вул. Культури, 20 В, вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.            | стр 21    |
| 6.3.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 21    |
| 6.3.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 21    |
| 6.3.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 22    |
| 6.3.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 22    |
| 6.4.1. Заміна та оснащення насосами котелень за адресами вул. Культури, 20 В, вул. Академіка Павлова, 158, та вул. Дмитра Антоненка, 49 (колишня вулиця Мінська).                                    | стр 22    |
| 6.4.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 22    |
| 6.4.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 23    |
| 6.4.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 24    |
|  | стр 24    |



|  |          |
|--|----------|
| 6.4.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 24   |
| 6.5.1. Заміна баків-гідроакумуляторів системи ГВП котелень по вул. Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16   | стр 24   |
| 6.5.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 24   |
| 6.5.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 25   |
| 6.5.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 25   |
| 6.5.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 25   |
| 6.6.1. Заміна автоматичних повітровідвідників по вул. Ляпунова, 16, вул. Трінклера, 9, вул. Культури, 20-В, вул. Культури, 22-Б.   | стр 25   |
| 6.6.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 26   |
| 6.6.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 26   |
| 6.6.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 26   |
| 6.6.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 26   |
| 6.7.1. Заміна контролера Danfoss автоматики керування системою опалення верхньої зони та системою гарячого водопостачання верхньої зони котельні по вул. Культури, 20-В  | стр 27   |
| 6.7.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 27   |
| 6.7.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 27   |
| 6.7.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 28   |
| 6.7.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 28   |
| 6.8.1. Заміна обчислювача теплового лічильника «Суперком-01-1» по вул. Академіка Павлова, 158  | стр 28   |
| 6.8.2. Визначення економічного ефекту від впровадження заходів Інвестиційної програми  | стр 28   |
| 6.8.3. Визначення строку окупності заходів Інвестиційної програми  | стр 28   |
| 6.8.4. Аналіз альтернативних технічних рішень  | стр 29   |
| 6.8.5. Обґрунтування вартості запланованих заходів   | стр 29   |
| 6.9. Щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  | стр 29   |
| 7. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності  | стр 29   |
| 8. Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних за формою, наведеною у додатку 7 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р № 191                         | стр 33   |
| .....  |          |
| <b>Додатки: 1. (2).</b> Титульний аркуш за формами, відповідно до додатку № 1 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р № 191 (1 арк.)  |          |
| <b>3.</b> Інформаційна картка підприємства відповідно до додатку № 2 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р № 191 (2 арк.)   | стр 1    |
| <b>4.</b> Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми на 2024-2025 роки відповідно до додатку № 3 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р № 191 (5 арк.) | стр 3-7  |
| <b>5.</b> Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців відповідно до додатку № 4 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального                     | стр 8-13 |



|   |                     |
|---|---------------------|
| господарства України від 19.08.2020 р № 191 (6 арк.)  |                     |
| 6. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців відповідно до додатку № 5 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від від 19.08.2020 р № 191 (2 арк.)  | стр 14-15           |
| 7. Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання за формою, наведеною у додатку № 6 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р № 191 (3 арк.)   | стр 30-32           |
| 8. Інформаційна згода посадової особи ліценziata на обробку персональних даних за формою, наведеною у додатку 7 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від від 19.08.2020 р № 191 (1 арк)  | стр 33              |
| 8.1. Копії документів фінансової звітності (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал) за два роки на дату останньої звітної дати, складені за формами, наведеними у наказі Міністерства фінансів України від 31 березня 1999 року № 87 «Про затвердження Положень (стандартів) бухгалтерського обліку», та завірені ліцензіатом (4 арк.) | стр 34-37           |
| 8.2. Завірені копії Договорів оренди (42 арк.)  | стр 38-79           |
| .....   |                     |
| <b>Додатково надається:</b>   |                     |
| 9. Розрахунок прогностичних показників ефективності заходів інвестиційної програми ПФ «А-ТЕТ» на 2024/2025 рік  | стр 80-82           |
| 10. Техніко-комерційна пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «Системи опалення та водопостачання @» щодо заміни лічильників  | стр 83-85           |
| 11. ТЕХНИКО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на поставку теплообмінного обладнання ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго» №22-901 от 06.03.2024   | стр 86-88<br>стр 89 |
| 12. Техніко-комерційна пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «Системи опалення та водопостачання @» щодо заміни теплообмінного апарату   |                     |
| 13. Лист ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго» № 2409.1 від 24.09.2020 р.  | стр 90              |
| 14. Завірені копії рахунків ТОВ «САНТОРІН ТРЕЙД» від 04.03.2024 року  | стр 91-95           |
| 15. Лист АК «Харківобленерго» №03-47/209 від 13.01.23   | стр 96              |
| 16. Лист ТОВ «ПРАЙМ-ІНСТАЛ» від 12.04.2023  | стр 97-98           |
| 17. Лист Департаменту житлово-комунального господарства від 26.04.2023 № 1725/0/90-23, Акти обстеження №Са-2199 від 18.11.2022, №Са-2198 від 18.11.2022   | стр 99-109          |
| 18. Сертифікат ТОВ «ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС»  | стр 110             |
| 19. Специфікації для тендеру заміни 4-х насосів («Wilо»)»   | стр 111-125         |
| 20. Комерційна пропозиція ТОВ «ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС» від 13.03.24 № 13/03/2024-А   | стр 126             |
| 21. Інформаційний лист ТОВ «ВІЛО Україна» від 24.08.2022 р.   | стр 127             |
| 22. Робоча документація Т.1 ч.2 «Бойлерні по вул.Мінської, 49»  | стр 128-134         |
| 23. Завірена копія рахунку № 138287-01 від 12 березня 2024 р.   | стр 135             |
| 24. Комерційна пропозиція ТОВ «ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС» від 13.03.24 № 13/03/2024-А   | стр 136             |
| 25. Прайс пропозиція з інтернет ресурсів вартості автоматичних повітровідвідників   | стр 137             |
| 26. Завірена копія рахунку № SN 000138129-01 від 07 березня 2024 року   | стр 138             |
| 27. Загальний цінник 2024 Данфосс (стр.9,14,16,17)  | стр 139-142         |
| 28. Технічний висновок ТОВ «НПП «ТЕХПРИЛАД» від 12.02.21  | стр 143             |
| 29. Завірена копія рахунку № 130324-04 від 13 березня 2024 року.  | стр 144             |
| 30. Дефектні акти ТОВ фірма «Газготлобуд» від 14.03.2024 р.   | стр 145-151         |



Додаток 2  
до Порядку розроблення, погодження  
та затвердження інвестиційних  
програм суб'єктів господарювання  
у сфері теплопостачання, ліцензування  
діяльності яких здійснюють Рада міністрів  
Автономної Республіки Крим, обласні,  
Київська та Севастопольська міські

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**ліцензіата до інвестиційної програми**  
**На 2024/2025**  
**(строк)**  
**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**  
**(найменування ліцензіата)**

**1. Загальна інформація про ліцензіата**

|  |   |
|--|---|
| Найменування ліцензіата  | ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»  |
| Рік заснування   | 11 травня 2000 рік  |
| Форма власності  | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО   |
| Місце знаходження  | 61058, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ДЗЕРЖИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КУЛЬТУРИ, БУДИНОК 20-В |
| Код за ЄДРПОУ  | 30767329  |
| Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата посада        | БЕРДНІКОВ ВАЛЕРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ   |
| Тел., факс, e-mail   | 057-766-01-06 e-mail: a-tet@cmail.com.ua  |
| Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії) | № 20 від 26.01.2016, безстрокова  |
| Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)  | № 20 від 26.01.2016, безстрокова  |
| Статутний капітал ліцензіата, тис.грн                                | 3   |
| Балансова вартість активів, тис.грн                                  | 388278,0  |
| Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн       | 72,1  |
| Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)    | 5,6   |

**2. Загальна інформація про інвестиційну програму**

|   |  |
|---|--|
| Цілі інвестиційної програми   | Зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів; забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії; забезпечення виконання правил безпечної експлуатації котельні; забезпечення |
| Строк реалізації інвестиційної програми   | один рік   |
| На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат | Підготовчий  |
| Головні етапи реалізації інвестиційної програми   | Монтажні роботи  |

**3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою**

|   |         |
|---|---------|
| <b>Загальний обсяг інвестицій, тис.грн</b>                                      |         |
| власні кошти  | 1383,28 |
| позичкові кошти   | 1383,28 |
| залучені кошти  | -       |
| бюджетні кошти  | -       |
| <b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b> |         |
| Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів                       | 14%     |



|   |     |
|---|-----|
| Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів                             | 28% |
| Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій   | -   |
| Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення | -   |
| Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища                          | -   |
| Інші заходи   | 58% |

#### 4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Чиста приведена вартість       | 70,46 |
| Внутрішня норма дохідності     | 6,12% |
| Дисконтований період окупності | 8,96  |
| Індекс прибутковості           | 1,06  |



(підпис)

**В.О. БЕРДНІКОВ**  
(прізвище, ім'я, по батькові)



Додаток 3  
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення \_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Директор Департаменту з питань забезпечення Харківської міської ради

\_\_\_\_\_ 2024 року  
М.П. Іван КУЗНЄЦОВ

**ЗАТВЕРДЖЕНО**



**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН  
використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2024/25 рік  
ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**

| № з/п   | Найменування заходів (пооб'єктно)  | Кількісний показник (од. виміру) | Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ) |                                 |                 |  |   |  | За способом виконання, тис. грн (без ПДВ) |                 |                    |                      | Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний період, тис. грн (без ПДВ) |                    |                      | Строк окупності (місяців) * | № аркуша об'рунтовуючих матеріалів | Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період) | Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період) | Економічний ефект (тис. грн) *** |
|---|--|----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------|--|---|--|---|-----------------|--------------------|----------------------|---|--------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|---|----------------------------------|
|   |  |                                  | амортизаційні відрахування  | виробничі інвестиції з прибутку | позичкові кошти | інші залучені кошти, з них: не підлягають поверненню | бюджетні кошти (не підлягають поверненню) | господарський (вартість матеріальних ресурсів) | підрядний                                 | плановий період | плановий період +1 | плановий період + п* | плановий період   | плановий період +1 | плановий період + п* |                             |                                    |  |   |                                  |
| 1   | 2  | 3                                | 4   | 5                               | 6               | 7  | 8   | 9  | 10  | 11              | 12                 | 13                   | 14  | 15                 | 16                   | 17                          | 18                                 | 19   | 20  |                                  |
| <b>Виробництво теплової енергії</b>   |  |                                  |   |                                 |                 |  |   |  |   |                 |                    |                      |   |                    |                      |                             |                                    |  |   |                                  |
| Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням: Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них: |  |                                  |   |                                 |                 |  |   |  |   |                 |                    |                      |   |                    |                      |                             |                                    |  |   |                                  |
| 1.1   | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельні за адресою вул. Культури, 22 Б | комерційна пропозиція/рахунок    | 40,38   | x                               | 40,38           | x  | x   | x  | x   | 0,00            | 40,38              | 40,38                | 40,38   | 0,00               | 0                    | 86-90                       | 0,00                               | 0,00   | 0,00  |                                  |
| 1.1.1.1   | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельні за адресою вул. Культури, 22 Б | комерційна пропозиція/рахунок    | 40,38   | x                               | 40,38           | x  | x   | x  | x   | 0,00            | 40,38              | 40,38                | 40,38   | 0,00               | 0                    | 86-90                       | 0,00                               | 0,00   | 0,00  |                                  |
| 1.1.1.2   | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельні за адресою вул. Культури, 22 Б | комерційна пропозиція/рахунок    | 40,38   | x                               | 40,38           | x  | x   | x  | x   | 0,00            | 40,38              | 40,38                | 40,38   | 0,00               | 0                    | 86-90                       | 0,00                               | 0,00   | 0,00  |                                  |



|          |  |                               |        |   |  |   |   |   |      |        |        |        |      |       |                          |      |        |
|----------|--|-------------------------------|--------|---|--|---|---|---|------|--------|--------|--------|------|-------|--------------------------|------|--------|
| 1.1.1.3  | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельній за адресою вул. вул. Тринклера, 9 | комерційна пропозиція/рахунок | 40,38  | X |  | X | X | X | 0,00 | 40,38  | 40,38  | 40,38  | 0,00 | 0,00  | 86-90                    | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.4  | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельній за адресою вул. Липунова, 16      | комерційна пропозиція/рахунок | 40,38  | X |  | X | X | X | 0,00 | 40,38  | 40,38  | 40,38  | 0,00 | 0,00  | 86-90                    | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.5  | Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельній за адресою вул. Культури, 20 Б       | комерційна пропозиція/рахунок | 54,21  | X |  | X | X | X | 0,00 | 54,21  | 54,21  | 54,21  | 0,00 | 0,00  | 93                       | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.6  | Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельній за адресою вул. Культури, 22 Б       | комерційна пропозиція/рахунок | 54,21  | X |  | X | X | X | 0,00 | 54,21  | 54,21  | 54,21  | 0,00 | 0,00  | 94                       | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.7  | Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельній за адресою вул. Культури, 22 В       | комерційна пропозиція/рахунок | 54,21  | X |  | X | X | X | 0,00 | 54,21  | 54,21  | 54,21  | 0,00 | 0,00  | 95                       | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.8  | Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельній за адресою вул. Тринклера, 9         | комерційна пропозиція/рахунок | 36,63  | X |  | X | X | X | 0,00 | 36,63  | 36,63  | 36,63  | 0,00 | 0,00  | 92                       | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.9  | Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельній за адресою вул. Липунова, 16         | комерційна пропозиція/рахунок | 36,63  | X |  | X | X | X | 0,00 | 36,63  | 36,63  | 36,63  | 0,00 | 0,00  | 91                       | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.10 | Заміна насосів котельні за адресою вул. Культури, 20 В   | комерційна пропозиція/рахунок | 142,88 | X |  | X | X | X | 0,00 | 142,88 | 142,88 | 142,88 | 0,00 | 0,00  | 111-114, 126,127         | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.11 | Оснащення насосами котельню за адресою вул. Академіка Павлова, 158   | комерційна пропозиція/рахунок | 123,06 | X |  | X | X | X | 0,00 | 123,06 | 123,06 | 123,06 | 0,00 | 12,00 | 96-110, 126,127, 115-118 | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.12 | Заміна насосів котельні за адресою вул. Дмитра Антоценка, 49   | комерційна пропозиція/рахунок | 136,68 | X |  | X | X | X | 0,00 | 136,68 | 136,68 | 136,68 | 0,00 | 13,00 | 119-127, 126, 127        | 0,00 | 176,10 |
| 1.1.1.13 | Заміна баку-гідроакумулятору системи ГВП котельні за адресою вул. Тринклера, 9                             | комерційна пропозиція/рахунок | 69,43  | X |  | X | X | X | 0,00 | 69,43  | 69,43  | 69,43  | 0,00 | 0,00  | 135                      | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.14 | Заміна баку-гідроакумулятору системи ГВП котельні за адресою вул. Липунова, 16                             | комерційна пропозиція/рахунок | 38,18  | X |  | X | X | X | 0,00 | 38,18  | 38,18  | 38,18  | 0,00 | 0,00  | 135                      | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.15 | Заміна автоматичних повітровідвідників котельні за адресою вул. Культури 20 В                              | комерційна пропозиція/рахунок | 12,36  | X |  | X | X | X | 0,00 | 12,36  | 12,36  | 12,36  | 0,00 | 0,00  | 136-137                  | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.16 | Заміна автоматичних повітровідвідників котельні за адресою вул. Культури 22 Б                              | комерційна пропозиція/рахунок | 6,18   | X |  | X | X | X | 0,00 | 6,18   | 6,18   | 6,18   | 0,00 | 0,00  | 136-137                  | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.17 | Заміна автоматичних повітровідвідників котельні за адресою вул. Тринклера, 9                               | комерційна пропозиція/рахунок | 6,18   | X |  | X | X | X | 0,00 | 6,18   | 6,18   | 6,18   | 0,00 | 0,00  | 136-137                  | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.18 | Заміна автоматичних повітровідвідників котельні за адресою вул. Липунова, 16                               | комерційна пропозиція/рахунок | 12,36  | X |  | X | X | X | 0,00 | 12,36  | 12,36  | 12,36  | 0,00 | 0,00  | 136-137                  | 0,00 | 0,00   |



| 1        | 2   | 3                             | 4       | 5 | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12      | 13      | 14      | 15   | 16   | 17   | 18     | 19   | 20     |
|----------|---|-------------------------------|---------|---|------|------|------|------|------|------|---------|---------|---------|------|------|------|--------|------|--------|
| 1.1.1.19 | Заміна контролера автоматички керування системою опалення та гарячого водопостачання котельні за адресою вул. Кухарівська, 20-В | комерційна пропозиція/рахунок | 48,77   | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 48,77   | 48,77   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.1.20 | Заміна обчислювача теплового лічильника котельні за адресою вул. Академіка Павлова, 158   | комерційна пропозиція/рахунок | 8,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 8,00    | 8,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|          | Усього за підпунктом 1.1.1  |                               | 1001,49 | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1001,49 | 1001,49 | 1001,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 176,10 | 0,00 | 253,71 |

2

Продовження додатка 4

| 1       | 2  | 3                             | 4       | 5 | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12      | 13      | 14      | 15   | 16   | 17   | 18     | 19   | 20     |
|---------|--|-------------------------------|---------|---|------|------|------|------|------|------|---------|---------|---------|------|------|------|--------|------|--------|
| 1.1.2   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
| 1.1.2.1 | Заміна лічильників опалення та гарячого водопостачання з урахуванням витрат на монтажні роботи по котельних за адресою вул. Тринклера, 9 | комерційна пропозиція/рахунок | 168,82  | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 168,82  | 168,82  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.2.2 | Заміна лічильників опалення та гарячого водопостачання з урахуванням витрат на монтажні роботи по котельних за адресою вул. Дягунова, 16 | комерційна пропозиція/рахунок | 212,97  | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 212,97  | 212,97  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.1.2   |                               | 381,79  | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 381,79  | 381,79  | 381,79  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.1.3   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Інші заходи, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.1.3   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за пунктом 1.1  |                               | 1383,28 | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1383,28 | 1383,28 | 1383,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 176,10 | 0,00 | 253,71 |
| 1.2     |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:            |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
| 1.2.1   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.2.1   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.2.2   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.2.2   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.2.3   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.2.3   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.2.4   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:                          |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.2.4   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 1.2.5   |  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         | Інші заходи, з них:  |                               |         |   |      |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |      |        |      |        |
|         |  | -                             | 0,00    | x | x    | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за підпунктом 1.2.5   |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за пунктом 1.2  |                               | 0,00    | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|         | Усього за розділом I   |                               | 1383,28 | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1383,28 | 1383,28 | 1383,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 176,10 | 0,00 | 253,71 |



**Транспортування теплової енергії**

**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**

Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:

| II | 2.1 | 2.1.1                      | Продовження додатка 4 |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|-----|----------------------------|-----------------------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|    |     |                            | 3                     | 4    | 5 | 6 | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |
|    |     |                            | -                     | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|    |     | Усього за підпунктом 2.1.1 | 0,00                  | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|    |     | 2.1.2                      | -                     | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|    |     | Усього за підпунктом 2.1.2 | 0,00                  | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**3**

| I | 2 | 2.1.3                      | Продовження додатка 4 |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|---|----------------------------|-----------------------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   |   |                            | 3                     | 4    | 5 | 6 | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |
|   |   |                            | -                     | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   |   | Усього за підпунктом 2.1.3 | 0,00                  | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   |   | Усього за пунктом 2.1      | 0,00                  | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**

Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:

|  |  |                            |      |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |  |                            | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 2.2.1 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 2.2.2                      | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 2.2.2 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:

|  |  |                            |      |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |  |                            | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 2.2.3 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 2.2.4                      | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 2.2.4 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Інші заходи, з них:

|  |  |                            |      |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |  |                            | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 2.2.5 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за пунктом 2.2      | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за розділом II      | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**III**

**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**

Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:

|  |  |                            |      |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |  |                            | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 3.1.1 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 3.1.2                      | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 3.1.2 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Інші заходи, з них:

|  |  |                            |      |      |   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |  |                            | -    | 0,00 | x | x | x    | x    | x    | x    | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за підпунктом 3.1.3 | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Усього за пунктом 3.1      | 0,00 | 0,00 | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| 1     | 2   | 3 | 4       | 5    | 6       | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12      | 13      | 14      | 15   | 16   | 17 | 18     | 19   | 20     |
|-------|---|---|---------|------|---------|------|------|------|------|------|---------|---------|---------|------|------|----|--------|------|--------|
| 3.2   | Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням: |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
| 3.2.1 | Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:  |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
|       |   | - | 0,00    | x    | x       | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за підпунктом 3.2.1  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 3.2.2 | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:   |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
|       |   | - | 0,00    | x    | x       | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за підпунктом 3.2.2  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 3.2.3 | Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:   |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
|       |   | - | 0,00    | x    | x       | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за підпунктом 3.2.3  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 3.2.4 | Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:               |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
|       |   | - | 0,00    | x    | x       | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за підпунктом 3.2.4  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
| 3.2.5 | Інші заходи, з них:   |   |         |      |         |      |      |      |      |      |         |         |         |      |      |    |        |      |        |
|       |   | - | 0,00    | x    | x       | x    | x    | x    | x    | x    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за підпунктом 3.2.5  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за пунктом 3.2   |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за розділом III  |   | 0,00    | x    | x       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 | -  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |
|       | Усього за інвестиційною програмою   |   | 1383,28 | 0,00 | 1383,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1383,28 | 1383,28 | 1383,28 | 0,00 | 0,00 | -  | 176,10 | 0,00 | 253,71 |

Примітки: п\* - кількість років інвестиційної програми.

\*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не здійснюється.



(посада відповідального виконавця)

(підпис)

Бердников Р.О.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

(посада відповідального виконавця)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 4  
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міська

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення: \_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)

Від: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Директор Департаменту з питань забезпечення життєдіяльності міста Харківської міської ради

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 року  
Іван КУЗНЦОВ

МП

**ЗАТВЕРДЖЕНО**



**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**

**використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців**  
**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**  
(найменування ліцензіата)

| № з/п                          | Найменування заходів (особливо)   | Класифікаційний показник (одиниця виміру) | Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ) |                                |   |                          |                             |                          |   |   |  |  |   |         | За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ) | Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ) | Економія фонду зарплатної плати (тис. грн./рік) | Економічний ефект (тис. грн.) ** |   |         |        |       |        |                             |
|--------------------------------|---|---|--|--------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|---|--|--|---|---------|--|--|---|----------------------------------|---|---------|--------|-------|--------|-----------------------------|
|                                |   |   | з урахуванням:   |                                |   |                          |                             |                          | Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ) |   | Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ) |  | Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр. 5+гр.6. + гр. 11+гр. 12, тис. грн. (без ПДВ) |         |  |  |   |                                  | За ресурсами (вартість матеріальних ресурсів) | III кв. | IV кв. | I кв. | II кв. | Строк окупності (місяців) * |
| отримані у планованому періоді | виробничі кошти інвестицій з прибутку   | амортизаційні відрахування                | загальна сума  | отримані у планованому періоді | інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них: | що підлягають поверненню | що не підлягають поверненню | що підлягають поверненню | що не підлягають поверненню   | Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ) | Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ) | Кошти, що враховуються у структурі тарифів | господарський (вартість матеріальних ресурсів)  | III кв. | IV кв.                                     | I кв.  | II кв.  | Строк окупності (місяців) *      |   |         |        |       |        |                             |
| 1                              | 2   | 3   | 4  | 5                              | 6   | 7                        | 8                           | 9                        | 10  | 11  | 12   | 13   | 14  | 15      | 16   | 17   | 18  | 19                               | 20  | 21      | 22     | 23    | 24     |                             |
| I                              |   |   |  |                                |   |                          |                             |                          |   |   |  |  |   |         |  |  |   |                                  |   |         |        |       |        |                             |
| 1.1                            |   |   |  |                                |   |                          |                             |                          |   |   |  |  |   |         |  |  |   |                                  |   |         |        |       |        |                             |
| 1.1.1                          |   |   |  |                                |   |                          |                             |                          |   |   |  |  |   |         |  |  |   |                                  |   |         |        |       |        |                             |
| 1.1.1.1                        | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельні за адресою вул. Кухарів, 22 | комерційна пропозиція                     | 40,38  | X                              | 40,38   | X                        | X                           | X                        | X   | X   | X  | 40,38                                      | 0,00  | 40,38   | 0,00                                       | 40,38  | 0,00  | 0,00                             | 0,00  | 20      | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00                        |
| 1.1.1.2                        | Заміна теплообмінного апарату та витрати на монтажні роботи по котельні за адресою вул. Кухарів, 22 | комерційна пропозиція                     | 40,38  | X                              | 40,38   | X                        | X                           | X                        | X   | X   | X  | 40,38                                      | 0,00  | 40,38   | 0,00                                       | 40,38  | 0,00  | 0,00                             | 0,00  | 20      | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00                        |

**Виробництво теплової енергії**

Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (зв'язується від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:   
Заходи зі зникнення літніх витрат, а також витрат ресурсів, з них:













| Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|--|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| Заходи зі зникнення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| 2.2  | 2.2.1                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 2.2.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 2.2.2  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 2.2.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 2.2.3  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 2.2.3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 2.2.4  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 2.2.4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 2.2.5  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 2.2.5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| Усього за пунктом 2.2  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Усього за розділом II  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| III  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Постачання теплової енергії  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням: |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| Заходи зі зникнення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| 3.1  | 3.1.1                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.1.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 3.1.2  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.1.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 3.1.3  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.1.3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| Усього за пунктом 3.1  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| 3.2  | 3.2.1                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.2.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |    |
| 1  | 2                          | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24 |
| 3.2.2  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.2.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |    |
| 3.2.3  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.2.3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |    |
| 3.2.4  |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|  | Усього за підпунктом 3.2.4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |    |







**ПЛАН ВИТРАТ**  
**за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у**  
**структурі тарифів на 12 місяців**  
**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**  
**(найменування ліцензіата)**

| № з/п     | Найменування заходів  | Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ) |                            |                                 |  |   |
|-----------|---|---|----------------------------|---------------------------------|--|---|
|           |   | з урахуванням:  |                            |                                 |  |   |
|           |   | загальна сума   | амортизаційні відрахування | виробничі інвестиції з прибутку | сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді | сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді |
| 1         | 2   | 3   | 4                          | 5                               | 6  | 7   |
| <b>I</b>  | <b>Виробництво теплової енергії</b>   |   |                            |                                 |  |   |
| 1.1       | Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням : |   |                            |                                 |  |   |
| 1.1.1     | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів   | 1 001,49  | 0,00                       | 1 001,49                        | 0,00   | 0,00  |
| 1.1.2     | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів   | 381,79  | 0,00                       | 381,79                          | 0,00   | 0,00  |
| 1.1.3     | Інші заходи   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
|           | Усього за пунктом 1.1   | 1 383,28  | 0,00                       | 1 383,28                        | 0,00   | 0,00  |
| 1.2       | Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:   |   |                            |                                 |  |   |
| 1.2.1     | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.2     | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.3     | Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.4     | Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.5     | Інші заходи   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
|           | Усього за пунктом 1.2   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
|           | <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1 383,28</b>   | <b>0,00</b>                | <b>1 383,28</b>                 | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   |
| <b>II</b> | <b>Транспортування теплової енергії</b>   |   |                            |                                 |  |   |
| 2.1       | Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:  |   |                            |                                 |  |   |
| 2.1.1     | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 2.1.2     | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 2.1.3     | Інші заходи   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
|           | Усього за пунктом 2.1   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 2.2       | Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:   |   |                            |                                 |  |   |
| 2.2.1     | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 2.2.2     | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |
| 2.2.3     | Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00  |



|            |  |                 |             |                 |             |             |
|------------|--|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
| 2.2.4      | Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 2.2.5      | Інші заходи  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
|            | Усього за пунктом 2.2  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
|            | <b>Усього за розділом II</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>III</b> | <b>Постачання теплової енергії</b>   |                 |             |                 |             |             |
| 3.1        | Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням: |                 |             |                 |             |             |
| 3.1.1      | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.1.2      | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.1.3      | Інші заходи  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
|            | Усього за пунктом 3.1  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.2        | Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:  |                 |             |                 |             |             |
| 3.2.1      | Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.2.2      | Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.2.3      | Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.2.4      | Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
| 3.2.5      | Інші заходи  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
|            | Усього за пунктом 3.2  | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 0,00        |
|            | <b>Усього за розділом III</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|            | <b>Усього за інвестиційною програмою</b>   | <b>1 383,28</b> | <b>0,00</b> | <b>1 383,28</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

*Директор*  
(посадова особа-ліцензіата)



Фінансовий директор (головний бухгалтер)

*Директор*  
(посада відповідального виконавця)

(підпис)

*Бердніков В.О.*  
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

*Бердніков В.О.*  
(прізвище, ім'я, по батькові)



## 5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 5.1 Коротка інформація про ПФ «А-ТЕТ»

Приватна фірма «А-ТЕТ» (далі — ПФ «А-ТЕТ») є юридичною особою, яка була створена та зареєстрована в Єдиному державному реєстрі 11 травня 2000 року реєстраційний № 04058775ю0020595 та діє на підставі Статуту в новій редакції, затвердженій рішенням Власника № 19-04/2019 від 19.04.2019 р., код ЄДРПОУ 30767329. Статутний фонд фірми станом на 01.08.2021 р. складає 3000 грн.

Юридична адреса: 61058, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ДЗЕРЖИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КУЛЬТУРИ, БУДИНОК 20-В.

Для впровадження діяльності з виробництва та постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води Фірма отримала Ліцензію №20 від 26 січня 2016 «Виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії, крім виробництва та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом» від Харківської обласної державної адміністрації.

Метою діяльності Фірма є:

- систематична господарська діяльність з виробництва теплової енергії в т.ч. пари та гарячої води, постачання теплової енергії для категорії населення та інші споживачі для надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- досягнення економічних і соціальних результатів та з метою отримання прибутку.

Предметом діяльності Фірма є:

- виробництво теплової енергії (в т.ч. пари та гарячої води) та постачання теплової енергії;
- експлуатація індивідуальних теплових пунктів з метою постачання теплової енергії для категорії населення та інші споживачі.

Основними видами діяльності Фірма за КВЕД-2010 є:

- 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційного повітря;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

До технологічного устаткування ПФ «А-ТЕТ» відносяться дахові та прибудинкові котельні, розташовані за адресами:

1. м. Харків, вул. Культури, 22-Б (дахова котельня);
2. м. Харків, вул. Культури, 22-В (дахова котельня);
3. м. Харків, вул. Культури, 20-В (прибудована котельня);
4. м. Харків, вул. Трінклера, 9 (прибудована котельня);
5. м. Харків, вул. Ляпунова, 16а (дахова котельня);
6. м. Харків, вул. Дмитра Антоненка, 49 (колишня вул. Мінська) 1-ша блок секція (дахова котельня);
7. м. Харків, вул. Дмитра Антоненка, 49 (колишня вул. Мінська) 2-га блок секція (дахова котельня);
8. м. Харків, вул. Новгородська, 46 (прибудована котельня);
9. м. Харків, вул. Ак.Павлова, 158 (секція А) (дахова котельня);
10. м. Харків, вул. Ак.Павлова, 158 (секція Б) (дахова котельня);
11. м. Харків, вул. Новгородська, 46 (прибудована котельня).

Всі котельні відносяться до паливовикористовуючого обладнання та працюють на природному газі як основному виді палива.

Зовнішні теплові мережі в ПФ «А-ТЕТ» відсутні.

ПФ «А-ТЕТ» розпочала працювати з березня 2017 року маючи на обслуговуванні п'ять житлових будинки (Культури,20-В; Трінклера,9; Ляпунова,16; Культури,22-Б; Культури,22-В). З жовтня 2019 року було прийнято ще два житлових будинки (вул. Дмитра Антоненка, 49 (корпус №1); вул. Дмитра Антоненка, 49 (корпус №2), колишня вулиця Мінська). З жовтня



2021 року розпочати обслуговування ще трьох житлових будинків (вул. Новгородська, 46; вул. Ак.Павлова, 158 (секція А); вул. Ак.Павлова, 158 (секція Б)).

Загальна встановлена потужність джерел тепла фірми – 16,818 Гкал/год.  
Приєднане теплове навантаження – 14,45333 Гкал/годину,  
в тому числі:

- Населення – 13,887 Гкал/годину (96,08 %);
- Інші споживачі – 0,56633 Гкал/годину (3,92 %).

## **5.2. Висновки щодо необхідності впровадження Інвестиційної програми**

Інвестиційна програма визначається законом як пакет заходів, що спрямовуються на підвищення надійності та ефективності роботи системи теплопостачання, оновлення основних фондів, забезпечення обліку природних та енергетичних ресурсів, обсягів реалізації послуг та ін.

Розроблення інвестиційної програми зумовлено постановою Кабінету Міністрів України 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» із змінами, якою передбачено планування прибутку. Відповідно до пункту 27 при формуванні тарифів на теплову енергію включається плановий прибуток, що передбачається для підвищення рівня надійності, доцільності та забезпечення ефективної роботи системи теплопостачання відповідно до інвестиційної програми ліцензіата. А також відповідно вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 № 191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» з метою забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва розроблено Інвестиційну програму на 2024-2025 роки.

Предметом даної Інвестиційної програми є заходи, пов'язані з зниженням питомих витрат та втрат ресурсів, забезпеченням технологічного обліку постачання теплової енергії забезпечення якості послуг у сфері теплопостачання, а саме заміна лічильників опалення та гарячого водопостачання, заміна теплообмінного обладнання, заміна системи хімводопідготовки, заміна насоса загального котлового контуру, заміна баків системи гарячого водопостачання, заміна автоматичних повітровідвідників, заміна контролера автоматички керування системою опалення та гарячого водопостачання, заміна обчислювача теплового лічильника.

Впровадження Інвестиційної програми обумовлено великою ступеню зношеності основних фондів, зростання попиту населення на якісні послуги з теплопостачання.

## **5.3. Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими**

ПФ «А-ТЕТ» є орендарем дахових та прибудинкових котелень та не є балансоутримувачем. Амортизаційні відрахування за цими основними фондами відсутні. Планування витрат на здійснення заходу Інвестиційної програми базується на частині прибутку, що утворюється від господарської діяльності. Тобто джерело для витрат на виконання Інвестиційної програми має одну складову:  
- виробничі інвестиції з прибутку.

## **5.4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у прогностичному періоді**



Виконання Інвестиційної програми не вплине на собівартість теплової енергії, але вплине на вартість теплової енергії бо джерелом її фінансування будуть виробничі інвестиції з прибутку, які враховуються як доданок до собівартості теплової енергії. Проте сама наявність і виконання Інвестиційної програми буде свідчити про цільове використання коштів від виробничих інвестицій з прибутку.

### 5.5. Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання

Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання за формою, наведеною у додатку № 7 до Наказу Мінрегіону від 19.08.2020 № 191, додається.

### 6. Опис заходу Інвестиційної програми на планований та прогнозний період

#### 6.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу Інвестиційної програми.

##### 6.1.1 Заміна лічильників опалення та гарячого водопостачання з урахуванням витрат на монтажні роботи по котельних за адресою вул. Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.

З метою забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва підприємством, а також у забезпечення (згідно з Наказу №191 розділу II п. 3) обліку природних та енергетичних ресурсів, впроваджується захід з заміни лічильників тепла.

Існуючі лічильники тепла «Січ» фірми «Родник-Ют» (Україна), що морально застарілі та фізично зношені, знаходяться у передаварійному стані, не дають можливість вести коректний технологічний облік та виконувати вимоги законодавства у сфері теплопостачання. Вказані лічильники (2004 року виготовлення) зняті виробником з виробництва, елементна база для ремонту таких лічильників відсутня.

Заміну передбачається виконати на ультразвукові одноканальні лічильники «Ultraheat T550/UH50», що мають аналогічні діапазони вимірювань.

Таким чином, для котельні житлового будинку по вул. Ляпунова, 16 необхідно виконати заміну 4 вузлів обліку (лінія опалення квартир, опалення нежитлових приміщень 1-го поверху, опалення місць загального користування та лінії ГВП) D50мм.  
4 x 53 241,63 = 212 966,52 грн. (без урахування ПДВ).

Для котельні по вул. Трінклера, 9 необхідно виконати заміну 4 вузлів обліку, а саме:

а) лінія опалення нижньої зони будівлі D40 мм

1 x 45 246,45 = 45 246,45 грн. (без урахування ПДВ)

б) лінія опалення верхньої зони будівлі D50 мм

1 x 53 241,63 = 53 241,63 грн. (без урахування ПДВ)

в) лінія гарячого водопостачання верхньої та лінія гарячого водопостачання нижньої зони будівлі D25 мм

2 x 35 164,63 = 70 329,26 грн. (без урахування ПДВ)

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни лічильників тепла складає 381,78 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю "Системи опалення та водопостачання @", яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.



### **6.1.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни лічильників опалення та гарячого водопостачання Інвестиційної програми не буде, оскільки, це вимоги діючого законодавства у сфері теплопостачання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню технологічного обліку постачання теплової енергії (абзац 3 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

### **6.1.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни лічильників тепла не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

### **6.1.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії є однією з вимог діючого законодавства у сфері теплопостачання. Альтернативні технічні рішення відсутні, у зв'язку з тим, що відповідна заміна лічильників тепла відбудеться на нові, сучасні, але на аналогічні.

### **6.1.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю “Системи опалення та водопостачання @”, яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

#### **6.2.1 Заміна теплообмінних апаратів та витрати на монтажні роботи по котельнях за адресою вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.**

Встановлене в котельнях підприємства теплообмінне обладнання марки P0,086, є обладнанням старої модифікації. Для проведення ремонтних робіт необхідні відповідні комплектуючі. Єдина компанія виробник ПНВФ "Анкор-Теплоенерго", на теперішній час припинила випускати комплектуючі та запасні деталі для ремонтів теплообмінників марки P0,086, у зв'язку з випуском нового типоряду пластин та зносом обладнання, на якому проводилося виготовлення комплектуючих для марки P 0,086.

Існуюче теплообмінне обладнання потребує заміни на нові, аналогічні за технічними характеристиками теплообмінні апарати з актуального технічного ряду.

При цьому на момент 01.03.2023р. ПФ «А-ТЕТ» вже виконала заміну теплообмінників застарілих модифікацій на нові:

- вул. Трінклера, 9 – теплообмінники нижньої зони ГВП – 2 шт.
- вул. Культури, 22-Б - теплообмінник нижньої зони ГВП – 1шт.



На момент розробки цієї Інвестиційної програми підлягають заміні наступні теплообмінні апарати на котельнях за адресою:

- вул. Трінклера, 9 – теплообмінник верхньої зони ГВП (один із двох наявних, рік випуску 2004)

- вул. Ляпунова, 16 – теплообмінник системи ГВП (один із двох наявних, рік випуску 2005)

- вул. Культури, 22-В - теплообмінник системи ГВП верхньої зони (один із двох наявних, рік випуску 2013)

- вул. Культури, 22-Б - теплообмінник системи ГВП нижньої зони (один, що залишився не замінений в аварійному стані)

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни теплообмінних апаратів складає 161,52 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючі документи додаються.

Цінова пропозиція єдиного виробника ПНВФ "Анкор-Теплоенерго" теплообмінного обладнання, яке сертифіковане і повністю відповідає вимогам безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.

### **6.2.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни теплообмінних апаратів Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котельнь та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері тепlopостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 "Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації"), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

### **6.2.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни теплообмінного обладнання не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

### **6.2.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Теплообмінні апарати за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котельнь та технічними вимогами до них. Відповідна заміна теплообмінного обладнання відбудеться на аналогічне, тому альтернативних технічних рішень не має.

### **6.2.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції єдиного виробника ПНВФ "Анкор-Теплоенерго" теплообмінного обладнання, яке сертифіковане і повністю відповідає вимогам безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.



**6.3.1 Заміна системи хімводопідготовки та витрати на матеріали по котельнях за адресою вул. Культури, 20 В, вул. Культури, 22 Б, вул. Культури, 22 В, Трінклера, 9 та вул. Ляпунова, 16.**

Станом на сьогодні, у підприємства гостро виникає питання щодо заміни існуючого обладнання хімводопідготовки на нову та сучасну. Існуюче обладнання хімводоочищення не працює у зв'язку з рядом недоліків, а саме: клапани управління на обладнанні працює зі слідами вироблення в механічній частині, порушена герметичність хімводоочищення, потрібна заміна фільтруючого матеріалу. Монтаж установок виконаний з порушенням, а саме: відсутній фільтр механічного очищення, некоректний монтаж сольового бака, відсутня лінія скидання промивної води або лінія скидання виконана шлангом для поливу.

Беручи до уваги той факт, що існуюче обладнання хімводоочищення не працює у зв'язку з встановленням його з порушеннями, було прийнято рішення здійснити заміну системи хімводопідготовки на сучасне обладнання із залученням специфікованої організації.

При цьому в котельні по вул. Культури, 20-В первісним проектом 2004 року взагалі не передбачено оснащення системою водопідготовки, що веде до відкладення солей у котловому контурі та передчасного виходу обладнання з ладу.

З метою підвищення показників якості пом'якшеної води та недопущення виходу з ладу котельного обладнання Інвестиційною програмою підприємства передбачено виконати заміну існуючого обладнання хімводоочищення на котельнях підприємства на автономні фільтри комплексного очищення води.

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Вартість робіт за адресами:

- вул. Культури, 20В — 54 214,30 грн.;
- вул. Культури, 22Б — 54 214,30 грн.;
- вул. Культури, 22В — 54 214,30 грн.;
- вул. Трінклера, 9 — 36 631,60 грн.;
- вул. Ляпунова, 16 — 36 631,60 грн.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни системи хімводопідготовки складає 235,89 тис.грн (без урахування податку на додану вартість).

Підтверджуючі документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю "САНТОРІН ТРЕЙД", яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва установок водопідготовки.

**6.3.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни системи хімводопідготовки Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котельень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 "Про затвердження порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації"), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

**6.3.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**



Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни системи хімводопідготовки не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

### **6.3.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Системи хімводопідготовки за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котельень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна систем хімводопідготовки відбудеться на аналогічні системи, тому альтернативні технічні рішення відсутні.

### **6.3.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "САНТОРІН ТРЕЙД", яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва установок водопідготовки.

#### **6.4.1 Заміна та оснащення насосами котельень за адресами вул. Культури, 20 В, вул. Академіка Павлова, 158, та вул. Дмитра Антоненка, 49 (колишня вулиця Мінська).**

З метою забезпечення ефективної та надійної роботи систем опалення та гарячого водопостачання на котельнях підприємства необхідно провести заміну насосу загального котлового контуру, циркуляційних насосів та провести оснащення відцентрованими насосами котельню, яка постраждала внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації у березні 2022 року.

#### **Заміна насоса загального котлового контуру котельні по вул. Культури, 20 В**

У зв'язку з виробленням ресурсу насосом (безперервна робота з 2003 року) загального котлового контуру котельні, виробленням на валах та відсутністю рем. Комплекту (знятий з виробництва) для відновлювального ремонту необхідно в 2024-2025 р.р. передбачити заміну насоса «GRUNDFOS» (Тип LMD 100-160/168 A-F-A-BUBE модель D480650S5-P1-0432) на насос з аналогічними параметрами по гідравліці.

Підбір насосу "Wilo" Atmos GIGA-D 80/150-1.5/4 згідно комерційної пропозиції ТОВ "ПК-Енергомонтажсервіс"

1 шт. x 142 879,00 = 142 879,00 грн. (без ПДВ)

#### **Оснащення двох котельень (корпус 1 і корпус 2) по вул. Академіка Павлова, 158 трьома насосами MVIS203-1/16/К/3-400-50-2В**

Внаслідок військових дій у березні 2022 р. (внаслідок прямого потрапляння в будівлю та відсутністю електропостачання житлового комплексу протягом березня-травня 2022р.) було зруйновано частину обладнання котельень, у т.ч. три (з чотирьох) відцентрових насосів MVIS203-1/16/К/3-400-50-2 системи хімводопідготовки котельень. Дані насоси



повинні забезпечувати надлишковий тиск у 20 м (2,0 атм.) для заповнення контурів котла дахових котельень.

Відповідно до специфікації до тендеру "Wilo" та комерційної пропозиції ТОВ «ПК-Енергомонтажсервіс» вартість встановлення трьох насосів (передбачених проектним рішенням котельень) становить:

3 шт. x 41 020,10 грн. = 123 060,30 грн. (без ПДВ)

**Заміна циркуляційних насосів TOP-SD50/15 в котельнях по вул. Дмитра Антоненка, 49 (колишня вулиця Мінська) у зв'язку із значним зменшенням теплового навантаження на нижню зону будівлі.**

Проектним рішенням тепlopостачання нижньої зони кожного корпусу будівлі передбачалася потреба у 0,485 МВт, у т.ч. 0,183 МВт на ГВП та 0,302 МВт на контур опалення та вентиляцію вбудованих приміщень, опалення та вентиляцію паркінгу. При цьому тепlopостачання паркінгу передбачалося 0,246 МВт (копія проекту додаються).

Однак, послуга опалення та вентиляції паркінгу не надається, т.к. власники паркомісць не потребують цієї послуги (температура в підземному паркінгу не опускається нижче +7°C).

З цієї причини із передбаченої проектом витрати теплоносія 29 м<sup>3</sup>/год (з котельні на бойлерну), створюваного насосом "Wilo" TOP-SD50/15, 11,8 м<sup>3</sup>/год є зайвими.

Закрита лінія трубопроводів на паркінг значно зменшують гідравлічний опір системи, ще більше підвищуючи тиск у ній та швидкості теплоносія у трубопроводах, провокуючи кавітаційні руйнівні умови роботи обладнання, шум у трубопроводах та некоректну роботу теплових лічильників.

Підбір необхідних насосів під існуючі теплові навантаження і прийнятні гідравлічні умови роботи виконаний специфікацією до тендеру "Wilo".

Проблему буде вирішено заміною двох насосів TOP-SD50/15 на Yonos MAXO-D40/0.5. Вартість насосів:

2 шт x 68 338,90 = 136 677,80 грн. (без ПДВ)

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни насосного обладнання складає 402,62 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючі документи додаються.

#### **6.4.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Економічний ефект від впровадження заходу із заміни та оснащення насосами Інвестиційної програми буде полягати у:

1) Економії теплоносія 11,8 куб.м/год, приведе до економії теплової енергії у розмірі 87,1 Гкал, економії витрат на електричну енергію, що споживає насос у розмірі 0,302 МВт - 0,246 МВт = 0,056 МВт, вартості води у розмірі 11,8 куб.м. та підживлення мереї у розмірі 1,7 куб.м. Загальний економічний ефект за цим пунктом складатиме 130,65 тис.грн та 176,10 кг у.п.

2) Відповідно пункту 39 Постанови КМУ від 21.08.2019 № 830 та відповідно пунктом 40 Постанови КМУ від 11.12.2019 № 1182, у разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець проводить перерахунок вартості послуги в установленому законодавством порядку та сплачує споживачу неустойку (штраф, пеню) у порядку та розмірі, визначених законом або договором. Тобто оснащення котельні за адресою вул. Академіка Павлова, 158 відповідними насосами, забезпечить своєчасність



надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством України та умовами договорів, відповідно до національних або міжнародних стандартів. Загальний економічний ефект за цим пунктом складатиме у розмірі вартості заходу та становить 123,06 тис.грн.

#### **6.4.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Строк окупності заходу становить:

Вартість впровадження (тис. грн.) / Економічний ефект (тис. грн.) \* 12 (місяців в планованому періоді) = місяців  
 $(142,88 + 123,06 + 136,68) / (130,65 + 123,06) * 12 = 19,04$  або 19 місяців.

#### **6.4.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Насоси за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котелень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна насосного обладнання відбудеться на аналогічне, тому альтернативних технічних рішень не має.

#### **6.4.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС", яке є офіційним дилером ТОВ "ВІЛО УКРАЇНА", насосного обладнання, яке сертифіковане і повністю відповідає вимогам безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.

#### **6.5.1 Заміна баків-гідроаккумуляторів системи ГВП котелень по вул. Трінклера,9 та вул. Ляпунова, 16**

Технологічною схемою котелень передбачено нагрівання вихідної водопровідної води для потреб гарячого водопостачання за допомогою теплообмінних апаратів та баків-гідроаккумуляторів фірми «Elbi» (Італія) моделей SAC-1000, термін експлуатації яких заявлений виробником становить 60 місяців. Враховуючи, що обидві котельні введені в експлуатацію в 2005 році, баки-гідроаккумулятори замінювалися на нові, тому що течі за ними вже не піддавалися ремонтам.

Планується замінити 1 бак SAC-1000 (1000 літрів) на системі ГВП нижньої зони котельні по вул. Трінклера, 9 і встановити 1 бак SAC-500 в котельні по вул. Ляпунова, 16 (оскільки котельня дахова, то габарити бака SAC-1000 не дозволяють занести його в котельню).

Роботи заплановано виконати підрядним способом.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни баків системи гарячого водопостачання складає 107,61 тис.грн (без урахування податку на додану вартість). Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю "САНТОРІН ТРЕЙД", яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольовано-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

#### **6.5.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни баків системи гарячого водопостачання Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котелень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.



Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

### **6.5.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни баків системи гарячого водопостачання не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

### **6.5.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Наявність баків систем гарячого водопостачання передбачено проектною документацією котельень та технічними вимогами до них. Альтернативні технічні рішення відсутні, у зв'язку з тим, що відповідна заміна баків-гідроакумуляторів відбудеться на нові, але не на аналогічні.

### **6.5.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "САНТОРІН ТРЕЙД", яке спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання та має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

#### **6.6.1 Заміна автоматичних повітровідвідників по вул. Ляпунова, 16, вул. Трінклера, 9, вул. Культури, 20-В, вул. Культури, 22-Б.**

Суттєвий вплив на роботу котельень має фактор експлуатації застарілого, такого що вичерпало свій ресурс, технічно та морально зношеного обладнання.

При цьому встановлені забудовником на лініях гарячого водопостачання та котлових контурах повітровідвідники не справляються з об'ємом виділеного (при нагріванні теплоносія та в процесі приготування гарячої води) у трубопровідну систему повітря.

Тому, починаючи з 2013 року, всі трубопровідні системи котельень (що побудовані корпорацією «Авантаж»), оснащуються виключно автоматичними відвідниками повітря «Spirotor» компанії «Spirotech» (Нідерланди) - світовим лідером з виробництва даного виду обладнання, що має гарантійний термін 20 років.

Однак у котельнях, побудованих з 2005 по 2013 рік (вул. Культури, 20-В, вул. Культури 22-Б, вул. Трінклера, 9, вул. Ляпунова, 16) проблема видалення повітря вирішується виключно скиданням його за допомогою відкривання кранів операторами котельень .

Це збільшує трудомісткість процесу обслуговування котельень, а також не дозволяє здійснювати видалення (не накопичення в системі) повітря автоматично, що веде до порушення циркуляції теплоносія, некоректної роботи обладнання та передчасного його виходу з ладу за рахунок кавітаційних процесів.



Згідно з дефектними актами, підлягають першочерговій установці «Spirotop» на наступних котельнях:

- вул. Ляпунова, 16 – 4 шт.
- вул. Трінклера, 9 – 2 шт.
- вул. Культури, 20-В – 4 шт.
- вул. Культури, 22-Б - 2 шт.

Аналіз пропозицій на ринку показав, що вартість «Spirotop» становить від 3547,67 грн. до 4857,99 грн. (з ПДВ), проте гарантія у 20 років надається виключно офіційними представниками заводу-виробника (у Харківському регіоні – “ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС”)

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни автоматичних повіртівідвідників складає 37,08 тис.грн (без урахування податку на додану вартість).

Підтверджуючі документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю “ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС”, яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва котельного устаткування.

#### **6.6.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни автоматичних повіртівідвідників Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котельень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

#### **6.6.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв’язку з тим, що захід із заміни автоматичних повіртівідвідників не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.

#### **6.6.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Автоматичні повіртівідвідники за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котельень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна автоматичних повіртівідвідників відбудеться на аналогічні, тому альтернативні технічні рішення відсутні.

#### **6.6.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю “ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС”, яке



має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва котельного устаткування.

#### **6.7.1 Заміна контролера Danfoss автоматики керування системою опалення верхньої зони та системою гарячого водопостачання верхньої зони котельні по вул. Культури, 20-В**

Котельня за адресою вул. Культури, 20-В введена в експлуатацію у 2005 році. Тому обладнання котельні безупинно відпрацювало майже два терміни експлуатації, передбаченого виробниками. Крім того, багато позицій обладнання давно знято з виробництва та відсутні запасні частини для ремонту. Тому ремонт їх неможливий.

Це стосується і трьох двоканальних контролерів Danfoss, які керують усією автоматикою котельні.

На сьогоднішній момент контролер, керуючий роботою автоматики ліній опалення та гарячого водопостачання вийшов з ладу, тому параметри підтримуються операторами котельні в ручному режимі (установкою триходових кранів згідно з температурним графіком)

Це кардинально знижує якість послуг опалення та гарячого водопостачання мешканцям, особливо в пікові години споживання.

Контролер підлягає заміні на модель ЕС4 Comfort 310 (у комплекті з ключем для програмування, датчиком зовнішньої температури тощо) згідно з комерційною пропозицією офіційним представником фірми «Danfoss» у Харкові є ТОВ «САНТОРІН ТРЕЙД»

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни автоматичних повіртвідвідників складає 48,77 тис.грн (без урахування податку на додану вартість).

Підтверджуючи документи додаються.

Цінова пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «САНТОРІН ТРЕЙД», яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва котельного устаткування.

#### **6.7.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни контролера автоматики керування системою опалення та гарячого водопостачання Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котельні та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

#### **6.7.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни контролера автоматики керування системою опалення та гарячого водопостачання не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.



#### **6.7.4 Аналіз альтернативних технічних рішень**

Контролера автоматики керування системою опалення та гарячого водопостачання за своїми характеристиками передбачені проектною документацією котелень та технічними вимогами до них. Відповідна заміна контролера автоматики керування системою опалення та гарячого водопостачання відбудеться на аналогічний, тому альтернативні технічні рішення відсутні.

#### **6.7.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів**

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «САНТОРІН ТРЕЙД», яке має відповідні сертифікати, що підтверджують відповідність продукції вимогам безпеки Директиви ЕС та якості виробництва котельного устаткування.

##### **6.8.1 Заміна обчислювача теплового лічильника «Суперком-01-1» по вул. Академіка Павлова, 158**

Обчислювач двоканального теплового лічильника «Суперком-01-1» на лінії опалення та ГВП нижньої зони секції Б (корпус 2) вийшов з ладу в термін його гарантії, проте виробник ТОВ «НВП «ТЕХНОПРИЛАД» відмовився виконувати його гарантійний ремонт (див. «Технічний висновок» від 12.02.2021р. та рахунок-фактуру №384 від 09.02.2021 р.)

Оскільки ТОВ «НВП «ТЕХНОПРИЛАД» припинив функціонування та надісланий йому забудовником на гарантійний ремонт обчислювач (№043242) не знайдено, необхідно придбати обчислювач «Суперком-01-1» з аналогічними характеристиками.

Станом на момент створення даної Інвестиційної програми сума необхідна для заміни обчислювача теплового лічильника складає 8,00 тис.грн (без урахування податку на додану вартість).

Підтверджуючі документи додаються.

Цінова пропозиція ФОП Томах Богдан Юрійович є єдиною пропозицією на відповідному ринку.

#### **6.8.2 Визначення економічного ефекту від впровадження заходу Інвестиційної програми**

Прямого економічного ефекту від впровадження заходу із заміни обчислювача теплового лічильника Інвестиційної програми не буде, оскільки, за проектною документацією котелень та технічними вимогами, відповідна заміна відбудеться на аналогічне обладнання.

Впровадження заходу сприятиме забезпеченню якості послуг у сфері теплопостачання (абзац 5 підпункт 8 пункту 2 розділу II Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2021 № 191 “Про затвердження порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації”), та може вважатися як кінцева мета даного заходу.

#### **6.8.3 Визначення строку окупності заходу Інвестиційної програми**

Для розрахунку термінів окупності необхідний такий показник, як економічний ефект від впровадження заходу Інвестиційної програми. У зв'язку з тим, що захід із заміни обчислювача теплового лічильника не має економічного ефекту від його впровадження, термін окупності відсутній.



#### 6.8.4 Аналіз альтернативних технічних рішень

Обчислювач теплового лічильника потрібен для вимірювання спожитої кількості теплоти в системах опалення або кондиціонування, об'єму і об'ємної витрати теплоносія, що протікає в подавальному або зворотному трубопроводах, температури теплоносія в подавальному та зворотному трубопроводах і різниці цих температур, теплової потужності, часу напрацювання, індикації виміряних величин, а також поточного часу, дати та службової інформації є технічними вимогами. Відповідна заміна обчислювача теплового лічильника відбудеться на аналогічний, тому альтернативні технічні рішення відсутні.

#### 6.8.5 Обґрунтування вартості запланованих заходів

Вартість запланованого заходу Інвестиційної програми визначена на підставі цінової пропозиції ФОП Томах Богдан Юрійович є єдиною пропозицією на відповідному ринку.

#### 6.9. Щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Всі заходи даної Інвестиційної програми не потребують проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності

Реалізація Інвестиційної програми дасть можливість:

- зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів;
- забезпечення технологічного обліку постачання теплової енергії;
- забезпечення якості послуг у сфері тепlopостачання;
- виконання вимог чинного законодавства.

#### 8. Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних за формою, наведеною у додатку 8 до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.08.2020 р. № 191, додається.

(підпис)

“ 18 ” березня 2024 року  
(дата)

Директор ПФ «А-ТЕТ»  
(посада посадової особи ліцензіата)



**ВАЛЕРІЙ БЕРДНІКОВ**  
(прізвище, ім'я, по батькові)



**УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА  
об'єктів теплопостачання**

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»**  
(найменування ліцензіата)

станом на 18.03. 2024 рік

| № з/п                                  | Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання          | Одиниця виміру | Показник  |                |
|--|--|----------------|-----------|----------------|
|  |  |                | загальний | з них аварійні |
| <b>I. Виробництво теплової енергії</b> |  |                |           |                |
| 1                                      | <b>Джерела теплової енергії</b>                                  |                |           |                |
| 1.1                                    | Загальна кількість котелень, з них:                              |                |           |                |
|  | потужністю до 3 Гкал/год   | шт.            | 10        | -              |
|  | потужністю від 3 до 20 Гкал/год                                  | шт.            | 8         | -              |
|  | потужністю від 20 до 100 Гкал/год                                | шт.            | 2         | -              |
|  | потужністю 100 Гкал/год і більше                                 | шт.            | -         | -              |
|  | дахових  | шт.            | -         | -              |
| 1.2                                    | Загальна установлена потужність котелень, з них:                 |                |           |                |
|  | потужністю до 3 Гкал/год   | Гкал/год       | 16,818    | -              |
|  | потужністю від 3 до 20 Гкал/год                                  | Гкал/год       | 16,818    | -              |
|  | потужністю від 20 до 100 Гкал/год                                | Гкал/год       | -         | -              |
|  | потужністю 100 Гкал/год і більше                                 | Гкал/год       | -         | -              |
|  | дахових  | Гкал/год       | -         | -              |
| 1.3                                    | Середнє навантаження котелень:                                   |                | 11,4      | -              |
|  | у неопалювальний період  |                |           |                |
|  | у зимовий період   | Гкал/год       | 3,531     | -              |
| 1.4                                    | Річний обсяг відпуску теплової енергії                           | Гкал/год       | 8,040     | -              |
| 2                                      | <b>Котли та хвостові поверхні нагріву</b>                        |                |           |                |
| 2.1                                    | Загальна кількість котлів:                                       |                |           |                |
| 2.1.1                                  | за видом теплоносія, з них:                                      | шт.            | 27        | -              |
|  | водогрійних з ККД менше 86%                                      | шт.            | -         | -              |
|  | водогрійних з ККД більше 86%                                     | шт.            | -         | -              |
|  | парових з ККД менше 89%  | шт.            | 27        | -              |
|  | парових з ККД більше 89%   | шт.            | -         | -              |
| 2.2                                    | Використання установлених виробничих потужностей котлів:         |                |           |                |
|  | у неопалювальний період  |                |           |                |
|  | у зимовий період   | %              | 28,7      | -              |
| 2.3                                    | Загальна кількість економайзерів                                 | %              | 96,0      | -              |
| 3                                      | <b>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</b> |                |           |                |
| 3.1                                    | Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:                |                |           |                |
|  | димососів  | шт.            | -         | -              |
|  | дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)                      | шт.            | -         | -              |
| 3.2                                    | Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок           | кВт            | -         | -              |
| 3.3                                    | Загальна кількість золошлакоуловлювачів                          | шт.            | -         | -              |
| 3.4                                    | Загальна кількість димових труб, з них:                          |                |           |                |
|  | сталевих   | шт.            | 23        | -              |
|  | цегляних та/або залізобетонних                                   | шт.            | 23        | -              |
| 4                                      | <b>Допоміжне обладнання</b>                                      |                |           |                |
| 4.1                                    | Загальна кількість деаераторних установок                        | шт.            | -         | -              |
| 4.2                                    | Загальна кількість водопідігрівальних установок                  | шт.            | 14        | -              |
| 4.3                                    | Загальна кількість баків збору конденсату                        | шт.            | -         | -              |
| 4.4                                    | Загальна кількість насосів, з них:                               |                |           |                |
|  | живильних  | шт.            | 131       | -              |
|  | мережних   | шт.            | -         | -              |
|  | підживлювальних  | шт.            | 57        | -              |
|  | конденсаційних   | шт.            | 6         | -              |
|  | рециркуляційних  | шт.            | -         | -              |
|  | насосів гарячого водопостачання (ГВП)                            | шт.            | 47        | -              |
|  |  | шт.            | 13        | -              |



|   |  |            |     |  |
|---|--|------------|-----|--|
|   | циркуляційних (ГВП)  |            |     |  |
| 4.5   | Загальна встановлена потужність насосів  | шт.        | 8   |  |
| 5   | <b>Водопідготовка і водно-хімічний режим</b>   | кВт        | 80  |  |
| 5.1   | Загальна кількість водопідготовчих установок   |            |     |  |
| 5.2   | Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок  | шт.<br>шт. | 9   |  |
| 5.3   | Загальна встановлена потужність насосів  |            | 15  |  |
| 6   | <b>Електропостачання та електротехнічні пристрої</b>   |            | 12  |  |
| 6.1   | Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:   |            |     |  |
|   | прямого включення  | шт.        | 10  |  |
|   | трансформаторного включення  | шт.        | 10  |  |
| 6.2   | Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)  | шт.        | -   |  |
| 6.3   | Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:  |            |     |  |
|   | потужністю до 630 кВА  |            | -   |  |
|   | потужністю понад 630 кВА   | шт.        | -   |  |
| 6.4   | Використання встановлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:   |            |     |  |
|   | у неопалювальний період  |            |     |  |
|   | у зимовий період   | %          | 46  |  |
| 7   | <b>Автоматизація</b>   | %          | 100 |  |
| 7.1   | Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу) | шт.<br>шт. | 10  |  |
|   | з частковою автоматизацією   |            | 10  |  |
| 7.2   | Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу  | шт.<br>шт. | -   |  |
| 8   | <b>Прилади обліку теплової енергії</b>   |            | 43  |  |
| 8.1   | Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:  |            |     |  |
|   | на джерелах теплопостачання  | шт.        | 49  |  |
|   | комерційного (у споживача)   | шт.        | 49  |  |
| 8.2   | Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання  | %          | -   |  |
| 8.3   | Забезпеченість приладами комерційного обліку   | %          | 100 |  |
| 8.4   | Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:                                 |            |     |  |
|   | на джерелах теплопостачання  | шт.        | -   |  |
|   | комерційного обліку  | шт.        | -   |  |
| 9   | <b>Транспортні засоби</b>  |            |     |  |
| 9.1   | Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:  |            |     |  |
|   | спецтехніки  | шт.        | -   |  |
|   | вантажних автомобілів  | шт.        | -   |  |
|   | легкових автомобілів   | шт.        | -   |  |
| 10  | <b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>  |            |     |  |
|   | Загальна кількість   | шт.        | 10  |  |
| <b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b> |  |            |     |  |
| 11  | <b>Магістральні теплові мережі</b>   |            |     |  |
| 11.1  | Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:  |            |     |  |
|   | підземних каналних   | км         | -   |  |
|   | підземних безканалних  | км         | -   |  |
|   | надземних  | км         | -   |  |
| 11.2  | Загальна кількість теплових камер  | шт.        | -   |  |
| 12  | <b>Місцеві (розподільчі) мережі</b>  |            |     |  |
| 12.1  | Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:  |            |     |  |
|   | підземних  | км         | -   |  |
|   |  | км         | -   |  |



|      |  |              |         |   |
|------|--|--------------|---------|---|
|      | надземних  |              |         |   |
| 12.2 | Загальна кількість теплових камер  | км           | -       | - |
| 13   | <b>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</b>  | шт.          | -       | - |
| 13.1 | Протяжність мереж ГВП, з них:  |              |         |   |
|      | підземних  | км           | -       | - |
|      | надземних  | км           | -       | - |
| 14   | <b>Центральні теплові пункти (ЦТП)</b>   | км           | -       | - |
|      | Загальна кількість ЦТП   |              |         |   |
| 15   | <b>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</b>  | шт.          | -       | - |
|      | Загальна кількість ІТП   |              |         |   |
| 16   | <b>Обладнання ЦТП та ІТП</b>   | шт.          | 6       | - |
| 16.1 | Загальна кількість водопідігрівальних установок  | шт.          | 6       | - |
| 16.2 | Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води   | шт.          | 11      | - |
| 16.3 | Загальна кількість насосів, з них:   | шт.          | 20      | - |
|      | підживлювальних  | шт.          | -       | - |
|      | насосів ГВП  | шт.          | -       | - |
|      | циркуляційних (ГВП)  | шт.          | 10      | - |
| 16.4 | Загальна установлена потужність насосів  | шт.          | 10      | - |
| 17   | <b>Електропостачання та системи управління</b>   | кВт          | 8,7     | - |
| 17.1 | Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:   | шт.          | -       | - |
| 17.2 | Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:                                       | шт.          | -       | - |
|      | систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія   | шт.          | 10      | - |
| 17.3 | Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки                                     | шт.          | 10      | - |
| 18   | <b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>  |              |         |   |
| 18.1 | Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП   | шт.          | -       | - |
| 18.2 | Загальна кількість лічильників ГВП, з них:   | шт.          | 16      | - |
|      | на ЦТП   | шт.          | -       | - |
|      | у споживачів (у будинках)  | шт.          | -       | - |
| 18.3 | Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП  | %            | 100     | - |
| 18.4 | Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:  | %            | 100     | - |
|      | на ЦТП   | %            | 100     | - |
|      | у споживачів (у будинках)  | %            | -       | - |
| 18.5 | Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності | шт.          | -       | - |
| 18.6 | Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:          | шт.          | -       | - |
|      | на ЦТП   | шт.          | -       | - |
|      | у споживачів (у будинках)  | шт.          | -       | - |
| 19   | <b>Транспортні засоби</b>  |              |         |   |
| 19.1 | Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:                           | шт.          | -       | - |
|      | спецтехніки  | шт.          | -       | - |
|      | вантажних автомобілів  | шт.          | -       | - |
|      | легкових автомобілів   | шт.          | -       | - |
| 20   | <b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>  |              |         |   |
|      | Загальна кількість   | шт.          | 4       | - |
| 21   | Опалювальна площа  | тис. кв. м   | 80      | - |
| 22   | Забезпечення гарячою водою   | тис. жителів | 1       | - |
| 23   | <b>Приєднане навантаження за категоріями:</b>  |              |         |   |
|      | населення  | Гкал/год     | 13,887  | - |
|      | бюджетні установи  | Гкал/год     | -       | - |
|      | інші   | Гкал/год     | 0,56633 | - |
| 24   | Фактичні річні втрати теплової енергії   | тис. Гкал    | -       | - |
|      |  | %            | -       | - |

МП

(посадова особа ліцензіата)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

(посада відповідального виконавця)



(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Додаток 7  
до Порядку розроблення, погодження  
та затвердження інвестиційних  
програм суб'єктів господарювання  
у сфері теплопостачання, ліцензування  
діяльності яких здійснюють Рада міністрів  
Автономної Республіки Крим, обласні,  
Київська та Севастопольська міські

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА**  
**посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних**

Я, Бердніков Валерій Олександрович, при наданні  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
даних до Департаменту комунального господарства Харківської міської ради  
(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку  
моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно  
телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства

  
(підпис)  
**Директор ПФ «А-ТЕТ»**  
(посада посадової особи ліцензіата)  


“18” березня 2014 року

**В.О. БЕРДНІКОВ**  
(прізвище, ім'я, по батькові)



**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Фінансова звітність мікропідприємства**

Підприємство

Приватна фірма "А-ТЕТ"

Територія ХАРКІВСЬКА

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ 1

Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство

Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря

за КОПФГ

за КВЕД

Середня кількість працівників, осіб 11

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Культури, буд. 20-В, м. ХАРКІВ, ХАРКІВСЬКА обл., 61058

| Коди             |    |    |
|------------------|----|----|
| 2023             | 01 | 01 |
| 30767329         |    |    |
| UA63120270010948 |    |    |
| 820              |    |    |
| 120              |    |    |
| 35.30            |    |    |

7660107

1. Баланс на  
на 31 грудня 2022 р.

Форма № 1-мс

Код за ДКУД 1801006

| Актив                              | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                  | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>        |             |                          |                            |
| Основні засоби :                   |             |                          |                            |
| первісна вартість                  | 1010        | 534,5                    | 316,1                      |
| знос                               | 1011        | 849,2                    | 612,3                      |
| Інші необоротні активи             | 1012        | ( 314,7 )                | ( 296,2 )                  |
| <b>Усього за розділом I</b>        | <b>1090</b> | <b>379 027,1</b>         | <b>379 027,1</b>           |
| <b>II. Оборотні активи</b>         |             |                          |                            |
| Запаси                             |             |                          |                            |
| Поточна дебіторська заборгованість | 1100        | 32,3                     | 36,8                       |
| Гроші та їх еквіваленти            | 1155        | 6 677,2                  | 8 402,7                    |
| Інші оборотні активи               | 1165        | 1 044,4                  | 214,3                      |
| <b>Усього за розділом II</b>       | <b>1190</b> | <b>532,1</b>             | <b>1 026,6</b>             |
| <b>Баланс</b>                      | <b>1195</b> | <b>8 286,0</b>           | <b>9 680,4</b>             |
|                                    | <b>1300</b> | <b>387 847,6</b>         | <b>389 023,6</b>           |

| Пасив   | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|---|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1   | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>   |             |                          |                            |
| Капітал   |             |                          |                            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                 | 1400        | 3,0                      | 3,0                        |
| Неоплачений капітал   | 1420        | ( 2 723,0 )              | ( 3 466,8 )                |
| <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1425</b> | <b>( - )</b>             | <b>( - )</b>               |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b> |             |                          |                            |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>  |             |                          |                            |
| Короткострокові кредити банків  | 1600        | -                        | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                     |             |                          |                            |
| товари, роботи, послуги   |             |                          |                            |
| розрахунками з бюджетом   | 1615        | 3 854,5                  | 6 249,5                    |
| розрахунками зі страхування   | 1620        | 15,1                     | -                          |
| розрахунками з оплати праці   | 1625        | 2,7                      | 5,2                        |
| Інші поточні зобов'язання   | 1630        | 20,7                     | 2,3                        |
| <b>Усього за розділом III</b>   | <b>1690</b> | <b>282 143,2</b>         | <b>281 725,3</b>           |
| <b>Баланс</b>   | <b>1695</b> | <b>286 036,2</b>         | <b>287 982,3</b>           |
|   | <b>1900</b> | <b>387 847,6</b>         | <b>389 023,6</b>           |

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердніков В.О.*



2. Звіт про фінансові результати  
за \_\_\_\_\_ Рік 2022

Форма № 2-мс  
Код за ДКУД

1801007

| Стаття  | Код рядка   | За звітний період   | За попередній період |
|---|-------------|---------------------|----------------------|
| 1   | 2           | 3                   | 4                    |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000        | 11 395,9            | 16 816,8             |
| Інші доходи   | 2160        | 142,2               | 23,7                 |
| <b>Разом доходи (2000 +2160)</b>  | <b>2280</b> | <b>11 538,1</b>     | <b>16 840,5</b>      |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050        | ( 11 922,8 )        | ( 18 190,5 )         |
| Інші витрати  | 2165        | ( 359,1 )           | ( 1 304,1 )          |
| <b>Разом витрати (2050 +2165)</b>   | <b>2285</b> | <b>( 12 281,9 )</b> | <b>( 19 494,6 )</b>  |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)                                   | 2290        | (743,8)             | (2 654,1)            |
| Податок на прибуток   | 2300        | ( - )               | ( - )                |
| Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування | 2310        | -                   | -                    |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 – (+) 2310)</b>                              | <b>2350</b> | <b>(743,8)</b>      | <b>(2 654,1)</b>     |



Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

ЄП Бердніков  
Валерій  
Олександрович

Бердніков Валерій Олександрович  
\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

Остапова Ірина Володимирівна  
\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков В.О.



Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 4 розділу I)

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Фінансова звітність малого підприємства**

Підприємство  
**Приватна фірма "А-ТЕТ"**  
Територія **ХАРКІВСЬКА**  
Організаційно-правова форма господарювання **Приватне підприємство**  
Вид економічної діяльності **Постачання пари, гарячої води та кондиціюваного повітря**  
Середня кількість працівників, осіб **6**  
Одиниця виміру: **тис. грн. з одним десятковим знаком**  
Адреса, телефон **вулиця Культури, буд. 20-В, м. ХАРКІВ, ХАРКІВСЬКА обл., 61058**

Дата(рік,місяць,число)  
за ЄДРПОУ  
за КАТОТТГ 1  
за КОПФГ  
за КВЕД

| Коди                |    |    |
|---------------------|----|----|
| 2024                | 01 | 01 |
| 30767329            |    |    |
| UA63120270010948820 |    |    |
| 120                 |    |    |
| 35.30               |    |    |

7660107

**1.Баланс на 31 грудня 2023 р.**

| Актив   | Код рядка   | На початок звітного року | Форма № 1-м Код за ДКУД    |
|---|-------------|--------------------------|----------------------------|
|   |             |                          | 1801006                    |
| 1   | 2           | 3                        | На кінець звітного періоду |
| 4   |             |                          |                            |
| <b>I. Необоротні активи</b>   |             |                          |                            |
| Нематеріальні активи  |             |                          |                            |
| Первісна вартість   | 1000        | -                        | -                          |
| Накопичена амортизація  | 1001        | -                        | -                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1002        | ( - )                    | ( - )                      |
| 1005  |             |                          |                            |
| Основні засоби :  |             |                          |                            |
| первісна вартість   | 1010        | 316,1                    | 297,8                      |
| знос  | 1011        | 612,3                    | 666,1                      |
| 1012  |             | ( 296,2 )                | ( 368,3 )                  |
| Довгострокові біологічні активи   | 1020        | -                        | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030        | -                        | -                          |
| Інші необоротні активи  | 1090        | 379 027,1                | 379 027,1                  |
| <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1095</b> | <b>379 343,2</b>         | <b>379 324,9</b>           |
| <b>II. Оборотні активи</b>  |             |                          |                            |
| Запаси :  |             |                          |                            |
| у тому числі готова продукція   | 1100        | 36,8                     | 78,8                       |
| 1103  |             |                          |                            |
| Поточні біологічні активи   | 1110        | -                        | -                          |
| 1110  |             |                          |                            |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125        | 8 402,7                  | 8 172,1                    |
| 1125  |             |                          |                            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135        | -                        | -                          |
| 1135  |             |                          |                            |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | -                        | -                          |
| 1136  |             |                          |                            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | -                        | -                          |
| 1155  |             |                          |                            |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160        | -                        | -                          |
| 1160  |             |                          |                            |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165        | 214,3                    | 168,1                      |
| 1165  |             |                          |                            |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170        | -                        | -                          |
| 1170  |             |                          |                            |
| Інші оборотні активи  | 1190        | 1 026,6                  | 534,1                      |
| 1190  |             |                          |                            |
| <b>Усього за розділом II</b>  | <b>1195</b> | <b>9 680,4</b>           | <b>8 953,1</b>             |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   |
| <b>Баланс</b>   | <b>1300</b> | <b>389 023,6</b>         | <b>388 278,0</b>           |

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Висетар*  
*Бердников В.О.*



| Пасив  | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                          |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   |             |                          |                            |
| Додатковий капітал   | 1400        | 3,0                      | 3,0                        |
| Резервний капітал  | 1410        | -                        | -                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1415        | -                        | -                          |
| Неоплачений капітал  | 1420        | (3 466,8)                | (4 320,6)                  |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1425</b> | ( - )                    | ( - )                      |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              |             |                          |                            |
|  | <b>1595</b> | (3 463,8)                | (4 317,6)                  |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>   |             |                          |                            |
| Короткострокові кредити банків   |             |                          |                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  | 1600        | -                        | -                          |
| довгостроковими зобов'язаннями   |             |                          |                            |
| товари, роботи, послуги  | 1610        | -                        | -                          |
| розрахунками з бюджетом  | 1615        | 6 249,5                  | 4 445,8                    |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1620        | -                        | -                          |
| розрахунками зі страхування  | 1621        | -                        | -                          |
| розрахунками з оплати праці  | 1625        | 5,2                      | 5,6                        |
| Доходи майбутніх періодів  | 1630        | 2,3                      | 12,2                       |
| Інші поточні зобов'язання  | 1665        | 274 763,8                | 274 763,8                  |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1690</b> | 6 961,5                  | 8 867,5                    |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | -                        | -                          |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | 389 023,6                | 388 278,0                  |

2. Звіт про фінансові результати  
за Рік 2023 р.

| Стаття   | Код рядка   | Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007 |   |
|--|-------------|---------------------------------|---|
|  |             | За звітний період               | За аналогічний період попереднього року |
| 1  | 2           | 3                               | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000        | 12 093,2                        | 11 395,9                                |
| Інші операційні доходи   | 2120        | 28,0                            | 142,2                                   |
| Інші доходи  | 2240        | 18,5                            | -                                       |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)                              | 2280        | 12 139,7                        | 11 538,1                                |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050        | ( 12 629,9 )                    | ( 11 922,8 )                            |
| Інші операційні витрати  | 2180        | ( 363,6 )                       | ( 359,1 )                               |
| Інші витрати   | 2270        | ( - )                           | ( - )                                   |
| <b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>                      | <b>2285</b> | ( 12 993,5 )                    | ( 12 281,9 )                            |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)            | 2290        | (853,8)                         | (743,8)                                 |
| Податок на прибуток  | 2300        | ( - )                           | ( - )                                   |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>                  | <b>2350</b> | (853,8)                         | (743,8)                                 |

ЕП Бердніков  
Валерій  
Олександрович

Бердніков Валерій Олександрович

(ініціали, прізвище)

(ініціали, прізвище)

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



Директор

Бердніков В.О.



Місто Харків, тридцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАНТАЖ»** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 31233747, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Бакуліна, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.12.2000, 16.12.2004, 1 480 120 0000 004833, в особі голови споживчого товариства Замошнікова Олексія Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977421339, зареєстрований за адресою: м.Харків, Московський проспект, 128-а, кв. 176, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.05.2000, 28.03.2004, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, зареєстрований за адресою: м.Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту.

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо – "Сторона", керуючись рішенням загальних зборів СТ «ЖБК «Авантаж» (протокол від 01.03.2017 № 01-03/2017), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- Вбудоване приміщення котельні № 9, загальною площею 131,5 кв.м., яке розташоване на першому поверсі житлового будинку літ. «А-25» за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 9;
- Комплекс обладнання автоматизованої газової котельної житлового будинку № 9 по вул. Трінклера у м. Харкові.

Об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, яке зареєстроване 22.04.2016, номер запису про право власності: 14370961; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 913924163101.

1.2. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку № 9 по вул.Трінклера, в м. Харкові, що утримується на балансі Орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передання, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність.

Директор:

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



3.1.2. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Трінклера, 9 в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати прилеглу до Об'єкту оренди територію;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку №9, по вул.Трінклера в м.Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13.Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п.4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

*Директор*



*Терещук В.О.*





5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

#### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

#### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

#### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

#### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, усі примірники мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у справах Дворішченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, а два інші видаються Сторонам.

*Дереженко*





*Дворішченко І.В.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



10. Реквізити сторін:

| ОРЕНДОДАВЕЦЬ   | ОРЕНДАР  |
|--|--|
| СТ «ЖБК «АВАНТАЖ»  | ПФ «А-ТЕТ»   |
| 61166, м. Харків, вул. Бакуліна, 11, 2 пов. кімната 18   | 61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  |
| код ЄДРПОУ 31233747;<br>п/р 26001469831 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;<br>ІПН 312337420338. | Код ЄДРПОУ 30767329<br>п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,<br>МФО 380805;                  |
| Голова Споживчого Товариства   | Директор   |
| <br>О.М. Замошников   | <br>В.О. Бердніков |



Місто Харків, Харківська область, Україна.  
Тридцять перше березня дві тисячі сімнадцятого року.  
Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

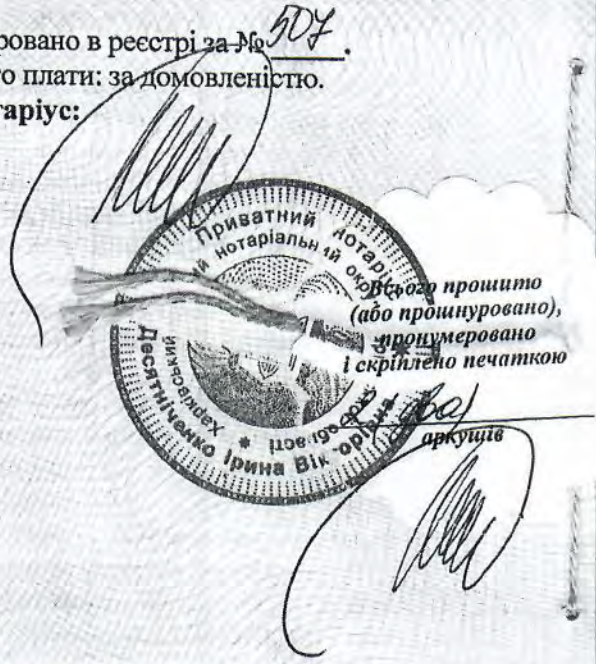
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Споживчого товариства «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ», приватної фірми «А-ТЕТ» та повноваження їх представників і належність Споживчому товариству «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ» вбудованого приміщення котельні № 9, перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 504.  
Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус:



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**





## ДОГОВІР ОРЕНДИ №02/06-2021

Місто Харків, друге червня дві тисячі двадцять першого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012, 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2297901454, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222, кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту. Орендодавець та Орендар, надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо — "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- нежитлові приміщення цокольного поверху № 39, 40, 41, 42 в житловому будинку літ."А-10-11", загальною площею 102,8 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Новгородська, будинок №46 (сорок шість);
- комплекс обладнання автоматизованої газової котельні житлового будинку №46 по вул. Новгородська у м. Харкові;

1.2. Нежитлові приміщення цокольного поверху № 39, 40, 41, 42 в житловому будинку літ."А-10-11", загальною площею 102,8 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Новгородська, будинок № 46 (сорок шість), належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2021, без видачі документу, що підтверджує право власності, номер запису про право власності: 41097352, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2317732063101, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Смирною І.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 02.06.2021;

1.3. Орендодавець гарантує, що об'єкт оренди, який є предметом цього Договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужені в інший спосіб, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичних осіб, щодо нього не ведуться судові спори, під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебувають, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 02.06.2021 прихованих недоліків, а також прав щодо нього третіх осіб немає.

1.4. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.5. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку № 46 по вул. Новгородська, в м. Харкові, що утримується на балансі Орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передача, повернення та поліпшення Об'єкта оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання — передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

*Сергій*



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

*Бердніков В.О.*



2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на майно, що передається в оренду;

3.1.2. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

3.1.3. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний ремонт і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку № 46 по вул. Новгородська в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати в належному санітарному стані територію Об'єкту оренди;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку № 46, по вул. Новгородська в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому

*Директор*



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Березин В.О.*





ззначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п. 4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі - "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що мітко викладені у цьому Договорі.

*Директор*



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

*Директор В.В.О.*



9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст. 651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладений у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах Смирнової Ю.О., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області, а інші примірники видаються СТОРОНАМ.

### 10. Реквізити сторін:

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

#### СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA633808050000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

#### ОРЕНДАР

#### ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 283808050000000026000531384 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Голова кооперативу



Г.І. Апіканов

Директор



Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою

аркушів

Приватний нотаріус

місто Харків, Харківська область, Україна  
друге червня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Смирною Ю.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА "ЖБК "АВАНТАЖ", ПРИВАТНОЇ ФІРМИ "А-ТЕТ", та належність СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ "ЖБК "АВАНТАЖ" нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 998

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРИУС



*[Signature]*  
Директор



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*[Signature]* Фердусієв В.О.



**АКТ  
приймання-передачі**

м. Харків

02 червня 2021 року

Ми, що підписалися нижче,

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012, 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, 2297901454, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222, кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1471120000000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту, уклали даний акт приймання-передачі про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв наступне майно, відповідно до умов договору оренди №02/06-2021 від 02.06.2021, посвідченого Смирновою Ю.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу 02.06.2021 за реєстровим № 898.

- нежитлові приміщення цокольного поверху № 39, 40, 41, 42 в житловому будинку літ. "А-10-11", загальною площею 102,8 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Новгородська, будинок №46;
- комплекс обладнання автоматизованої газової котельні житлового будинку №46 по вул. Новгородська у м. Харкові;

Технічний стан Об'єкту оренди – задовільний (перебуває в робочому стані).

**ПЕРЕДАВ:  
СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК  
"АВАНТАЖ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA63380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
Голова кооперативу

  
Г.І. Аніканов

**ПРИЙНЯВ:  
ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 28380805000000026000531384 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
Директор

  
ПРИВАТНА  
ФІРМА  
«А-ТЕТ»  
№30767329  
В.О. Бердніков

  
ПРИВАТНА  
ФІРМА  
«А-ТЕТ»  
№30767329

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*

*Бердніков В.О.*



Місто Харків, тридцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАНТАЖ»** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 31233747, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Бакуліна, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.12.2000, 16.12.2004, 1 480 120 0000 004833, в особі голови споживчого товариства Замошникова Олексія Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977421339, зареєстрований за адресою: м.Харків, Московський проспект, 128-а, кв. 176, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.05.2000, 28.03.2004, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, зареєстрований за адресою: м.Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту.

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися “Сторони”, а кожний окремо – “Сторона”, керуючись рішенням загальних зборів СТ «ЖБК «Авантаж» (протокол від 01.03.2017 № 01-03/2017), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов’язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об’єкт оренди), а саме:

- Нежитлові приміщення надбудови № 1-:-5 загальною площею – 138,7 кв.м. в житловому будинку літ «А-16», розташовані за адресою: м. Харків, вул. Ляпунова, будинок 16;
- Комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельної житлового будинку № 16 по вул. Ак. Ляпунова у м. Харкові.

Об’єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, яке зареєстроване 25.04.2016, номер запису про право власності: 14370840; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 913914563101.

1.2. Орендар зобов’язується належним чином прийняти Об’єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об’єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку №16 по вул. Ак. Ляпунова, в м. Харкові, що утримується на балансі орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передання, повернення та поліпшення Об’єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов’язується передати, а Орендар повинен прийняти Об’єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об’єктом оренди з’являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об’єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов’язаний протягом 10 календарних днів передати Об’єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об’єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об’єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об’єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об’єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов’язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов’язується:

3.1.1. Передати Об’єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об’єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



3.1.2. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Ак. Ляпунова, 16 в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати прилеглу до Об'єкту оренди територію;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку №16, по вул. Ак. Ляпунова в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акта приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним роком.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п.4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років з дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

*В.С.Рексдор*



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Перелітов В.О.*





5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

#### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

#### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

#### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

#### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, усі примірники мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у справах Державіченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, а два інші видаються Сторонам.

*Державіченко І.В.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ

*Державіченко І.В.*



10. Реквізити сторін:

| ОРЕНДОДАВЕЦЬ  | ОРЕНДАР  |
|---|--|
| <b>СТ «ЖБК «АВАНТАЖ»</b>  | <b>ПФ «А-ТЕТ»</b>  |
| 61166, м. Харків, вул. Бакуліна, 11, 2 пов., кімната 18   | 61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  |
| код ЄДРПОУ 31233747;<br>п/р 26001469831 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;<br>ПІН 312337420338.      | Код ЄДРПОУ 30767329<br>п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;                           |
| Голова Споживчого товариства  | Директор   |
| <br><b>О.М. Замошников</b> | <br><b>В.О. Бердніков</b> |

Місто Харків, Харківська область, Україна,  
Тридцять перше березня дві тисячі сімнадцятого року.  
Цей договір посвідчено мною, **Десятніченко І.В.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Споживчого товариства «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ», приватної фірми «А-ТЕТ», та повноваження їх представників і належність Споживчому товариству «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ» нежитлового приміщення надбудови № 1-: 8, перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 579  
Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус:



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердніков В.О.*



Місто Харків, тридцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАНТАЖ»** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 31233747, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Бакуліна, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.12.2000, 16.12.2004, 1 480 120 0000 004833, в особі голови споживчого товариства Замошнікова Олексія Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977421339, зареєстрований за адресою: м.Харків, Московський проспект, 128-а, кв. 176, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.05.2000, 28.03.2004, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, зареєстрований за адресою: м.Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту.

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо – "Сторона", керуючись рішенням загальних зборів СТ «ЖБК «Авантаж» (протокол від 01.03.2017 № 01-03/2017), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- Нежитлові приміщення № 1, 2, в літ. «нд», загальною площею 265,6 кв.м., розташовані у житловому будинку по вул. Культури, 22-В в м. Харкові;
- Комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельної житлового будинку № 22-В по вул. Культури у м. Харкові.

Об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, яке зареєстроване 25.04.2016, номер запису про право власності: 14369739; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 913847563101.

1.2. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку №22-В по вул. Культури, в м. Харкові, що утримується на балансі орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передача, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність.

3.1.2. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та виходити за оплату орендної плати;

*Всересурс*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ЗІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Всересурс В.О.*



### 3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

### 3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Культури, 22-В в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати прилеглу до Об'єкту оренди територію;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку №22-В, по вул. Культури в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п.4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

*Директор*



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Бергескіт В.В.*





## 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

## 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

## 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

## 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміння всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, усі примірники мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у справах Десляченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, а два інші видаються Сторонам.

Директор



НВО 624139

Директор І.В. Десляченко

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



10. Реквізити сторін:

| ОРЕНДОДАВЕЦЬ   | ОРЕНДАР   |
|--|---|
| СТ «ЖБК «АВАНТАЖ»  | ПФ «А-ТЕТ»  |
| 61166, м. Харків, вул. Бакуліна, 11, 2 пов. кімната 18   | 61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В   |
| код ЄДРПОУ 31233747;<br>п/р 26001469831 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;<br>ПІН 312337420338. | Код ЄДРПОУ 30767329<br>п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,<br>МФО 380805;               |
| Голова Споживчого Товариства   | Директор  |
|  О.М. Замошников      |  В.О. Бердніков |

Місто Харків, Харківська область, Україна,  
Тридцять перше березня дві тисячі сімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

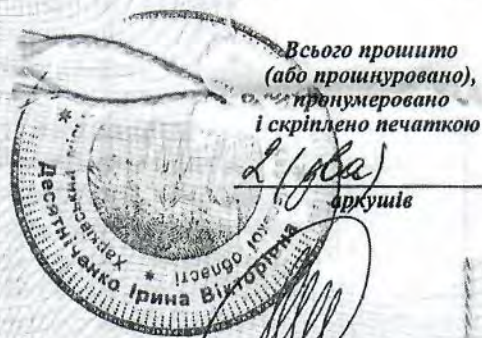
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Споживчого товариства «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ», приватної фірми «А-ТЕТ», та повноваження їх представників і належність Споживчому товариству «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ» нежитлових приміщень, перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 515.

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус:



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердніков В.О.*





Місто Харків, тридцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАНТАЖ»** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 31233747, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Бакуліна, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.12.2000, 16.12.2004, 1 480 120 0000 004833, в особі голови споживчого товариства Замошнікова Олексія Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977421339, зареєстрований за адресою: м.Харків, Московський проспект, 128-а, кв. 176, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.05.2000, 28.03.2004, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, зареєстрований за адресою: м.Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту.

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо – "Сторона", керуючись рішенням загальних зборів СТ «ЖБК «Авантаж» (протокол від 01.03.2017 № 01-03/2017), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- Вбудовані приміщення котельні №№ I, II технічного поверху житлового будинку літ. «А-23» загальною площею 187,0 кв.м., розташовані на по вул. Культури, 22-Б в м. Харкові;
- Комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельної житлового будинку № 22-Б по вул. Культури у м. Харкові.

Об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, яке зареєстроване 22.04.2016, номер запису про право власності: 14371059; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 913932163101.

1.2. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку №22-Б по вул. Культури, в м. Харкові, що утримується на балансі орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передання, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

3.1.2. Надавати Орендарю акти здачі-приймання, наданих послуг, і в разі потреби оплати орендної плати;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ЗІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ





3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Культури, 22-Б в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати прилеглу до Об'єкту оренди територію;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку №22-Б, по вул. Культури в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п.4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексті - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ





**6. Відповідальність.**

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**7. Форс-Мажор.**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

**8. Вирішення спорів.**

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

**9. Прикінцеві положення.**

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, усі примірники мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у справах Державного реєстрації приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, а два інших видаються Сторонам.

Директор



НВО 624135

Держреєстр

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.29



10. Реквізити сторін:

| ОРЕНДОДАВЕЦЬ   | ОРЕНДАР   |
|--|---|
| СТ «ЖБК «АВАНТАЖ»  | ПФ «А-ТЕТ»  |
| 61166, м. Харків, вул. Бакуліна, 11, 2 пов. кімната 18   | 61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В   |
| код ЄДРПОУ 31233747;<br>п/р 26001469831 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;<br>ПІН 312337420338. | Код ЄДРПОУ 30767329<br>п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;                    |
| Голова   | Директор  |
| <br>О.М. Замошников   | <br>В.О. Бердніков |

\* Місто Харків, Харківська область, Україна,  
Тридцять перше березня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Десятніченко І.В.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

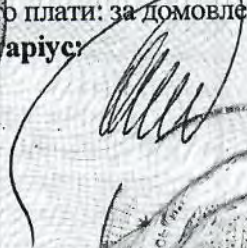

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Споживчого товариства «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ», приватної фірми «А-ТЕТ», та повноваження їх представників і належність Споживчому товариству «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ» вбудованих приміщень котельні, перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 573.

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус:

  
Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 2/1960 аркушів 

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Десятніченко*

*Бердніков В.О.*





## ДОГОВІР ОРЕНДИ № 03/17

Місто Харків, тридцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАНТАЖ»** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 31233747, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Бакуліна, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.12.2000, 16.12.2004, 1 480 120 0000 004833, в особі голови споживчого товариства Замошнікова Олексія Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977421339, зареєстрований за адресою: м.Харків, Московський проспект, 128-а, кв. 176, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА «А-ТЕТ»** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.05.2000, 28.03.2004, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, зареєстрований за адресою: м.Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту.

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися “Сторони”, а кожний окремо – “Сторона”, керуючись рішенням загальних зборів СТ «ЖБК «Авантаж» (протокол від 01.03.2017 № 01-03/2017), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов’язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об’єкт оренди), а саме:

- Нежитлові приміщення 1-го поверху № 30-:-33 в літ. «А-26» загальною площею 165,8 кв.м., які розташовані по вул. Культури, 20-В в м. Харкові;
- Комплекс обладнання автоматизованої газової котельної житлового будинку № 20-В по вул. Культури у м. Харкові.

Об’єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, яке зареєстроване 25.04.2016, номер запису про право власності: 14370647; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 913905663101.

1.2. Орендар зобов’язується належним чином прийняти Об’єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об’єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку №20-В по вул. Культури, в м. Харкові, що утримується на балансі орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передача, повернення та поліпшення Об’єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов’язується передати, а Орендар повинен прийняти Об’єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об’єктом оренди з’являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об’єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов’язаний протягом 10 календарних днів передати Об’єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об’єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об’єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об’єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об’єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов’язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов’язується:

3.1.1. Передати Об’єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об’єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність.



*Директор*

*Бердніков В.В.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



3.1.2. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Культури, 20-В в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати прилеглу до Об'єкту оренди територію;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку №20-В, по вул. Культури в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з капітального або поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п.4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

ОРИГІНАЛОМ



*Вєрєтєв*

*Вєрєтєв В.О.*





5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

#### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

#### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

#### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

#### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, усі примірники мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у справах Державіченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, а два інші видаються Сторонам.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Сергей*





НВО 624131

*Derzhenko I.V.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



10. Реквізити сторін:

| ОРЕНДОДАВЕЦЬ   | ОРЕНДАР  |
|--|--|
| СТ «ЖБК «АВАНТАЖ»  | ПФ «А-ТЕТ»   |
| 61166, м. Харків, вул. Бакуліна, 11, 2 пов. кімната 18   | 61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  |
| код ЄДРПОУ 31233747;<br>п/р 26001469831 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;<br>ПІН 312337420338. | Код ЄДРПОУ 30767329<br>п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805;                     |
| Голова   | Директор   |
| <br>О.М. Замошников   | <br>В.О. Бердніков |

Місто Харків, Харківська область, Україна.

Тридцять перше березня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Споживчого товариства «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ», приватної фірми «А-ТЕТ», та повноваження їх представників і належність Споживчому товариству «Житлово-будівельний кооператив «АВАНТАЖ» нежитлових приміщень, перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 54.  
Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус:

Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



Директор

Директор В.О.



ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8/05-2019

Місто Харків, восьме травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

**СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПРЕСТИЖ"** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи 34017070, місцезнаходження: 61145, Харківська область, місто Харків, вулиця Космічна, будинок 21, офіс 801, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації: 17.02.2006, 1 480 102 0000 023859, в особі Сердюченка Юрія Васильовича, місце проживання якого зареєстроване за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, м-н 4, буд. 26-А, кв. 21, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2901520715, який діє на підставі довіреності посвідченої Смирноюю Ю.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу 08.02.2019 за реєстровим № 243, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання якого зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Старицького, буд. 23-А, кв. 49, який діє на підставі Статуту,

Орендодавець та Орендар надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо — "Сторона", керуючись рішенням загальних зборів СК «ПРЕСТИЖ» (протокол від 06.02.2019 № 06-02/2019) уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору.**

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- нежитлові приміщення № 5, 6 розташовані в машинному відділенні, загальною площею 71,7 кв.м., в літ. "А-17", розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49;
- вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення літ. А-17 поверху М.в. № 11-:-12 загальною площею 71,7 кв.м., розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49;
- нежитлове приміщення підвалу 1-го рівня №XII загальною площею 48,9 кв.м. в житловому будинку літ. "А-17", розташоване за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49;
- вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення літ. А-17 поверху Аг. № XIII загальною площею 49,6 кв.м., розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49;
- Комплексе обладнання 2-х дахових автоматизованих газових котелень житлового будинку №49 по вул. Мінській у м. Харкові.
- Комплексе обладнання 2-х бойлерних житлового будинку № 49 по вул. Мінській у м. Харкові.

1.2. Нежитлові приміщення № 5, 6 розташовані в машинному відділенні, загальною площею 71,7 кв.м., в літ. "А-17", розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2018, без видачі правовстановлюючого документу, номер запису про право власності: 28890821, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1692589263101, що підтверджується інформаційною довідкою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В. у приватному нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 08.06.2019



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



*Сердюченко*

*Бердніков В.О.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення літ. А-17 поверху М.в. № 11-:12 загальною площею 71,7 кв.м., розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2018, без видачі правовстановлюючого документу, номер запису про право власності: 28901699, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1693151863101, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 08.05.2019.

Нежитлове приміщення підвалу 1-го рівня №ХІІ загальною площею 48,9 кв.м. в житловому будинку літ. "А-17", розташоване за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49, належить Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2018, без видачі правовстановлюючого документу, номер запису про право власності: 28892418, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1692666063101, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 08.05.2019.

Вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення літ. А-17 поверху Ап. № ХІІІ загальною площею 49,6 кв.м., розташовані за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Мінська, будинок 49, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2018, без видачі правовстановлюючого документу, номер запису про право власності: 28905147, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1693352163101, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 08.05.2019.

1.3. Орендодавець гарантує, що об'єкт оренди, який є предметом цього Договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужені в інший спосіб, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичних осіб, щодо нього не ведуться судові спори, під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебувають, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень та Інформаційними довідками від 08.05.2019, прихованих недоліків, а також прав щодо них третіх осіб немає.

1.2. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.3. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку № 49 по вул. Мінській, в м. Харкові, що утримується на балансі орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

## 2. Передання, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

## 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

*Директор*



*Директор В.В. С.*





3.1.1. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на майно, що передається в оренду;  
3.1.2. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

3.1.3. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний ремонт і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку по вул. Мінська, 49 в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати в належному санітарному стані територію Об'єкту оренди;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки з цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку № 49 по вул. Мінській в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними з споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (ст двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акту приймання-передачі наданих послуг, передбачений п. 4.2. сторонами не підписується.

4.5. Орендар зобов'язаний сплачувати платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, теплоенергія, водовведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні послуги»).

ННО 737381

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

#### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

#### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

#### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

#### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

Директор



Власников В.О.



9.4. Керуючись положеннями ст. 652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору несе Орендар.  
9.7. Цей Договір укладений у трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання у справах Десятніченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області, а інші примірники видаються СТОРОНАМ.

**10. Реквізити сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ  
СПОЖИВЧИЙ КООПЕРАТИВ  
"ПРЕСТИЖ"**

ідентифікаційний код юридичної особи 34017070, місцезнаходження: 61145, м. Харків, вул. Космічна, 21, офіс 801; п/р 26007469686 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805

**ОРЕНДАР  
ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В; п/р 26000531384 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805

За довіреністю

**Ю.В. Сердюченко**

Директор

**В.О. Бердніков**

місто Харків, Харківська область, Україна  
восьме травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників, правоздатність та дієздатність ПРИВАТНОЇ ФІРМИ "А-ТЕТ", та належність СПОЖИВЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПРЕСТИЖ" нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 440  
Стягнуто плати за домовленістю  
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



ННО 737382

*Сердюченко*



*Бердніков В.О.*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою



*[Handwritten signature]*  
архівів

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*[Handwritten signature]*  
Вітченко Ірина Вікторівна



## ДОГОВІР ОРЕНДИ № 22/10-2020

Місто Харків, двадцять друге жовтня дві тисячі двадцятого року

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець), ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012, 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, 2297901454, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222, кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту. Орендодавець та Орендар, надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний окремо — "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню (надалі — Об'єкт оренди), а саме:

- нежитлові приміщення у надбудові № 2,3,4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 87,3 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 2;
- комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельні житлового будинку №158 корпус №2 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові (котельня 2);

1.2. Нежитлові приміщення у надбудові № 2,3,4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 87,3 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корп. 2, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.10.2020, без видачі документу, що підтверджує право власності, номер запису про право власності: 38652538, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2193089263101, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 22.10.2020.

1.3. Орендодавець гарантує, що об'єкт оренди, який є предметом цього Договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужені в інший спосіб, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичних осіб, щодо нього не ведуться судові спори, під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебувають, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 22.10.2020, прихованих недоліків, а також прав щодо нього третіх осіб немає.

1.4. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.5. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщення житлового будинку № 158, корпус 2 по вул. Павлова Академіка, в м. Харкові, що утримується на балансі Орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

### 2. Передання, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання — передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

*Орендар*



Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення



2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. Зобов'язання Сторін.

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на майно, що передається в оренду;

3.1.2. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

3.1.3. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний ремонт і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку № 158, корпус 2 по вул. Павлова Академіка в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати в належному санітарному стані територію Об'єкту оренди;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку № 158, корпус 2 по вул. Павлова Академіка в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному

*Директор*



*Віслюк В. О.*



періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п. 4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.

#### 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

#### 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі - "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

#### 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

#### 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано в випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладений у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах Десятніченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області, а інші примірники видаються СТОРОНАМ

### 10. Реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК  
"АВАНТАЖ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA63380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

ОРЕНДАР

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 28380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Голова кооперативу



**Г.І. Аніканов**

Директор



**В.О. Бердніков**



місто Харків, Харківська область, Україна  
двадцять друге жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА "ЖБК "АВАНТАЖ", ПРИВАТНОЇ ФІРМИ "А-ТЕТ", та належність СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ "ЖБК "АВАНТАЖ" нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 699  
Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**

*Desyatnichenko*



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Berdnikov V.O.*



**АКТ**  
**приймання-передачі**

м. Харків

22 жовтня 2020 року

Ми, що підписалися нижче,  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець),  
ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012, 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, 2297901454, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222, кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1471120000000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту, уклали даний акт приймання-передачі про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв наступне майно, відповідно до умов договору оренди №22/10-2020 від 22.10.2020, посвідченого Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу 22.10.2020 за реєстровим № 699.

- нежитлові приміщення у надбудові № 2,3,4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 87,3 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 2
- комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельні житлового будинку № 158 корпус № 2 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові (котельня 2);

Технічний стан Об'єкту оренди – задовільний (перебуває в робочому стані).

**ПЕРЕДАВ:**  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК**  
**"АВАНТАЖ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA63380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

**ПРИЙНЯВ:**  
**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 28380805000000026000531384 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

**ЗГІДНО**  
**ОРИГІНАЛОМ**

Голова кооперативу

Директор



Г.І. Аніканов



В.О. Бердніков

*Аніканов Г.І.*

*Бердніков В.О.*





## ДОГОВІР ОРЕНДИ 25/11-2020

Місто Харків, двадцять п'ятого листопада дві тисячі двадцятого року  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець),  
 ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область,  
 місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному  
 реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012,  
 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, 2297901454, місце  
 проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222,  
 кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної  
 особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури,  
 будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному  
 реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005,  
 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний  
 номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за  
 адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі  
 Статуту. Орендодавець та Орендар, надалі разом також можуть іменуватися "Сторони", а кожний  
 окремо — "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

## 1. Предмет Договору.

1.1. Протягом дії цього Договору та на його умовах Орендодавець зобов'язується передати  
 Орендарю у строкове платне користування автономну газову котельню та теплопункти (надалі —  
 Об'єкт оренди), а саме:

- нежитлові приміщення у надбудові № 2, 3, 4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 85,4 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 1;
- нежитлові приміщення підвалу № 4 в житловому будинку літ."А-23", загальною площею 59,5 кв.м. (телопункт), що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 2;
- нежитлове приміщення підвалу № 121 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 52,7 кв.м. (телопункт), що розташоване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 1;
- комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельні житлового будинку № 158 корпус № 1 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові (котельня 1);
- комплекс обладнання 2-х теплопунктів житлового будинку № 158 корпус № 1 та корпус № 2 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові.

1.2. Нежитлові приміщення у надбудові № 2,3,4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 85,4 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корп. 1, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2020, без видачі документу, що підтверджує право власності, номер запису про право власності: 39240948, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2224533963101, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 25.11.2020;

нежитлові приміщення підвалу № 4 в житловому будинку літ."А-23", загальною площею 59,5 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 2, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2020, без видачі документу, що підтверджує право власності, номер запису про право власності: 39241958, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2224596963101, що підтверджується Інформацією з Державного

ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ

*Орендодавець*



*Орендар*

Увага! Бланк містить багатовимірний захист від підроблення



реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 25.11.2020;

нежитлові приміщення підвалу № 121 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 52,7 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 1, належать Орендодавцю на праві приватної власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2020, без видачі документу, що підтверджує право власності, номер запису про право власності: 39240233, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2224496763101, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області 25.11.2020.

1.3. Орендодавець гарантує, що об'єкт оренди, який є предметом цього Договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужені в інший спосіб, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичних осіб, щодо нього не ведуться судові спори, під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебувають, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 22.10.2020, прихованих недоліків, а також прав щодо нього третіх осіб немає.

1.4. Орендар зобов'язується належним чином прийняти Об'єкт оренди та сплачувати за користування ним встановлену плату.

1.5. Об'єкт оренди передається в оренду з метою надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в приміщенні житлового будинку № 158, корпус 1 та корпус 2 по вул. Павлова Академіка, в м. Харкові, що утримується на балансі Орендодавця, для забезпечення належної експлуатації останнього.

## **2. Передача, повернення та поліпшення Об'єкту оренди.**

2.1. Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар повинен прийняти Об'єкт оренди за актом приймання – передачі протягом 3-х днів від дати укладення цього Договору. Право користування Об'єктом оренди з'являється у Орендаря з моменту підписання такого акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкту оренди не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на нього або права розпорядження ним.

2.3. При припиненні дії договору Орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів передати Об'єкт оренди Орендодавцю у належному стані, з урахуванням нормального зносу. В разі не повернення Об'єкту оренди у вказаний строк Орендодавець має право обмежити доступ Орендаря до Об'єкту оренди.

2.4. Повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцю оформлюється актом приймання-передачі, який підписується сторонами договору. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

## **3. Зобов'язання Сторін.**

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на майно, що передається в оренду;

3.1.2. Передати Об'єкт оренди Орендарю, не вчиняти дій, які перешкоджають Орендарю користуватися Об'єктом оренди, а також не втручатися в його господарську діяльність;

3.1.3. Надавати Орендарю акти здачі-приймання наданих послуг та рахунки на оплату орендної плати;

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Перевіряти технічний стан та спосіб експлуатації Об'єкту оренди разом з представником Орендаря.

3.3. Орендар зобов'язується:

3.3.1. Прийняти Об'єкт оренди у користування та використовувати його відповідно до цільового призначення та умов договору;

3.3.2. Належним чином зберігати Об'єкт оренди, запобігаючи його псуванню або пошкодженню;

3.3.3. Своєчасно і у повному обсязі виконувати свої грошові зобов'язання за цим Договором;

3.3.4. Здійснювати поточний ремонт і капітальний ремонт Об'єкту оренди;

*Директор*



*Власник*





3.3.5. Здійснювати технічне обслуговування обладнання, що передане в оренду, відповідно стандартів, нормативів, правил та вимог, що звичайно ставляться.

3.3.6. Здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж опалення і гарячого водопостачання у житловому будинку № 158, корпус 1 та корпус 2 по вул. Павлова Академіка в м. Харкові;

3.3.7. Виконувати вимоги чинного законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки, забезпечувати належний санітарно-гігієнічний стан;

3.3.8. Без письмового дозволу Орендодавця не змінювати стан Об'єкту оренди (переобладнання, перепланування, поліпшення, тощо);

3.3.9. За власний рахунок утримувати в належному санітарному стані територію Об'єкту оренди;

3.3.10. Не передавати іншим юридичним та фізичним особам свої права та обов'язки за цим договором, у тому числі не передавати Об'єкт оренди частково або повністю в суборенду, а також як внесок в сумісну діяльність;

3.3.11. Не менш ніж за місяць письмово попередити Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди Об'єкту оренди на новий строк або припинити дію цього Договору;

3.3.12. Укласти угоди з власниками (наймачами) приміщень у житловому будинку № 158, корпус 1 та корпус 2 по вул. Павлова Академіка в м. Харків на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води в порядку, що передбачений чинним законодавством.

3.3.13. Належним чином виконувати прийняті обов'язки за договорами, укладеними зі споживачами на надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Щомісячна орендна плата за користування Об'єктом оренди становить 120,00 (сто двадцять гривень 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 20% - 20,00 грн.

4.2. Звітним періодом для сплати орендної плати за цим Договором є календарний рік. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі наданих за звітний період орендних послуг, не пізніше 10-го січня наступного за звітним року.

4.3. Всі платежі за цим Договором здійснюються шляхом банківського переказу на рахунок Орендодавця.

4.4. Сторони погодили, що у разі виконання Орендарем у звітному періоді робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди, Орендар повинен надати Орендодавцю звіт про виконані роботи, у якому зазначаються найменування виконаних робіт та їх вартість. У разі погодження Орендодавцем такого звіту, та якщо вартість виконаних Орендарем робіт з поточного ремонту Об'єкту оренди у звітному періоді перевищує загальний розмір орендної плати за звітний період, сплата Орендарем орендної плати за звітний період не здійснюється. В такому разі акт приймання-передачі наданих послуг, передбачений п. 4.2. сторонами не підписується.

4.5. Платежі по оплаті вартості комунальних послуг (електроенергія, холодна вода, послуги водовідведення), які споживаються в Об'єкті оренди (далі по тексту - «Комунальні платежі»), в орендну плату не входять і оплачуються Орендарем на підставі діючих тарифів відповідно до умов договорів, укладених з постачальниками комунальних послуг.

4.6. Амортизаційні відрахування на орендований Об'єкт оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### 5. Строк оренди.

5.1. Строк користування Об'єктом оренди становить 25 (двадцять п'ять) років від дати підписання Сторонами акта приймання-передачі.

5.2. Орендар має переважне право на укладення нового договору оренди Об'єкту оренди на новий строк в разі належного виконання своїх обов'язків за цим договором.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



## 6. Відповідальність.

6.1. У разі передачі Об'єкту оренди з порушенням строків, передбачених цим Договором, Орендодавець сплачує Орендарю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від місячної орендної плати за Об'єкт оренди, за кожний день прострочення.

6.2. У разі прострочення Орендарем строків оплати орендної плати більше ніж на 5 робочих днів, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. В разі відчуження, знищення чи псування з вини Орендаря Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю вартість робіт з відновлення Об'єкту оренди, або відшкодувати спричинені збитки.

6.4. За будь-яке інше невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

## 7. Форс-Мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо таке невиконання спричинено обставинами непереборної сили (надалі – "Форс-Мажор"), включаючи, але не обмежуючись цим, громадськими заворушеннями, пожежею, повінню, страйком, тощо.

7.2. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору, негайно надає повідомлення іншій Стороні та докладає всіх зусиль, що розумно необхідні для пом'якшення обставин Форс-Мажору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка заявляє про обставини Форс-Мажору повинна отримати підтвердження таких обставин у ТПП України або в установі на яку урядом України покладено функції по ліквідації надзвичайних ситуацій.

## 8. Вирішення спорів.

8.1. У разі виникнення будь-яких спорів або розбіжностей між Сторонами у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Договору або будь-яким його порушенням, припиненням дії чи не чинністю, Сторони вживають заходів, щоб вирішити такий спір або розбіжності шляхом мирних переговорів.

8.2. Якщо спір не може бути вирішений шляхом мирних переговорів, будь-яка Сторона спору має право подати спір на розгляд суду України, що має відповідну юрисдикцію.

## 9. Прикінцеві положення.

9.1. Цей Договір містить повну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору та відміняє всі попередні повідомлення, переговори, домовленості та угоди між ними стосовно питань, викладених у цьому Договорі. Між Сторонами не існує жодної заяви, гарантії, умови або домовленості з предмету цього Договору, крім тих, що чітко викладені у цьому Договорі.

9.2. Цей Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору, одностороння відмова від цього Договору (повністю або частково) не допускається.

9.3. При укладенні цього Договору Сторони виходять з того, що будь-яке порушення Орендарем умов Договору не буде вважатися його істотним порушенням, тобто таким порушенням, коли внаслідок завданої цим шкоди Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні Договору, тому Договір не може бути змінено чи розірвано за вимогою Орендодавця в порядку ст.651 Цивільного Кодексу України.

9.4. Керуючись положеннями ч.1 ст.652 Цивільного Кодексу України, Сторони домовились, що виходячи із суті зобов'язання та умов Договору, цей Договір не може бути змінено чи розірвано у випадку істотної зміни будь-яких обставин, якими Сторони керувалися чи які мали місце при його укладенні.

9.5. На правовідносини, що виникають між сторонами на підставі цього Договору не поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

9.6. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору несе Орендар.

9.7. Цей Договір укладений у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах Десятніченко І.В., приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області, а інші примірники видаються СТОРОНАМ.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Директор





Березюк В.О.





10. Реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК  
"АВАНТАЖ"**

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA63380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 283808050000000026000531384 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Голова кооперативу

Директор



**Г.І. Аніканов**



**В.О. Бердніков**

місто Харків, Харківська область, Україна

двадцять п'ятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА "ЖБК "АВАНТАЖ", ПРИВАТНОЇ ФІРМИ "А-ТЕТ", та належність СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ "ЖБК "АВАНТАЖ" нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 995  
Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

*(Handwritten signature of the notary)*

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*(Handwritten signature of the lessor)*

*(Handwritten signature of the lesor)*



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



**АКТ**  
**приймання-передачі**

м. Харків

25 листопада 2020 року

Ми, що підписалися нижче,  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"** (надалі — Орендодавець),  
ідентифікаційний код юридичної особи: 38493539, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 06.12.2012, 14801020000054497, в особі голови кооперативу Аніканова Геннадія Івановича, 2297901454, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Клочківська, буд. 222, кв. 59, який діє на підставі Статуту, та

**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"** (надалі — Орендар), ідентифікаційний код юридичної особи: 30767329, місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В, дата державної реєстрації: 11.05.2000, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.03.2005, 1 471 120 0000 000561, в особі директора Берднікова Валерія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2291001358, місце проживання зареєстроване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Старицького, 23-а, кв. 49, який діє на підставі Статуту, уклали даний акт приймання-передачі про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв наступне майно, відповідно до умов договору оренди № 25/11-2020 від 25.11.2020, посвідченого Десятніченко І.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу 25.11.2020 за реєстровим № 975:

- нежитлові приміщення у надбудові № 2, 3, 4 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 85,4 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 1;
- нежитлові приміщення підвалу № 4 в житловому будинку літ."А-23", загальною площею 59,5 кв.м. (теплопункт), що розташовані за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 2;
- нежитлове приміщення підвалу № 121 у житловому будинку літ."А-23", загальною площею 52,7 кв.м. (теплопункт), що розташоване за адресою: Харківська область, м. Харків, вулиця Павлова Академіка, будинок 158, корпус 1;
- комплекс обладнання дахової автоматизованої газової котельні житлового будинку № 158 корпус № 1 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові (котельня 1);
- комплекс обладнання 2-х теплопунктів житлового будинку № 158 корпус № 1 та корпус № 2 по вул. Павлова Академіка у м. Харкові.

Технічний стан Об'єкту оренди – задовільний (перебуває в робочому стані).

ПЕРЕДАВ:  
**СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ЖБК "АВАНТАЖ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
38493539, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA63380805000000026006469579 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
Голова кооперативу

**ЗГІДНО З**  
**ОРИГІНАЛОМ**

ПРИЙНЯВ:  
**ПРИВАТНА ФІРМА "А-ТЕТ"**

ідентифікаційний код юридичної особи:  
30767329, місцезнаходження: 61058,  
Харківська область, місто Харків, вулиця  
Культури, будинок 20-В,  
IBAN UA 28380805000000026000531384 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
Директор

  
*Г.І. Аніканов* *В.О. Бердніков*



Розрахунок прогнозних показників ефективності заходів інвестиційної програми ПФ «А-ТЕТ» на 2024/2025 рік

Вхідні дані:

|    |                                  |         |         |
|----|----------------------------------|---------|---------|
| I  | - Інвестиційні витрати           | тис грн | 1383,28 |
| CF | - Річний економічний ефект       | тис грн | 253,71  |
| г  | - Ставка дисконтування           | %       | 15      |
| п  | - Нормативний період амортизації | років   | 10      |

I. Розрахунок чистої приведеної вартості (NPV)

| k  | CF     | $CF_k/(1+r)^k$ | г    | $(1+r)^k$ | I       | $I/(1+r)^k$ | NPV, тис грн |
|----|--------|----------------|------|-----------|---------|-------------|--------------|
|    | 253,71 |                | 0,15 | 1,15      | 1383,28 |             | 70,46        |
| 1  |        | 220,62         |      | 1,15      |         | 1202,85     |              |
| 2  |        | 191,84         |      | 1,32      |         |             |              |
| 3  |        | 166,82         |      | 1,52      |         |             |              |
| 4  |        | 145,06         |      | 1,75      |         |             |              |
| 5  |        | 126,14         |      | 2,01      |         |             |              |
| 6  |        | 109,69         |      | 2,31      |         |             |              |
| 7  |        | 95,38          |      | 2,66      |         |             |              |
| 8  |        | 82,94          |      | 3,06      |         |             |              |
| 9  |        | 72,12          |      | 3,52      |         |             |              |
| 10 |        | 62,71          |      | 4,05      |         |             |              |
|    |        | 1273,31        |      |           |         |             |              |



2. Розрахунок внутрішньої норми доходності (IRR)

| k             | CF     | CFk            | I       | IRR min, % | IRR max, % | (1+IRR min)^k | (1+IRR max)^k | CF IRR min     | I/(1+IRR min)^k | CF IRR max    | I/(1+IRR max)^k | NPV IRR min | NPV IRR max |
|---------------|--------|----------------|---------|------------|------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|
|               | 253,71 |                | 1383,28 | 13,31      | 28,39      | 1,13          | 1,28          |                |                 |               |                 | -109,44     | -339,13     |
| 1             |        | 253,71         |         |            |            | 1,13          | 1,28          | 223,91         | 1220,81         | 197,61        | 1077,42         |             |             |
| 2             |        | 253,71         |         |            |            | 1,28          | 1,65          | 197,61         |                 | 153,92        |                 |             |             |
| 3             |        | 253,71         |         |            |            | 1,45          | 2,12          | 174,40         |                 | 119,88        |                 |             |             |
| 4             |        | 253,71         |         |            |            | 1,65          | 2,72          | 153,92         |                 | 93,38         |                 |             |             |
| 5             |        | 253,71         |         |            |            | 1,87          | 3,49          | 135,84         |                 | 72,73         |                 |             |             |
| 6             |        | 253,71         |         |            |            | 2,12          | 4,48          | 119,88         |                 | 56,65         |                 |             |             |
| 7             |        | 253,71         |         |            |            | 2,40          | 5,75          | 105,80         |                 | 44,12         |                 |             |             |
| 8             |        |                |         |            |            | 2,72          | 7,38          | 0,00           |                 | 0,00          |                 |             |             |
| 9             |        |                |         |            |            | 3,08          | 9,48          | 0,00           |                 | 0,00          |                 |             |             |
| 10            |        |                |         |            |            | 3,49          | 12,17         | 0,00           |                 | 0,00          |                 |             |             |
| <b>Всього</b> |        | <b>1775,97</b> |         |            |            |               |               | <b>1111,37</b> |                 | <b>738,29</b> |                 |             |             |

$$IRR = IRR \text{ min} + (NPV \text{ IRR min} (IRR \text{ max} - IRR \text{ min}) / (NPV \text{ IRR min} - NPV \text{ IRR max})) =$$

6,12 %



3. Розрахунок дисконтованого періоду окупності (DPP)

| k  | CF     | $\frac{CF_k}{(1+r)^k} = P$<br>V <sub>k</sub> | r    | $(1+r)^k$ | I       | $I/(1+r)^k$ |
|----|--------|--|------|-----------|---------|-------------|
|    | 253,71 |  | 0,15 | 1,15      | 1383,28 |             |
| 1  |        | 220,62                                       |      | 1,15      |         | 1202,85     |
| 2  |        | 191,84                                       |      | 1,32      |         |             |
| 3  |        | 166,82                                       |      | 1,52      |         |             |
| 4  |        | 145,06                                       |      | 1,75      |         |             |
| 5  |        | 126,14                                       |      | 2,01      |         |             |
| 6  |        | 109,69                                       |      | 2,31      |         |             |
| 7  |        | 95,38  |      | 2,66      |         |             |
| 8  |        | 82,94  |      | 3,06      |         |             |
| 9  |        | 72,12  |      | 3,52      |         |             |
| 10 |        | 62,71  |      | 4,05      |         |             |
|    |        | 1273,31                                      |      |           |         |             |

$PV1+PV2+\dots+PV5 = 1210,60$  тис.грн., тобто термін окупності — не більш ніж 9 років

Залишок 8-го року:  $= (1 - (1273,31 - 1202,85) / 7212) = 0,960$

Дисконтований період окупності становить, DPP:  $= 8 + 0,96 = 8,960$  років

4. Визначення індексу прибутковості (PI)

$$PI = \sum CF_k / (1+r)^k \dots 20 / I_k / (1+r)^k = 1273,31 / 1202,85 = 1,06$$

Директор ПФ «А-ТЕТ»

В.О. БЕРДНІКОВ





11 БЕР 2024

ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

61013, м. Харків, вул. Шевченко, 24, оф. 205, вул. Шевченко, 32, оф. 240  
Тел. (057) 755-16-51, тел. (050) 610-16-51, (096)-407-56-51  
[www.soiva.com.ua](http://www.soiva.com.ua); e-mail: [contact@soiva.com.ua](mailto:contact@soiva.com.ua)

### ТЕХНІКО-КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Заміна лічильника теплової енергії «Січ-А «Роднік-ІЮТ» на «ULTRAHEAT T550/UH50»  
Dn 25 мм (різьбове з'єднання)  
(для Приватної фірми «А-ТЕТ»).

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання.

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

Так само як обладнання індивідуальних теплових пунктів, в складі теплообмінних апаратів (бойлерів), вузлів обліку споживання теплової енергії, холодної та гарячої води, регуляторів расходу теплоносія в системах опалення, регуляторів температури в приміщенні по температурі зовнішнього повітря, регуляторів температури гарячої води.

Більш ніж 38850 об'єктів в Харкові та Харківській області оснащені нашим підприємством різним теплотехнічним обладнанням.

| № | Найменування   | Од. вим | Кільк. | Ціна     | Разом    |
|---|--|---------|--------|----------|----------|
| 1 | Теплолічильник «ULTRAHEAT T550/UH50» з датчиками Pt500 5м DN25мм - G5/4В (R1"). Qn = 6,0 м3/год., Qmax = 12,0 м3/год. (UH50B50Q) |         | 1      | 27650,00 | 27650,00 |
|   | <b>Всього обладнання:</b>  |         |        |          | 27650,00 |
|   | <b>Всього матеріали:</b>   |         |        |          |          |
|   | <b>Разом матеріали + обладнання</b>  |         |        |          | 2410,03  |
|   | <b>Монтажні роботи:</b>  |         |        |          | 30060,03 |
|   | <b>Разом роботи</b>  |         |        |          | 5104,60  |
|   | <b>Проект реконструкції ІТП</b>  |         |        |          | 5104,60  |
|   | Розрахунок теплового навантаження приміщення   | шт.     | 0      |          | 0,00     |
|   | Проект Вузла Обліку Споживання Тепловий Енергії  | шт.     | 0      |          | 0,00     |
|   | <b>Разом по об'єкту</b>  |         |        |          | 35164,63 |

Директор ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»



Сушков С.С.



Директор

ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ

*Ведніков В.О.*



11 БЕР 2024

ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

61013, м. Харків, вул. Шевченко, 24, оф. 205, вул. Шевченко, 32, оф. 240  
Тел. (057) 755-16-51, тел. (050) 610-16-51, (096)-407-56-51  
[www.soiva.com.ua](http://www.soiva.com.ua); e-mail: [contact@soiva.com.ua](mailto:contact@soiva.com.ua)

### ТЕХНІКО-КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Заміна лічильника теплової енергії «Січ-А «Роднік-ІЮТ» на «ULTRAHEAT T550/UH50»  
Dn 40 мм (фланець)  
(для Приватної фірми «А-ТЕТ»).

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання.

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

Так само як обладнання індивідуальних теплових пунктів, в складі теплообмінних апаратів (бойлерів), вузлів обліку споживання теплової енергії, холодної та гарячої води, регуляторів расходу теплоносія в системах опалення, регуляторів температури в приміщенні по температурі зовнішнього повітря, регуляторів температури гарячої води.

Більш ніж 38850 об'єктів в Харкові та Харківській області оснащені нашим підприємством різним теплотехнічним обладнанням.

| № | Найменування  | Од. вим | Кільк. | Ціна     | Разом           |
|---|---|---------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Теплолічильник «ULTRAHEAT T550/UH50» з датчиками Pt500 5м DN40мм. Qп = 10,0 м3/год., Qmax = 20,0 м3/год. (UH50B61Q) |         | 1      | 36785,00 | 36785,00        |
|   | <b>Всього обладнання:</b>   |         |        |          | <b>36785,00</b> |
|   | <b>Всього матеріали:</b>  |         |        |          |                 |
|   | <b>Разом матеріали + обладнання</b>   |         |        |          | <b>2820,22</b>  |
|   | <b>Монтажні роботи:</b>   |         |        |          | <b>39605,22</b> |
|   | <b>Разом роботи</b>   |         |        |          | <b>5641,23</b>  |
|   | <b>Проект реконструкції ІТП</b>   |         |        |          | <b>5641,23</b>  |
|   | Розрахунок теплового навантаження приміщення  | шт.     | 0      |          | 0,00            |
|   | Проект Вузла Обліку Споживання Тепловий Енергії   | шт.     | 0      |          | 0,00            |
|   | <b>Разом по об'єкту</b>   |         |        |          | <b>45246,45</b> |

Директор ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

Сушков С.С.



*Директор*

*Бердніков Г.О.*



11 БЕР 2024

ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

61013, м. Харків, вул. Шевченко, 24, оф. 205, вул. Шевченко, 32, оф. 240  
Тел. (057) 755-16-51, тел. (050) 610-16-51, (096)-407-56-51  
[www.soiva.com.ua](http://www.soiva.com.ua); e-mail: [contact@soiva.com.ua](mailto:contact@soiva.com.ua)

### ТЕХНІКО-КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Заміна лічильника теплової енергії «Січ-А «Роднік-ІЮТ» на «ULTRAHEAT T550/UH50»  
Dn 50 мм (фланець)  
(для Приватної фірми «А-ТЕТ»).

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання.

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

Так само як обладнання індивідуальних теплових пунктів, в складі теплообмінних апаратів (бойлерів), вузлів обліку споживання теплової енергії, холодної та гарячої води, регуляторів расходу теплоносія в системах опалення, регуляторів температури в приміщенні по температурі зовнішнього повітря, регуляторів температури гарячої води.

Більш ніж 38850 об'єктів в Харкові та Харківській області оснащені нашим підприємством різним теплотехнічним обладнанням.

| № | Найменування  | Од. вим | Кільк. | Ціна     | Разом    |
|---|---|---------|--------|----------|----------|
| 1 | Теплолічильник «ULTRAHEAT T550/UH50» з датчиками Pt500 5м DN50мм. Qп = 15,0 м3/год., Qmax = 30,0 м3/год. (UH50B65Q) |         | 1      | 43580,00 | 43580,00 |
|   | Всього обладнання:  |         |        |          | 43580,00 |
|   | Всього матеріали:   |         |        |          |          |
|   | Разом матеріали + обладнання  |         |        |          | 3220,98  |
|   | Монтажні роботи:  |         |        |          | 46800,98 |
|   | Разом роботи  |         |        |          | 6440,65  |
|   | Проект реконструкції ІТП  |         |        |          | 6440,65  |
|   | Розрахунок теплового навантаження приміщення  | шт.     | 0      |          | 0,00     |
|   | Проект Вузла Обліку Споживання Тепловий Енергії   | шт.     | 0      |          | 0,00     |
|   | Разом по об'єкту  |         |        |          | 53241,63 |

Директор ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

Сушков С.С.



Директор Сушков С.С.



30 ЛЕТ УСПЕШНОГО ОПЫТА В ПРОИЗВОДСТВЕ  
ТЕПЛОБМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго»

Адрес: 61105, г. Харьков, ул. Киргизская 19

Идентификационный код юридического лица: 32762338

Тел.: +38 (057) 719-37-91

e-mail: phe@ankort.com

сайт: www.ankort.com

**ТЕХНИКО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №22-901 от 06.03.2024**  
на поставку теплообменного оборудования

СК Авантаж

Согласно Вашему техническому заданию, было рассчитано следующее оборудование:

| № п/п                      | Наименование                                   | Цена с НДС, (грн.) | Кол-во, шт. | Стоимость с НДС, (грн.) |
|----------------------------|--|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1                          | P-P0092-1,1-22-901 ТУ У 28.2-32762338-003:2014 | 35 982,00          | 1           | 35 982,00               |
| <b>Всего с НДС (грн.):</b> |  |                    |             | <b>35 982,00</b>        |

\* – Апарат передбачує упаковку, гідроиспытання

|                   |  |
|-------------------|--|
| Условия оплаты    | 50% предоплата / 50% доплата перед отгрузкой   |
| Условия поставки  | EXW  |
| Срок поставки     | До 7 рабочих дней с момента оплаты   |
| Срок гарантии     | 12 месяцев от даты поставки теплообменника   |
| Приложения        | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Техническое предложение</li> <li>➤ Эскиз</li> </ul> |
| Срок действия ТКП | 10 календарных дней  |

Мы благодарим Вас за запрос и надеемся на долгосрочное сотрудничество!

С уважением,

Менеджер отдела продаж  
Хиневиц Александр Александрович

**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**

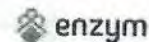


тел.: +38(067)506 68 59,

+38(063)120 53 80.

e-mail: khinevich@ankort.com

**Наши клиенты**





ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 22-901

Данные о заказчике

|             |                           |               |      |
|-------------|---------------------------|---------------|------|
| Страна      | Украина                   | Объект        | -    |
| Город       | Харьков, Харьковская обл. | Позиция       | К-27 |
| Организация | компания «Авантаж»        | Представитель | -    |

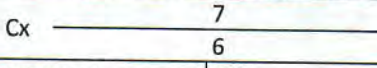
Общая информация

|                            |  |             |   |
|----------------------------|--|-------------|---|
| Назначение теплообменника  | Водонагреватель одноступенчатой системы ГВС    |             |   |
| Тип теплообменника         | Пластинчатый разборный                         |             |   |
| Марка теплообменника       | P-P0092-1,1-22-901 ТУ У 28.2-32762338-003:2014 |             |   |
| Количество теплообменников | Один   | Подключение | - |

Основные расчётные данные

| Наименование параметров        | Охлаждаемая среда |       | Нагреваемая среда |       |
|--------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
|                                | Вход              | Выход | Вход              | Выход |
| Наименование среды             | Вода              |       | Вода              |       |
| Температура °С                 | 80,0              | 50,0  | 5,0               | 50,0  |
| Расход общий м <sup>3</sup> /ч | 2,9               |       | 1,9               |       |
| Падение давления кПа           | 2,61              |       | 1,94              |       |
| Тепловая нагрузка кВт          | 100               |       |                   |       |
| Запас поверхности %            | 27                |       |                   |       |

Данные теплообменника

|   |   |             |                                |             |
|---|---|-------------|--------------------------------|-------------|
| Схема компоновки каналов                      | Сх  |             | - охлаждаемая<br>- нагреваемая |             |
| Количество пластин шт.                        | в одном аппарате  | 14          | общее                          | 14          |
| Площадь поверхности м <sup>2</sup>            | одного аппарата   | 1,1         | общая                          | 1,1         |
| Материал пластины                             | AISI 316  |             |                                |             |
| Толщина пластины мм                           | 0,5   |             |                                |             |
| Материал рамы                                 | Сталь 3   |             |                                |             |
| Материал прокладок                            | EPDM  |             |                                |             |
| Материал патрубков                            | 08X18H10T   |             |                                |             |
| Соединения                                    | Тип   | Резьба G 1" |                                | Резьба G 1" |
|   | Материал  | 08X18H10T   |                                | 08X18H10T   |
|   | PN (Pу) МПа   | 1,6         |                                | 1,6         |
|   | DN (Ду) мм  | 25          | 25                             | 25          |
| Кол-во шт.                                    | 1   | 1           | 1                              | 1           |
| Давление (избыточное)                         | Рабочее МПа   | 1,0         |                                | 1,0         |
|   | Расчётное МПа   | 1,6         |                                | 1,6         |
|   | Испытаний МПа   | 2,0         |                                | 2,0         |
| Температура расчётная                         | Максимальная °С   | 130         |                                | 130         |
|   | Минимальная °С  | минус 10    |                                |             |
| Комплект поставки                             | Ответные фланцы   | НЕТ         |                                | НЕТ         |
|   | Межфл. прокладки  | -           |                                | -           |
|   | Крепёж для фланцев  | -           |                                | -           |
| Стоимость (действительна в течение пяти дней) |   |             |                                |             |

Примечания

- 1) Возможно применение прокладок из материала NBR. Окончательный материал прокладок будет определён в момент изготовления теплообменника и указан в паспорте к теплообменнику.
- 2) На патрубках теплообменника предусмотрены штуцера для химической промывки аппарата, подключение 1/2".

ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ

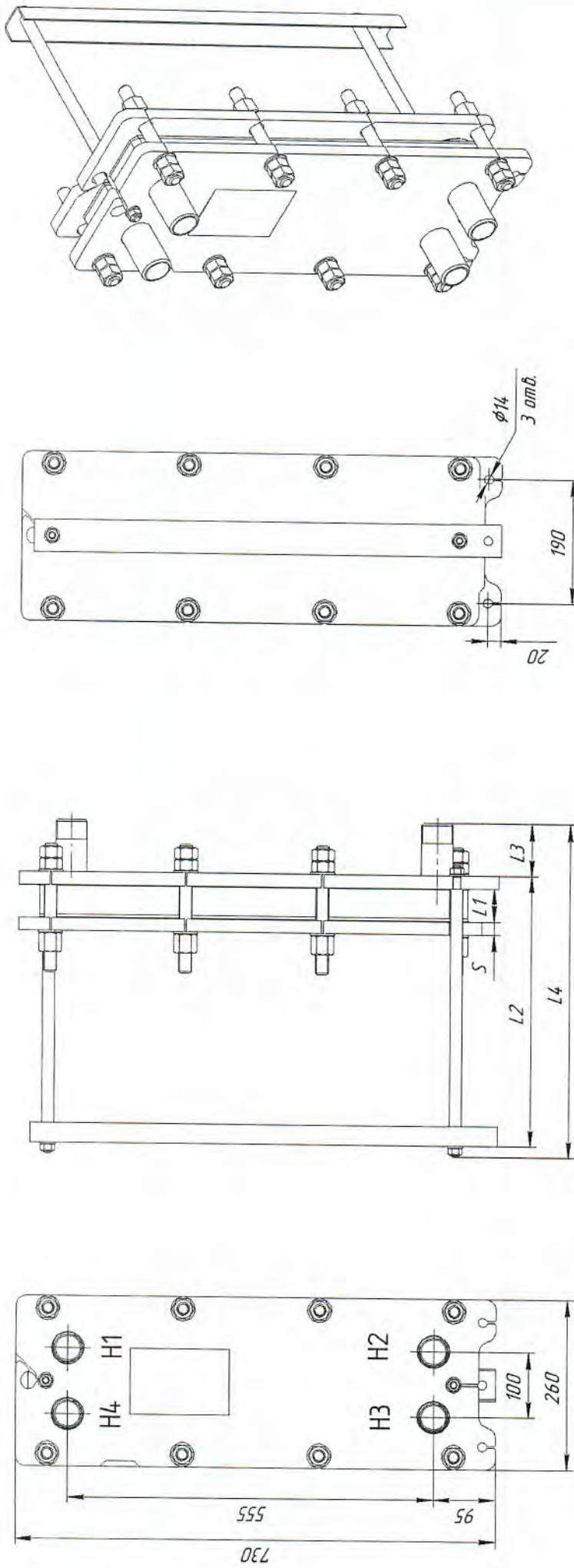


*Бердзінов В.О.*

Расчёт выполнил: Лысенко О.О.  
Менеджер проекта: Хиневич А.А.

Страница 1 из 1  
02.11.2022 v4.27





| Размеры, мм        |                     |
|--------------------|---------------------|
| L1                 | 42                  |
| L2                 | 415                 |
| L3                 | 80                  |
| L4                 | 512                 |
| L5                 |                     |
| Масса аппарата, кг | пустого:            |
|                    | заполненного водой: |
|                    | 74                  |
|                    | 77                  |

| Обозначение | Назначение              | DN (Ду) | Тип соединения |
|-------------|-------------------------|---------|----------------|
| H4          | Вход охлаждаемой среды  | 25      | Резьба G 1"    |
| H3          | Выход охлаждаемой среды | 25      | Резьба G 1"    |
| H2          | Вход нагреваемой среды  | 25      | Резьба G 1"    |
| H1          | Выход нагреваемой среды | 25      | Резьба G 1"    |
|             |                         |         |                |
|             |                         |         |                |



*Бердников В.О.*

Размеры указаны приблизительно и не могут использоваться для проектирования.  
 В конструкцию теплообменника могут быть внесены изменения.  
 Окончательное конструктивное исполнение, размеры и масса определяются после разработки и согласования технического проекта.



11 БЕР 2024

ТОВ «Системи опалення і водопостачання @»

61013, м. Харків, вул. Шевченко, 24, оф. 205, вул. Шевченко, 32, оф. 240  
Тел. (057) 755-16-51, тел. (050) 610-16-51, (096)-407-56-51  
[www.soiva.com.ua](http://www.soiva.com.ua); e-mail: [contact@soiva.com.ua](mailto:contact@soiva.com.ua)

ТЕХНІКО-КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Заміна теплообмінного апарату «Анкор»  
(для Приватної фірми «А-ТЕТ»).

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» спеціалізується на впровадженні енергозберігаючих технологій та обладнання для систем тепло-водопостачання.

ТОВ «Системи опалення та водопостачання @» має значний досвід по підборі, проектуванню, монтажу та пуско-налагоджувальним роботам теплотехнічного обладнання, контрольно-вимірювальних і регулюючих приладів для систем опалення, водопостачання.

Так само як обладнання індивідуальних теплових пунктів, в складі теплообмінних апаратів (бойлерів), вузлів обліку споживання теплової енергії, холодної та гарячої води, регуляторів расходу теплоносія в системах опалення, регуляторів температури в приміщенні по температурі зовнішнього повітря, регуляторів температури гарячої води.

Більш ніж 38850 об'єктів в Харкові та Харківській області оснащені нашим підприємством різним теплотехнічним обладнанням.

| № | Найменування                                    | Од. вим | Кільк. | Ціна | Разом    |
|---|---|---------|--------|------|----------|
| 1 | Теплообмінний апарат                            |         |        |      |          |
|   | Всього обладнання:                              |         | 0      | 0,00 | 0,00     |
|   |   |         |        |      | 0,00     |
|   | Всього матеріали:                               |         |        |      |          |
|   | Разом матеріали + обладнання                    |         |        |      | 6763,02  |
|   | Монтажні роботи:                                |         |        |      | 6763,02  |
|   | Разом роботи                                    |         |        |      | 3627,13  |
|   | Проект реконструкції ІТП                        |         |        |      | 3627,13  |
|   | Розрахунок теплового навантаження приміщення    | шт.     | 0      |      | 0,00     |
|   | Проект Вузла Обліку Споживання Тепловий Енергії | шт.     | 0      |      | 0,00     |
|   | Разом по об'єкту                                |         |        |      | 10390,15 |

Директор ТОВ «Системи опалення і водопостачання»

Сушков С.С.

ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ





**ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго»**

Юридический адрес: 61034, г. Харьков, ул. Кашубы, 10  
Фактический адрес: 61105, г. Харьков, ул. Киргизская, 19, корп.1  
Идентификационный код юридического лица: 32762338

Тел.: +38 (057) 719-37-92, 719-37-93  
Факс: +38 (057) 719-37-91  
e-mail: ankor.phe@gmail.com  
сайт: www.ankort.com

**ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛООБМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ**



Исх. № 2409.1 от 24.09.2020 г.

Директору  
ЧФ «А-ТЕТ»  
61058, г. Харьков,  
ул. Культуры, 20 В  
Бердников В.А.

Извещение о предотвращении выпуска комплектующих к теплообменным аппаратам марки Р 0,086.

**Уважаемый Валерий Александрович!**

Ставим в известность, что кампания ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго» перестала выпускать комплектующие и запасные детали для ремонтов теплообменников марки Р0,086. Следовательно, мы больше не берем в работу на техническое обслуживание теплообменные аппараты данной марки.

Это решение было принято в связи с выпуском нового типоряда пластин и износом оборудования, на котором производилось изготовление комплектующих марки Р 0,086.

В дальнейшем просим принять это к сведению и постепенно переходить на новые теплообменные аппараты из нашего актуального технического ряда.

С уважением,

Директор

ЧНПФ «Анкор-Теплоэнерго»



Гуров К.О.

**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**



*Бердніков В.О.*

Исполнитель:

Хиневич Александр Александрович

+38(063)1205380; +38(067)5066859.



опалення  
водопостачання  
каналізація  
теплотехніка  
проекткування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



**Рахунок на оплату № SN000137898-01 від 04 березня 2024 р.**

**Увага! Змінилися реквізити!**

**Постачальник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA633808050000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

**Покупець:** ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Колба фільтра ВВ20 1" ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 )                               | 1 шт      | 2 080,10     | 2 080,10     |
| 2 | Картридж зі спіненого поліпропілену 4,5"x20" 20 мкм ( код УКТ ЗЕД 8421 99 90 00 ) | 1 шт      | 325,05       | 325,05       |
| 3 | Фільтр знезалізнення та пом'якшення води FK1035CİMIXP                             | 1 шт      | 23 269,95    | 23 269,95    |
| 4 | Сіль таблетована СІЕСН (мішок 25 кг) ( код УКТ ЗЕД 2501 00 99 00 )                | 2 шт      | 765,65       | 1 531,30     |
| 5 | Клапан перекр. байпасу 1" 125" ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                      | 1 шт      | 7 800,15     | 7 800,15     |
| 6 | Байпас Slack до клапану WS1 ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                         | 1 шт      | 1 625,05     | 1 625,05     |

**Разом:** 36 631,60  
**Сума ПДВ:** 7 326,32  
**Усього з ПДВ:** 43 957,92

Всього найменувань 6, на суму 43 957,92 UAN.  
Сорок три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 92 копійки  
У т.ч. ПДВ: Сім тисяч триста двадцять шість гривень 32 копійки

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

ХВО ул. Лялунова 16





опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекткування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



**Рахунок на оплату № SN000137903-01 від 04 березня 2024 р.**

**Увага! Змінилися реквізити!**

Постачальник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA63380805000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

Покупець: ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Колба фільтра ВВ20 1" ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 )                               | 1 шт      | 2 080,10     | 2 080,10     |
| 2 | Картридж зі спіненого поліпропілену 4,5"x20" 20 мкм ( код УКТ ЗЕД 8421 99 90 00 ) | 1 шт      | 325,05       | 325,05       |
| 3 | Фільтр знезалізнення та пом'якшення води FK1035CİMIXP                             | 1 шт      | 23 269,95    | 23 269,95    |
| 4 | Сіль таблетована СІЕСН (мішок 25 кг) ( код УКТ ЗЕД 2501 00 99 00 )                | 2 шт      | 765,65       | 1 531,30     |
| 5 | Клапан перекр. байпасу 1" 125" ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                      | 1 шт      | 7 800,15     | 7 800,15     |
| 6 | Байпас Slack до клапану WS1. ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                        | 1 шт      | 1 625,05     | 1 625,05     |

Разом: 36 631,60  
Сума ПДВ: 7 326,32  
Усього з ПДВ: 43 957,92

Всього найменувань 6, на суму 43 957,92 УАН.

Сорок три тисячі дев'яност п'ятдесят сім гривень 92 копійки  
У т.ч. ПДВ: Сім тисяч триста двадцять шість гривень 32 копійки

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердзіков В.О.*

ХВО ул. Тринклера 9



опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекткування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



**Рахунок на оплату № SN000137931-01 від 05 березня 2024 р.**

**Увага! Змінилися реквізити!**

Постачальник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA63380805000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

Покупець: ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Колба фільтра ВВ20 1" ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 )                                 | 1 шт      | 2 080,10     | 2 080,10     |
| 2 | Картридж зі спіненого поліпропілену 4,5"х20" 20 мкм ( код УКТ ЗЕД 8421 99 90 00 )   | 1 шт      | 325,05       | 325,05       |
| 3 | Фільтр знезалізнення та пом'якшення води FK1054СЕМІХА ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 ) | 1 шт      | 40 852,65    | 40 852,65    |
| 4 | Сіль таблетована СІЕСН (мішок 25 кг) ( код УКТ ЗЕД 2501 00 99 00 )                  | 2 шт      | 765,65       | 1 531,30     |
| 5 | Клапан перекр. байпасу 1" 125" ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                        | 1 шт      | 7 800,15     | 7 800,15     |
| 6 | Байпас Slack до клапану WS1 ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                           | 1 шт      | 1 625,05     | 1 625,05     |

Разом: 54 214,30  
Сума ПДВ: 10 842,86  
Усього з ПДВ: 65 057,16

Всього найменувань 6, на суму 65 057,16 UAH.  
Шістдесят п'ять тисяч п'ятдесят сім гривень 16 копійок  
У т.ч. ПДВ: Десять тисяч вісімсот сорок дві гривні 86 копійок

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

ХВО ул. Культури 20в

*Директор*



*Бердніков В.О.*



опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекткування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



Рахунок на оплату № SN000137906-01 від 04 березня 2024 р.

**Увага! Змінилися реквізити!**

**Постачальник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA63380805000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

**Покупець:** ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Колба фільтра ВВ20 1" ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 )                                 | 1 шт      | 2 080,10     | 2 080,10     |
| 2 | Картридж зі спіненого поліпропілену 4,5"x20" 20 мкм ( код УКТ ЗЕД 8421 99 90 00 )   | 1 шт      | 325,05       | 325,05       |
| 3 | Фільтр знезалізнення та пом'якшення води FK1054СЕМІХА ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 ) | 1 шт      | 40 852,65    | 40 852,65    |
| 4 | Сіль таблетована СІЕСН (мішок 25 кг) ( код УКТ ЗЕД 2501 00 99 00 )                  | 2 шт      | 765,65       | 1 531,30     |
| 5 | Клапан перекр. байпасу 1" 125" ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                        | 1 шт      | 7 800,15     | 7 800,15     |
| 6 | Байпас Сlаск до клапану W51 ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                           | 1 шт      | 1 625,05     | 1 625,05     |

Разом: 54 214,30  
Сума ПДВ: 10 842,86  
Усього з ПДВ: 65 057,16

Всього найменувань 6, на суму 65 057,16 УАН.

Шістдесят п'ять тисяч п'ятдесят сім гривень 16 копійок  
У т.ч. ПДВ: Десять тисяч вісімсот сорок дві гривні 86 копійок

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

ХВО ул. Культуры 226 Вариант 1



*Бердніков В.О.*



опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



Рахунок на оплату № SN000137931-01 від 05 березня 2024 р.

**Увага! Змінилися реквізити!**

**Постачальник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA633808050000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

**Покупець:** ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Колба фільтра BV20 1" ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 )                                 | 1 шт      | 2 080,10     | 2 080,10     |
| 2 | Картридж зі спіненого поліпропілену 4,5"x20" 20 мкм ( код УКТ ЗЕД 8421 99 90 00 )   | 1 шт      | 325,05       | 325,05       |
| 3 | Фільтр знезалізнення та пом'якшення води FK1054СЕМІХА ( код УКТ ЗЕД 8421 21 00 00 ) | 1 шт      | 40 852,65    | 40 852,65    |
| 4 | Сіль таблетована СІЕСН (мішок 25 кг) ( код УКТ ЗЕД 2501 00 99 00 )                  | 2 шт      | 765,65       | 1 531,30     |
| 5 | Клапан перекр. байпасу 1" 125" ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                        | 1 шт      | 7 800,15     | 7 800,15     |
| 6 | Байпас Slack до клапану WS1 ( код УКТ ЗЕД 8481 80 59 00 )                           | 1 шт      | 1 625,05     | 1 625,05     |

Разом: 54 214,30  
Сума ПДВ: 10 842,86  
Усього з ПДВ: 65 057,16

Всього найменувань 6, на суму 65 057,16 UAH.

Шістдесят п'ять тисяч п'ятдесят сім гривень 16 копійок  
У т.ч. ПДВ: Десять тисяч вісімсот сорок дві гривні 86 копійок

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

ХВО ул. Культуры 22в Вариант 1



*Бердников В.О.*



00052024

**Акціонерне товариство  
«ХАРКІВОБЛЕНЕРГО»**

вул. Плеханівська, буд. 149,  
м. Харків, Україна, 61037  
тел. (057) 740-15-89  
www.oblenergo.kharkov.ua  
код ЄДРПОУ: 00131954



13.01.2023 № 03-47/209

На № \_\_\_\_\_

Директору ТОВ  
“ПЕОЖБ “ЖУРАВЛІ”

Пінчук А.В.

вул. Культури, буд. 20-В,  
м. Харків, 61058

Щодо надання інформації

Шановна Алло Василівно!

На Ваш лист вх. від 11.01.2023 № 12/510 щодо надання інформації повідомляємо.

Перерва з 04.03.2022 до 26.05.2022 в зовнішньому електропостачанні за адресою: вул. Академіка Павлова, буд. 158, корпус 1 та корпус 2, м. Харків, виникла через пошкодження енергетичного обладнання АТ “Харків-обленерго”, що призвело до технологічних порушень в електричних мережах і було спричинено бойовими діями, обстрілами та масованими ракетними обстрілами енергетичних об'єктів на території України внаслідок військової агресії російської федерації.

Водночас товариством докладається максимум зусиль щодо забезпечення сталого електропостачання споживачів м. Харкова та Харківської області.

З повагою  
Директор технічний

О.І. Ганус

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Коротич А.В., 740-13-22



Директор Бергшюв Б.О.





# ООО «ПРАЙМ-ИНСТАЛ»

65080, г. Одесса, ул. Варненская 4, прим. 2Н

E-mail: prime.install.od@gmail.com т. (097)-202-11-77

Лицензия № 2013057933

12.04.2023

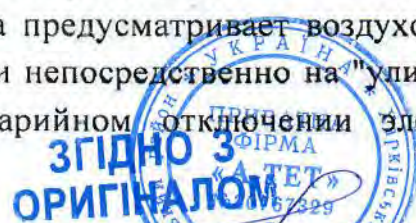
Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваш запрос о технической возможности эксплуатации котельных (на базе котлов Rendamax R 606 EVO) на жилом доме по адресу ул. Академика Павлова, 158 при отсутствии в отопительный период электроснабжения, а также возможности полного опорожнения котлов (для недопущения их размораживания) сообщаем следующее:

Конструкция котла Rendamax R 606 EVO предусматривает возможность слива основного объёма теплоносителя из теплообменника и подводящих трубопроводов посредством сливных кранов, на подающем и обратном трубопроводах котла.

Для обеспечения слива всего объёма теплоносителя, имеющегося в теплообменнике, необходимо открутить крепёжные болты всех боковых сборных коллекторов теплообменника и отсоединить их от секций теплообменника, что возможно выполнить исключительно квалифицированными монтажниками, прошедшими обучение на заводе-изготовителе оборудования и имеющими соответствующий опыт сборки-разборки данного типа котлов (для исключения повреждения элементов сопряжения узлов, в т.ч. графитовых прокладок, которые не позволят осуществить последующую сборку и пуск в эксплуатацию котла без замены повреждённых элементов). Данные позиции являются заказными со сроком поставки 3-4 недели в мирное время и на складах в Украине отсутствуют вследствие не востребоваемости при нормативной эксплуатации котлов. Данные работы не входят в регламент периодического сервисного обслуживания котлов данного типа. При этом каждая котельная оснащена тремя котлами мощностью по 476,7 кВт в температурном режиме 80 - 60 °С и выход из строя даже двух из них не в состоянии повлечь негативные и разрушительные последствия для оборудования котельных и всего здания в целом, а лишь снизить качество подаваемой в здание услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, что доказано успешным прохождением отопительного сезона 2022-2023 года, имея в наличии только по одному работоспособному котлу в каждой котельной .

Котлы Rendamax R 606 EVO (в отличие от жаротрубных котлов, имеющих значительную тепловую инерцию из-за массы самого конструктива котла и количества теплоносителя в нём, составляющих 1-1,5 т) являются проточными котлами с объёмом теплоносителя 71 л. При этом конструктив котла предусматривает воздухозабор и дымоудаление продуктов горения трубопроводами непосредственно на "улицу", что делает процесс потери тепла котлом при аварийном отключении электро и



*Директор*

*Валерій Р. О.*  
92



газоснабжения в зимний период ещё более интенсивным. Хотя такой конструктив котла и обеспечивает его высокую энергоэффективность, но для исключения последствий (для оборудования) форс-мажора по газоснабжению проектом котельной и фактическим исполнением её предусмотрено обязательное наличие контура отопления котельной от центрального коллектора, а также система аварийного электрообогрева помещения котельной тепловентиляторами при отсутствии газа (согласно требований, которые указывает производитель, изложенных в «Руководстве к проектированию котлов Rendamax R 606 EVO»).

Эксплуатация оборудования котельных при отрицательных температурах воздуха и в условиях боевых действий, повлекших разрушение объектов критической инфраструктуры города (в том числе полное отсутствие электроснабжения котельных в течение двух месяцев отопительного сезона), массовой эвакуации жителей из зоны боевых действий, коллапса складской логистики по всей стране, нормативами и проектным решением, выполненным ООО "ПК-Энергомонтажсервис" согласно выданного Застройщиком "Задания на проектирование", не предусмотрена и невозможна, т.к. по надёжности электроснабжения котельная относится ко второй категории.

Директор ООО «ПРАЙМ-ИНСТАЛ»



Волгин В.А.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*  *Бердиков В.О.*





в.к. Павлова, 158

У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА

майдан Конституції, 16, м. Харків, 61003, тел. +38 (057) 760-73-22, факс +38 (057) 760-26-53  
E-mail: ugh@citynet.kharkov.ua, код ЄДРПОУ 43927048

Директору ТОВ  
«ПЕОЖБ ЖУРАВЛІ»  
Семененко Н.В.

26.04.2023 № 1725/0/90-23

На № 04 від 11.04.2023

Шановна Наталіє Вікторівно!

Ваше звернення щодо надання копій актів комісійного обстеження будинків за адресою вул. Академіка Павлова, 158, корпус 1 та Академіка Павлова, 158, корпус 2 розглянуто.

Направляємо Вам копії вказаних актів.

Додаток на 10 листах

Заступник директора  
Департаменту житлово -  
комунального господарства

Р.Ф. КОЛОДНА

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Директор   
«А-ТЕТ»  
№30767329  
Д

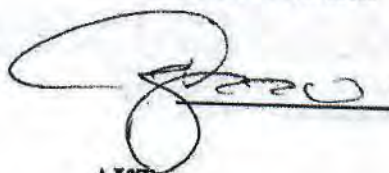
Ардатов



ЗАТВЕРДЖЕНО

№ Са-2199 від 18.11.2022

Голова комісії

 Сариогло С.Ф.

АКТ

комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації

м. Харків

17.11.2022

(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: Будинки багатоквартирні масової забудови, 1122.1

Адреса розташування: вулиця Академіка Павлова 158 корпус №2

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння): 6310137500:10:002:0142

Форма власності: колективна власність

Власник (управитель) ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ" (код ЄДРПОУ 43134705)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації (далі - комісія) у складі:

голови комісії Сариогло Станіслава Федоровича - начальника Управління комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

заступника голови комісії Богача Олексія Анатолійовича - першого заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

секретаря комісії Короткіх Антона Петровича - головного спеціаліста Відділу реконструкції мереж Управління комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

членів комісії Колодної Руслани Феофанівни - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Пасенова Євгена Федоровича - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Клейшмідта Юрія Валерійовича - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Лементи Олександра Альбертовича - начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Березіна Андрія Георгійовича - заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Посохова Сергія Євгеновича - заступника голови адміністрації Салтівського району з питань житлово-комунального господарства

Білозора Антона Вікторовича - старшого майстра Комунального спеціалізованого підприємства «Харківгорліфт» (технічне обслуговування внутрішньобудинкових електромереж та обладнання)

Кліщова Олександра Івановича - старшого майстра Комунального спеціалізованого підприємства «Харківгорліфт» (обслуговування ліфтів)

Бондаренка Олександра Івановича - головного інженера Комунального підприємства

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Директор



Сариогло С.Ф. Д.О. 100



«Харківське ремонтно-будівельне підприємство»  
 Чорного Олексія Миколайовича - начальника відділу Комунального підприємства  
 «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»  
 Євдошенка Андрія Вікторовича - начальника дільниці Салтівського району Управління з ТО  
 ВБС Комплексу «Харківводовідведення» Комунального підприємства «Харківводоканал»  
 Іщенка Антона Михайловича - начальника Салтівської філії Комунального підприємства  
 «Харківські теплові мережі»  
 Фісуна Валентина Івановича - головного інспектора ВЗНС по Салтівському району ХМТГ  
 ХРУ ГУ ДСНС України у Харківській області

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності -  
 розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту РІШЕННЯ №162 від  
 25.05.2022 р. ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ  
 ОБЛАСТІ

(дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника)

ТОВ "ТВОЖБ "ЖУРАВЛІ"

Кітченко А.П.

(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) Лист №1709/0/89-22 від 12.08.2022

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія  
 встановила:

### 1. Загальні характеристики об'єкта:

|   |                |
|---|----------------|
| дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини       | не відноситься |
| рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції): | 2020           |
| загальна площа, кв. метрів:                                       | 10 821,6       |
| кількість поверхів:   | 24             |
| підземних:  | 1              |
| наземних:   | 24             |
| кількість секцій:   | -              |
| загальна кількість квартир:                                       | 176            |
| площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів:                | 450,4          |

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також  
 результати виконаних раніше обстежень технічного стану  
 (зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ  
 «А-ТЕТ»  
 №36767329  
 Д  
 Керівник  
 Бегунов Р.О.  
 101



## Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта:

| Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта | Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо) |
|---|--|
| 1. Фундаменти   | пальові  |
| 2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)   | газобетон  |
| 3. Переkritтя:  |  |
| першого поверху   | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| міжповерхові  | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| горища  | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| 4. Конструкції даху   | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| 5. Покриття покрівлі  | плоска м'яка, рулонне покриття                                     |
| 6. Заповнення віконних прорізів (вікна)                     | металопластикові   |
| 7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)               | металеві   |
| 8. Опорядження  |  |
| фасад   | штукатурення фасадне фарбування                                    |
| підлоги   | керамічна плитка   |
| стеля   | підвісна стеля "Армстронг"   |
| внутрішні стіни   | штукатурка фарбування шпалери керамічна плитка                     |
| 9. Внутрішні інженерні системи                              |  |
| електропостачання   | Мережі РЕМ   |
| водопостачання  | Централізоване   |
| газопостачання  | Централізоване   |
| каналізація   | Централізована   |
| опалення  | реалізоване від власної дахової котельні                           |

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Директор

Бердніков В.О.102



(матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

**2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:**

орієнтовна дата пошкодження об'єкта:

21.04.2022

ймовірні причини пошкодження об'єкта:

руйнування внаслідок вибухової хвилі в зоні потрапляння засобів ураження

**Характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):**

фундамент:

-

вертикальні несучі елементи / оздоблення фасадів:

-

конструкції даху/покриття покрівлі:

-

внутрішні стіни (перегородки):

-

підлоги:

-

заповнення віконних та дверних прорізів:

-

інженерні мережі та обладнання:

часткове пошкодження елементів системи опалення (обладнання дахової котельні)

Інші конструкції та елементи будівлі:

-

Інша додаткова інформація

-

**Висновки:** наявні пошкодження інженерних мереж та обладнання (потребує виконання робіт з відновлення)

До акта комісійного обстеження додаються фотографії пошкоджень в кількості:

2 шт

Члени комісії:

**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**

Богач О.А.

Короткіх А.П.


Колодна Р.Ф.

*Директор*




*Бердніков В.О.*





  
Пасенов С.Ф.

*Клейшмідт*  
Клейшмідт Ю.В.

*Лемент*  
Лемент О.А.


  
Березін А.Г.

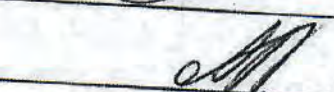
  
Посохов С.Є.


  
Білозор А.В.


*Кліщов*  
Кліщов О.І.

*Бондаренко*  
Бондаренко О.І.

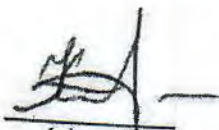
  
Чорний О.М.

  
Свищенко А.В.

  
Іщенко А.М.

  
Фісун В.І.

Власник  
(управитель/представник)  
(у разі участі в обстеженні)

  
(підпис)

А.П. Кітаренко  
(власне ім'я, прізвище)

Для візування:

Коротич К.В.



Мальований Г.О.

\_\_\_\_\_

або

Ардатов В.В.



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков Л.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО

№ Са-2198 від 18.11.2022

Голова комісії

Саріогло С.Ф.

АКТ

комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації

м. Харків

(назва адміністративно-територіальної одиниці)

17.11.2022

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: Будинки багатоквартирні масової забудови, 1122.1

Адреса розташування: вулиця Академіка Павлова 158 корпус №1

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння): 6310137500:10:002:0142

Форма власності: колективна власність

Власник (управитель) ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ" (код ЄДРПОУ 43134705)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації (далі - комісія) у складі:

голови комісії Саріогло Станіслава Федоровича - начальника Управління комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

заступника голови комісії Богача Олексія Анатолійовича - першого заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

секретаря комісії Короткіх Антона Петровича - головного спеціаліста Відділу реконструкції мереж Управління комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

членів комісії Колодної Руслани Феофанівни - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Пасенова Євгена Федоровича - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Клейшмідта Юрія Валерійовича - заступника директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Лементи Олександра Альбертовича - начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Березіна Андрія Георгійовича - заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Посохова Сергія Євгеновича - заступника голови адміністрації Салтівського району з питань житлово-комунального господарства

Білозора Антона Вікторовича - старшого майстра Комунального спеціалізованого підприємства «Харківгорліфт» (технічне обслуговування внутрішньобудинкових електромереж та обладнання)

Клішова Олександра Івановича - старшого майстра Комунального спеціалізованого підприємства «Харківгорліфт» (обслуговування ліфтів)

Бондаренка Олександра Івановича - головного інженера Комунального підприємства

Директор



Бердєєв В.О.



«Харківське ремонтно-будівельне підприємство»  
 Чорного Олексія Миколайовича - начальника відділу Комунального підприємства  
 «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»  
 Євдошенка Андрія Вікторовича - начальника дільниці Салтівського району Управління з ТО  
 ВЕС Комплексу «Харківводовідведення» Комунального підприємства «Харківводоканал»  
 Іщенка Антона Михайловича - начальника Салтівської філії Комунального підприємства  
 «Харківські теплові мережі»  
 Фісуна Валентина Івановича - головного інспектора ВЗНС по Салтівському району ХМТГ  
 ХРУ ГУ ДСНС України у Харківській області

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності -  
 розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту РІШЕННЯ №162 від  
 25.05.2022 р. ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ  
 ОБЛАСТІ

(дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника)

ТОВ "ПЕОЖБ "ЖУРАВЛІ"

Кітченко А.П.

(прізвище, власне ім'я)

лист № 1677/0/89-22 від 09.08.2022

на підставі заяви (за наявності)

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія  
 встановила:

### 1. Загальні характеристики об'єкта:

|   |                |
|---|----------------|
| дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини       | не відноситься |
| рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції): | 2020           |
| загальна площа, кв. метрів:                                       | 15 399,8       |
| кількість поверхів:   | 24             |
| підземних:  | 1              |
| наземних:   | 24             |
| кількість секцій:   |                |
| загальна кількість квартир:                                       | 176            |
| площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів:                | 459,9          |

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також  
 результати виконаних раніше обстежень технічного стану  
 (зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

**ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердєєв В.О.



## Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта:

| Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта | Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо) |
|---|--|
| 1. Фундаменти   | пальові  |
| 2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)   | газобетон  |
| 3. Переkritтя:  |  |
| першого поверху   | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| міжповерхові  | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| горища  | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| 4. Конструкції даху   | монолітний залізобетонний безрегільний каркас                      |
| 5. Покриття покрівлі  | Плоска м'яка, рулонне покриття                                     |
| 6. Заповнення віконних прорізів (вікна)                     | металопластикові   |
| 7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)               | металеві   |
| 8. Опорядження  |  |
| фасад   | штукатурення фасадне фарбування                                    |
| підлоги   | керамічна плитка   |
| стеля   | підвісна стеля «Армстронг»   |
| внутрішні стіни   | штукатурка, фарбування, керамічна плитка                           |
| 9. Внутрішні інженерні системи                              |  |
| електропостачання   | Мережі РЕМ   |
| водопостачання  | Централізоване   |
| газопостачання  | Централізоване   |
| каналізація   | Централізована   |
| опалення  | реалізоване від власної дахової котельні                           |

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проекційної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

Директор



Бердичіков В.О.



## 2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта:

21.04.2022

ймовірні причини пошкодження об'єкта:

руйнування внаслідок потрапляння  
снаряду в будівлю та вибухової хвилі

## Характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент:

-

вертикальні несучі елементи /  
оздоблення фасадів:

3 м2 / 130 м2

конструкції даху/покриття покрівлі:

-

внутрішні стіни/перегородки:

-

підлоги:

-

заповнення віконних та дверних прорізів:

27 м2

інженерні мережі та обладнання:

часткове пошкодження елементів  
системи опалення

(обладнання дахової котельні)

Інші конструкції та елементи будівлі:

-

Інша додаткова інформація

-

Висновки: наявні пошкодження інженерних мереж та обладнання, несучих та  
огороджувальних конструкцій (потребує виконання робіт з поточного ремонту)До акта комісійного обстеження додаються  
фотографії пошкоджень в кількості:

3 фото

Члени комісії:

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Богач О.А.

Короткіх А.П.

Колодна Р.Ф.

Директор



Бердніков В.О.



~~\_\_\_\_\_~~ Пасенов Є.Ф.  
 \_\_\_\_\_ Клейшмідт Ю.В.  
 \_\_\_\_\_ Лемента О.А.  
 \_\_\_\_\_ Березін А.Г.  
 \_\_\_\_\_ Посохов С.Є.  
 \_\_\_\_\_ Білозор А.В.  
 \_\_\_\_\_ Кліщов О.І.  
 \_\_\_\_\_ Бондаренко О.І.  
 \_\_\_\_\_ Чорний О.М.  
 \_\_\_\_\_ Євдошенко А.В.  
 \_\_\_\_\_ Іщенко А.М.  
 \_\_\_\_\_ Фісун В.І.

Власник  
 (управитель/представник)  
 (у разі участі в обстеженні)

\_\_\_\_\_  
 (підпис)

А.П. Кітченко  
 (власне ім'я, прізвище)

Для візування:

Корогич К.В.

\_\_\_\_\_

Мальований Г.О.

\_\_\_\_\_

або

Ардатов В.В.

\_\_\_\_\_

**ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ**

Директор \_\_\_\_\_ Бердніков В.В.  




# Сертифікат

Цим сертифікатом підтверджується, що компанія

**ТОВ «ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС»  
м. Харків**

є офіційним дилером ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА».

Компанія-дилер надає технічні консультації, здійснює продаж насосного обладнання WIL0, а також всього обладнання, що постачається ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА».

Термін дії сертифікату - «31» березня 2024 р.

Адаменко І.О.

Директор ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА»

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

с. Чайки, Бучанський р-н, 2023р.

*Директор*



*Бердніков І.О.*



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проекту Проект без назви 2024-03-13 11:26:19,488  
Номер проекту  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 13/03/2024

Поз. № Кільк. Позначення

PG

1 **Стандартний здвоєний насос з сухим ротором**  
Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4

Здвоєний інлайн-насос з двома одноступеневими відцентровими насосами із сухим ротором у загальному корпусі з перемикаючим клапаном, для монтажу в трубопроводі або на фундаменті. Фланцева заглушка корпусу та консолі за доплату. Маловібраційна й малошумна блочна конструкція з ліхтарем і жорстко з'єднаним стандартним двигуном (стандартний двигун). З примусовою мивним ковзним торцевим ущільненням стандартним двигуном (стандартний обертів та з робочим колесом, що знижує кавітацію. Фланець з під'єднаннями для приладу вимірювання тиску R 1/8. Корпус насоса й ліхтар мають катафорезне покриття. Серійно двигуни IE3-технології. Насоси з двигунами  $\geq 5,5$  кВт стандартно оснащені датчиком РТС для захисту двигуна.

Клемна коробка двигуна  $\leq 7,5$  кВт може бути з металу чи синтетичного матеріалу. Коли потрібна клемна коробка з металу, замовте відповідний спеціальний варіант. Клемна коробка двигуна  $> 7,5$  кВт завжди з металу.

### Допустимий діапазон застосування

- Стандартне виконання для робочого тиску: 13 бар до  $+140$  °C, 16 бар до  $+120$  °C
- Діапазон температур за макс. температури навколишнього середовища: від  $-20$  до  $+140$  °C (залежно від середовища)
- Макс. температура навколишнього середовища:  $+40$  °C
- Ковзаюче торцеве ущільнення для перекачування води до  $T_{max} = +140$  °C. До  $T \leq +40$  °C допускається підмішування гліколю об'ємною часткою від 20 до 40 %. Для водогліколевих сумішей з підмішуванням гліколю об'ємною часткою від  $> 40$  до макс. 50 % і температурою середовища від  $> +40$  до макс.  $+120$  °C або інших відмінних від води середовищ слід передбачити використання альтернативного ковзаючого торцевого ущільнення. У разі застосування водогліколевих сумішей загалом рекомендується використовувати варіант S1 із відповідним ковзним торцевим ущільненням.

### Експлуатаційні дані

Середовище: Вода 100 %  
Температура середовища: 90.00 °C  
Подача: 30.00 м<sup>3</sup>/h  
Висота подачі: 8.00 m  
Мінімальна температура середовища:  $-20$  °C  
Максимальна температура середовища: 140 °C  
Мінімальна температура навколишнього середовища: 0 °C  
Макс. температура навколишнього середовища: 40 °C  
Максимальний робочий тиск: 16 bar  
Указівка щодо розрахунку параметрів: 16 бар до  $+120$  °C, 13 бар до  $+140$  °C  
Індекс мінімальної ефективності (MEI):  $\geq 0.4$

### Дані двигуна

Клас енергоефективності двигуна: IE3 = коефіцієнт корисної дії преміумрівня  
Під'єднання до мережі: 3~400V/50 Hz  
Допуск напруги:  $\pm 10$  %  
Номинальна потужність P2: 1.5 kW  
Номинальне число обертів: 1450 1/min  
Номинальний струм: 3.41 A  
Коефіцієнт потужності: 0.71  
Коефіцієнт корисної дії двигуна  $\eta_{50}$  %: 81.3 %  
Коефіцієнт корисної дії двигуна  $\eta_{75}$  %: 83.4 %  
Коефіцієнт корисної дії двигуна  $\eta_{100}$  %: 84.6 %  
Клас ізоляції: F  
Клас захисту: IP55  
Захист двигуна: Ні

### Матеріали

Корпус насоса: 5.1301, EN-GJL-250 з катафорезним покриттям  
Робоче колесо: EN-GJL-200

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Приватна фірма  
№30767320  
Бердніков В.О.





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проєкту: Проєкт без назви 2024-03-13 11:26:19,488  
Номер проєкту  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 13/03/2024

| Поз. № | Кільк. | Позначення   | PG |
|--------|--------|--|----|
|        |        | Вал: 1.4122<br>Ущільнення вала: AQ1EGG<br>Тримач: 5.1301/EN-GJL-250<br><br><b>Монтажні розміри</b><br>Зі всмоктуючої сторони : DN 80, PN 16<br>Під'єднання до трубопроводу з напірної сторони: DN 80, PN 16<br><br><b>Інформація про розміщення замовлень</b><br>Виріб: Wilo<br>Позначення виробу: Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4<br>Вага нетто близько: 165 kg<br>Артикульний номер: 2225414 | PG |

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор  Бердюков В.О.





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Технічні характеристики

Стандартний здвоєний насос з сухим ротором  
Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4

Назва проекту

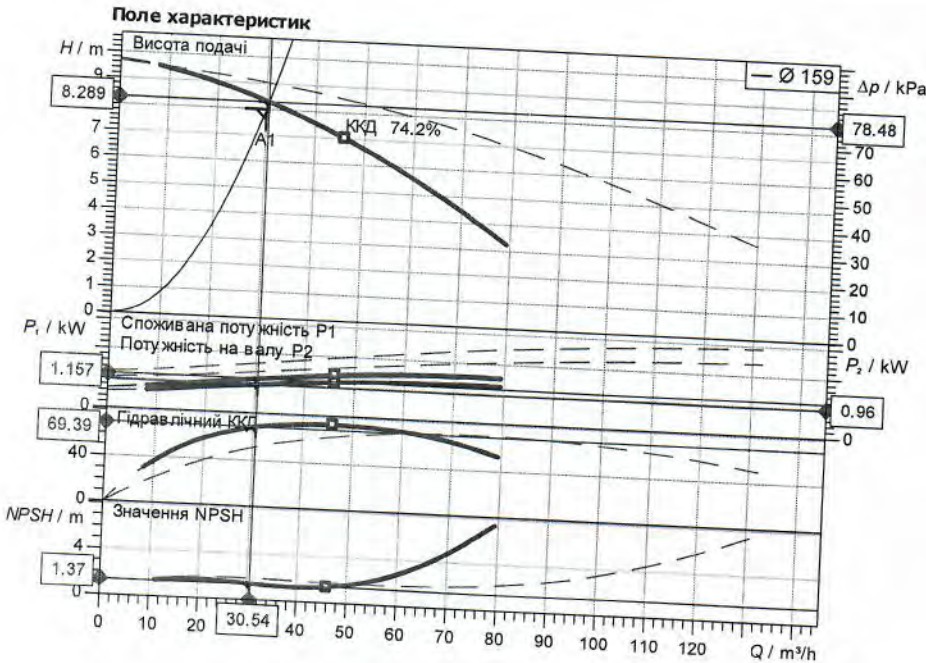
Проект без назви 2024-03-13 11:26:19,488

Номер проекту

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 13/03/2024



### Задані експлуатаційні дані

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Подача                 | 30.00 m³/h   |
| Висота подачі          | 8.00 m       |
| Медіа                  | Вода 100 %   |
| Температура середовища | 90.00 °C     |
| Густина                | 965.16 kg/m³ |
| Кінематична в'язкість  | 0.32 mm²/s   |

### Гідрравлічні дані (робоча точка)

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Подача                   | 30.54 m³/h |
| Висота подачі            | 8.29 m     |
| Потужність на валу $P_2$ | 0.96 kW    |
| Гідрравлічний ККД        | 69.39 %    |
| NPSH                     | 1.37 m     |

### Дані виробів

|  |                    |
|--|--------------------|
| Стандартний здвоєний насос з сухим ротором |                    |
| Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4                  |                    |
| Макс. робочий тиск                         | 1600 kPa           |
| Температура середовища                     | -20 °C ... +140 °C |
| Макс. температура навколишнього середовища | 40 °C              |
| Індекс мінімальної ефективності (IME)      |                    |

### Дані двигуна/насоса

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Клас ефективності            | IE3 = коефіцієнт кори |
| Під'єднання до мережі        | 3~400 V / 50 Hz       |
| Допустиме відхилення напруги | +10 %                 |
| Номинальна швидкість         | 1450 1/min            |
| Номинальна потужність $P_2$  | 1.50 kW               |
| Номинальний струм            | 3.41 A                |
| Коефіцієнт потужності        | 0.71                  |
| Коефіцієнт корисної дії      | 50% / 75% / 100%      |
| Клас захисту                 | IP55                  |
| Клас ізоляції                | F                     |
| Захист двигуна               | HI                    |

### Розміри під'єднання

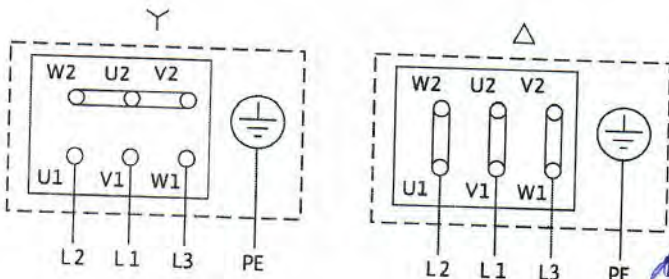
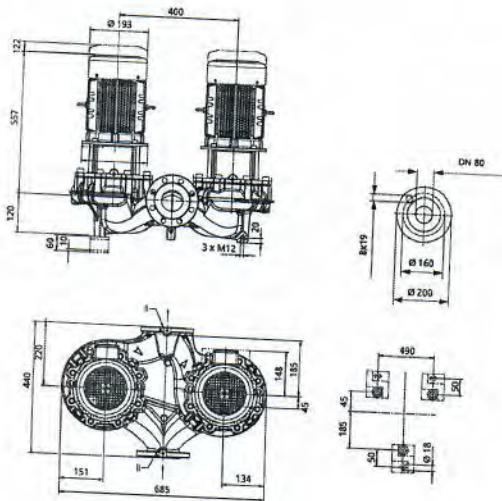
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Зі всмоктуючої сторони | DN 80, PN 16 |
| Зі сторони напору      | DN 80, PN 16 |
| Монтажна довжина       | 440 mm       |

### Матеріали

|                 |   |
|-----------------|---|
| Корпус насоса   | 5.1301, EN-GJL-250 з катафорезним покриттям |
| Робоче колесо   | EN-GJL-200                                  |
| Тримач          | 5.1301/EN-GJL-250                           |
| Вал             | 1.4122                                      |
| Ущільнення вала | AQ1EGG                                      |

### Інформація для замовлення

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Вага прибл.       | 165 kg  |
| Артикульний номер | 2225414 |



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Бердніков ВО*





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

### Produktfoto

Стандартний здвоєний насос з сухим ротором  
Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4

Назва проекту                      Проект без назви 2024-03-13 11:26:19.488

Номер проекту  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата    13/03/2024



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердніков В.О.*



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

*Ю. Давидова, 158*

## Специфікація для тендеру

Назва проєкту: Проєкт без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проєкту: -  
Місце встановлення:  
№ поз. клієнта:

Дата: 12/03/2024

| Поз. № | Кільк. | Позначення | PG |
|--------|--------|------------|----|
|        |        |            | PG |

**1** **Центробіжний насос високого тиску**  
MVIS 203-1/16/К/3-400-50-2  
Нормальновсмоктуючий вертикальний центробіжний насос високого тиску інлайн-конструкції з трифазним двигуном насоса з мокрим ротором.

Самовентильований насос компактної конструкції з наскрізним валом двигуна/насоса і з підшипниками зі сторони двигуна. Всі гідравлічні частини та частини, що контактують з перекачуваним середовищем, виготовлені з високоякісної сталі. Під'єднання виконується за допомогою овальних фланців.

Насос придатний для водопостачання та підвищення тиску.

### Особливості/переваги

- Технологія мокрого ротора
- Практично безшумна експлуатація (рівень шуму до 20 дБ(А) нижчий, ніж у звичайних насосів)
- Компактна конструкція, що забезпечує економію місця
- Практично без технічного обслуговування завдяки конструкції без ковзаючих торцевих ущільнень
- Допуск до використання з питною водою для усіх деталей, що контактують з перекачуваним середовищем (виконання EPDM)

### Комплект постачання

- Центробіжний насос високого тиску Wilo-Multivert MVIS
- Інструкція з монтажу та експлуатації
- Овальні зустрічні фланці з високоякісної сталі з відповідними болтами, гайками та ущільненнями

### Вказівки щодо типу конструкції

- Захист двигуна надається на запит або забезпечується на місці встановлення.

### Експлуатаційні дані

Середовище: Вода 100 %  
Температура середовища: 20.00 °C  
Концентрація перекачуваного середовища: 100.00 %  
Подача: 3.40 m³/h  
Висота подачі: 20.00 m

### Дані на продукцію

Мінімальна температура середовища: -15 °C  
Максимальна температура середовища: 50 °C  
Макс. температура навколишнього середовища: 40 °C  
Максимальний робочий тиск: 16 bar  
Підвідний тиск: 1000 kPa

### Дані двигуна

Під'єднання до мережі: 3~400V/50 Hz  
Допуск напруги: +-10 %  
Номинальна потужність двигуна: 0.45 kW  
Номинальний струм: 2.6 A  
Номинальне число обертів: 2900 1/min  
Клас ізоляції: F  
Клас захисту: IP44

### Матеріали

Корпус насоса: 1.4301  
Робоче колесо: 1.4301  
Вал: 1.4122  
Матеріал ущільнення: EPDM

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*  
*Бердиков В.О.*





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проекту: Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проекту: -  
Місце встановлення:  
№ поз. клієнта:

Дата 12/03/2024

Поз. № Кільк. Позначення

PG

### Монтажні розміри

Зі всмоктуючої сторони : G 1, PN 16  
Під'єднання до трубопроводу з напірної сторони: G 1, PN 16

### Інформація про розміщення замовлень

Виріб: Wilo  
Позначення виробу: MVIS 203-1/16/K/3-400-50-2  
Вага нетто близько: 17 kg  
Артикульний номер: 2009034

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор Бердніков В.О.*



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Технічні характеристики

Центробіжний насос високого тиску  
MVIS 203-1/16/К/3-400-50-2

Назва проекту

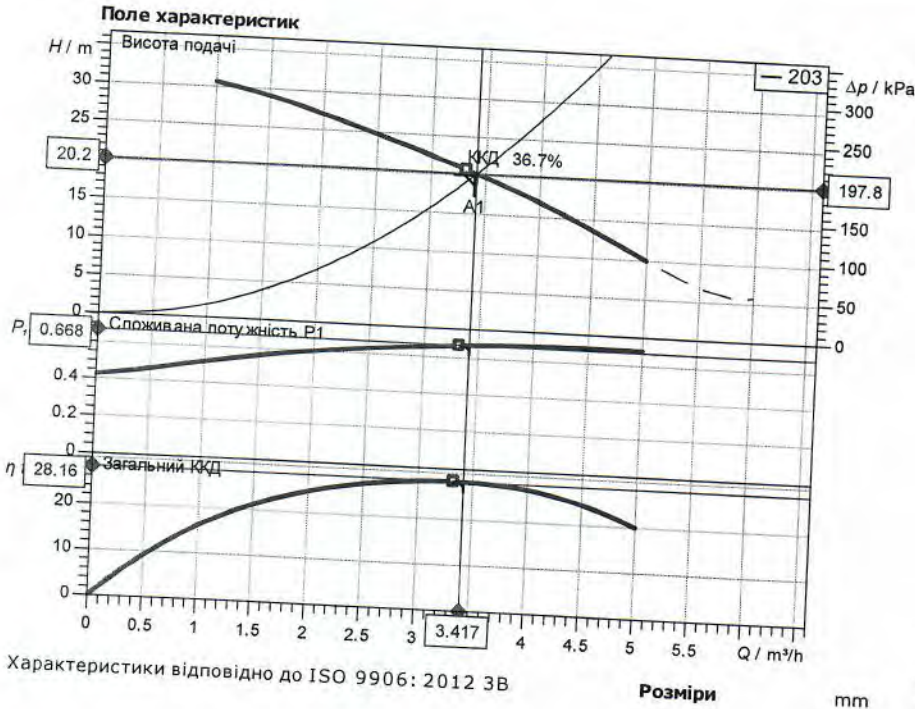
Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



### Задані експлуатаційні дані

Подача 3.40 м³/х  
Висота подачі 20.00 м  
Media Вода 100 %  
Температура середовища 20.00 °C  
Густина 998.30 kg/m³  
Кінематична в'язкість 1.00 mm²/s

### Гідралічні дані (робоча точка)

Подача 3.42 м³/х  
Висота подачі 20.20 м  
Потужність на валу P2 0.51 kW  
Гідралічний ККД 36.71 %  
NPSH

### Дані виробів

Центробіжний насос високого тиску  
MVIS 203-1/16/К/3-400-50-2  
Макс. робочий тиск 1600 kPa  
Макс.вхідний тиск 10 bar  
Температура середовища -15 °C ... +50 °C  
Макс. температура навколишнього середовища

### Дані двигуна/насоса

Під'єднання до мережі 3~400 V / 50 Hz  
Допустиме відхилення напруги +-10 %  
Макс.швидкість 2900 1/min  
Номінальна потужність P2 0.45 kW  
Номінальний струм 2.60 A  
Клас захисту IP44  
Клас ізоляції F  
Захист двигуна

### Розміри під'єднання

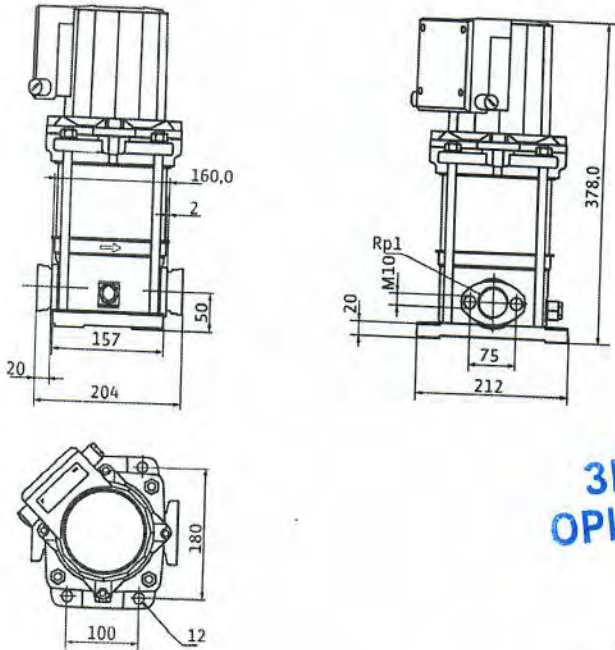
Зі всмоктуючої сторони G 1, PN 16  
Зі сторони напору G 1, PN 16

### Матеріали

Корпус насоса 1.4301  
Робоче колесо 1.4301  
Вал 1.4122  
Матеріал ущільнення EPDM

### Інформація для замовлення

Вага прибл. 17 kg  
Артикульний номер 2009034



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердзіков В.О.



# wilo

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

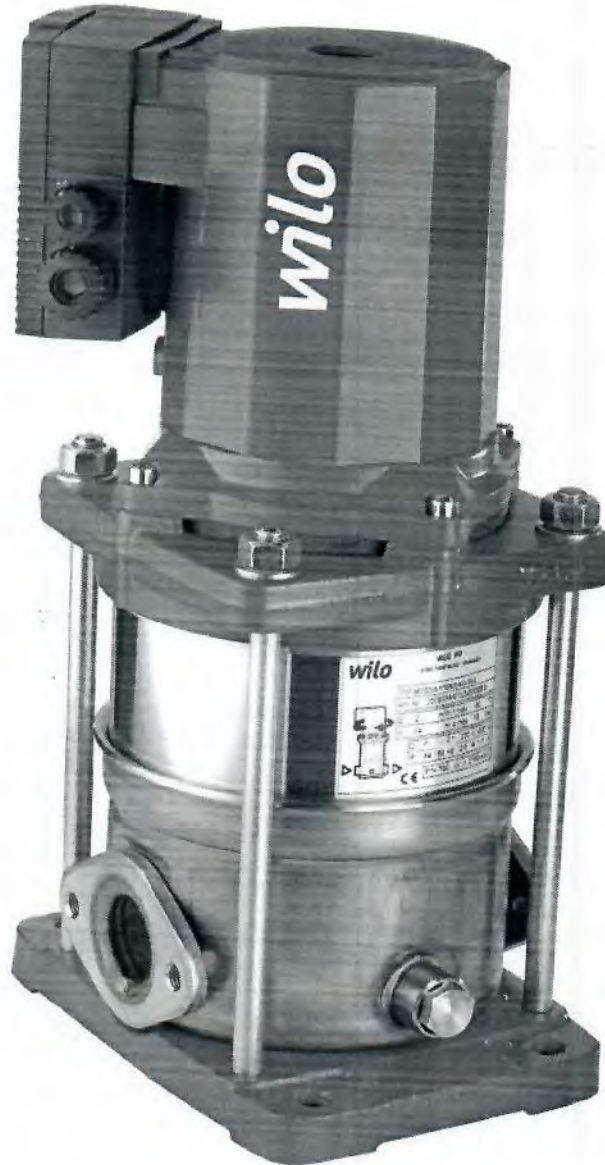
## Produktfoto

Центробіжний насос високого тиску  
MVIS 203-1/16/K/3-400-50-2

Назва проекту Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*

*Бердніков В.О.*

Версія програмного забезпечення - 2024/02/08 (Build 325), 64 bit  
Версія даних 25.02.2024

Можливі зміни

Сторінки 4 / 4



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проєкту: Проєкт без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проєкту: -  
Місце встановлення:  
№ поз. клієнта:

Дата 12/03/2024

| Поз. № | Кільк. | Позначення | PG |
|--------|--------|------------|----|
|--------|--------|------------|----|

**Заміна насоса: TOP-SD 40/7 DM PN6/10**  
**Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором**  
1 Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10  
Високоефективний насос Wilo-Yonos MAXO-D, з електронним керуванням. Здвоєний насос з мокрим ротором, синхронний двигун відповідно до ЕСМ-технології та інтегрований електронний блок регулювання потужності для плавного регулювання за перепадом тиску. Можливість застосування для всіх систем опалення, вентиляції, кондиціонування.  
Кожен насос може працювати в індивідуальному режимі роботи (головний/резервний режим). Для автоматичного перемикавання у разі несправності можна використовувати модуль Connect Yonos MAXO.

### Серійно з:

- На вибір способи регулювання для оптимального підбору навантаження: Др-с (перепад тиску постійний), Др-v (перепад тиску змінний)
- 3 ступені числа обертів (n = постійне)
- Світлодіодна індикація для налаштування заданого значення та індикації повідомлень про несправність
- Електричне під'єднання з конектором Wilo
- Світлова сигналізація про несправність та контакт для загальної сигналізації про несправність

Для насосів із фланцевим з'єднанням - фланцеві виконання:  
- Стандартне виконання для насосів від DN 32 до DN 65: комбінований фланець PN 6/10 (фланець PN 16 відповідно до EN 1092-2) для зустрічних фланців PN 6 та PN 16  
- Стандартне виконання для насосів DN 80/DN 100: фланець PN 6 (розрахований PN 16 відповідно до EN 1092-2) для зустрічного фланця PN 6

### Експлуатаційні дані

Середовище: Вода 100 %  
Температура середовища: 20.00 °C  
Подача: 10.00 m<sup>3</sup>/h  
Висота подачі: 4.70 m  
Мінімальна температура середовища: -20 °C  
Максимальна температура середовища: 110 °C  
Мінімальна температура навколишнього середовища: -20 °C  
Макс. температура навколишнього середовища: 40 °C  
Максимальний робочий тиск: 10 bar  
Мінімальна висота притоку при 50 °C: 3 m  
Мінімальна висота притоку при 95 °C: 10 m  
Мінімальна висота притоку при 110 °C: 16 m

### Дані двигуна

Індекс енергетичної ефективності (EEI): ≤ 0.23  
Випромінення перешкод: EN 61800-3;2004+A1;2012/житлові приміщення (C1)  
Стійкість до перешкод: EN 61800-3;2004+A1;2012/промислові приміщення (C2)  
Під'єднання до мережі: 1~230V/50 Hz  
Споживана потужність: 305 W  
Мінімальне число обертів: 1200 1/min  
Максимальне число обертів: 4800 1/min  
Клас захисту двигуна: IPX4D  
Кабельне нарізне з'єднання: 2 x M20x1.5

### Матеріали

Корпус насоса: 5.1301/EN-GJL-250  
Робоче колесо: PPS-GF40  
Вал: 1.4122  
Матеріал підшипника: металонасичений графіт

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**







Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проекту Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проекту -  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024

Поз. № Кільк. Позначення

PG

### Монтажні розміри

Зі всмоктуючої сторони : DN 40, PN 6/10  
Під'єднання до трубопроводу з напірної сторони: DN 40, PN 6/10  
Монтажна довжина: 220 mm

### Інформація про розміщення замовлень

Виріб: Wilo  
Позначення виробу: Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10  
Вага нетто близько: 17.5 kg  
Артикульний номер: 2120664

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*  
*Бердніков В.О.*

УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПРИВАТНА ФІРМА  
«А-ТЕТ»  
№30767329  
Д





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Технічні характеристики

Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором  
Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10

Назва проекту

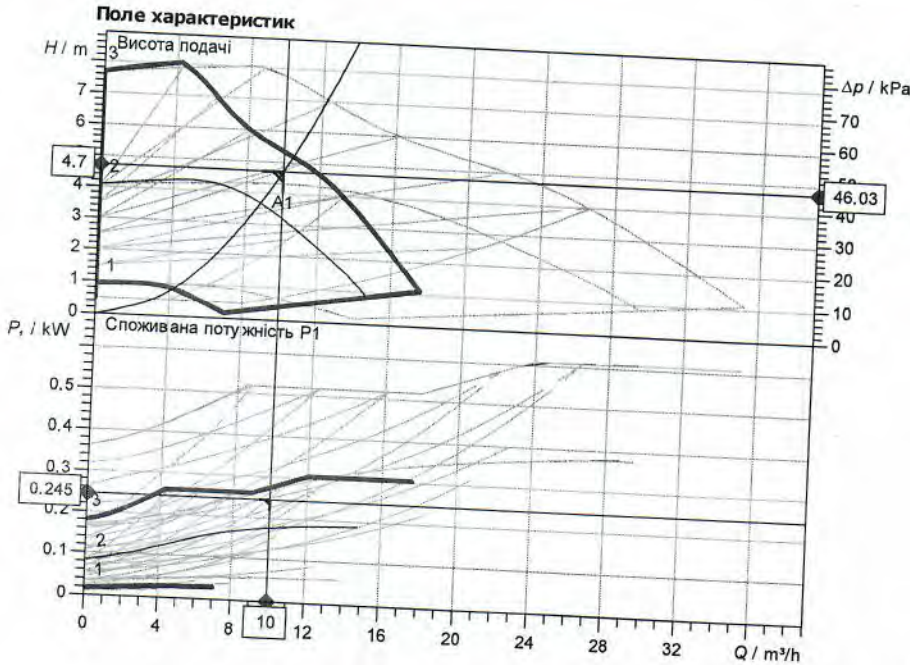
Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



### Задані експлуатаційні дані

Подача 10.00 m³/h  
Висота подачі 4.70 m  
Media Вода 100 %  
Температура середовища 20.00 °C  
Густина 998.30 kg/m³  
Кінематична в'язкість 1.00 mm²/s

### Гідравлічні дані (робоча точка)

Подача 10.00 m³/h  
Висота подачі 4.70 m  
Споживана потужність P1 0.24 kW

### Дані виробів

Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором  
Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10  
Режим роботи n\_const\_steps  
Макс. робочий тиск 1000 kPa  
Температура середовища -20 °C ... +110 °C  
Макс. температура навколишнього середовища +110 °C  
Minimum suction head at 50 / 95 / 110 °C 3 / 10 / 16

### Дані двигуна/насоса

Конструкція двигуна EC-двигун  
Індекс енергетичної ефективності (IE2)  
Під'єднання до мережі 1~230 V / 50 Hz  
Допустиме відхилення напруги +/-10 %  
Макс. швидкість 4800 1/min  
Споживана потужність P1 0.31 kW  
Current consumption 1.33 A  
Клас захисту IPX4D  
Клас ізоляції F  
Захист двигуна Внутрішній захист від г  
Електромагнітна сумісність EN 61800-3;2004+A1  
Emitted interference EN 61800-3;2004+A1  
Interference resistance 2 x M20x1.5  
Різьбове кабельне з'єднання

### Розміри під'єднання

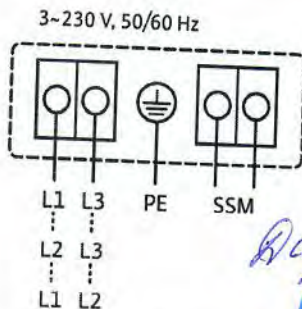
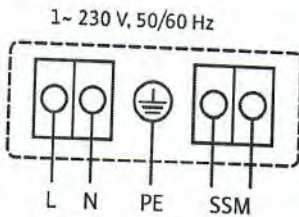
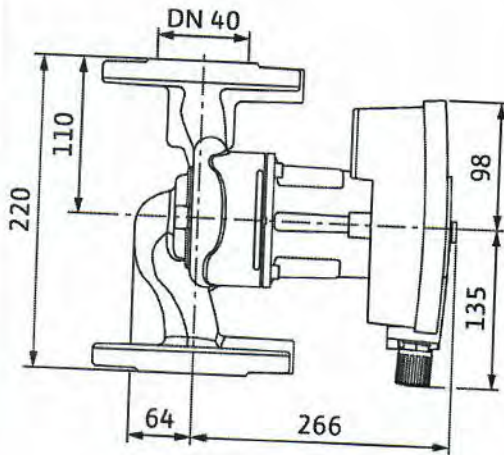
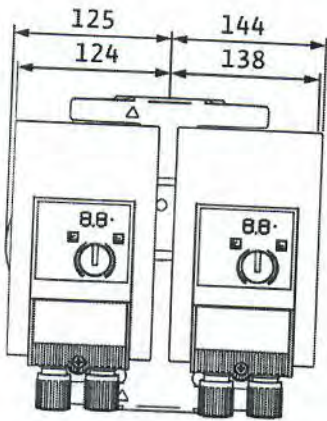
Зі всмоктуючої сторони DN 40, PN 6/10  
Зі сторони напору DN 40, PN 6/10  
Монтажна довжина 220 mm

### Матеріали

Корпус насоса 5.1301/EN-GJL-250  
Робоче колесо PPS-GF40  
Вал 1.4122  
Матеріал підшипників металонасичений графіт

### Інформація для замовлення

Вага прибл. 17.5 kg  
Артикульний номер 2120664



**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**

Високий рівень якості

Бердзіков В.О.

ПРИВАТНА ФІРМА

№30767320



# wilo

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Produktfoto

Стандартний вискооефективний насос з мокрим ротором  
Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10

Назва проекту

Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор *Ведмиров В.О.*

ПРИВАТНА ПРАВОСЛІДНА  
«А-ТЕТ»  
№30767329  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проекту Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проекту -  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024

| Поз. № | Кільк. | Позначення | PG |
|--------|--------|------------|----|
|--------|--------|------------|----|

**Заміна насоса: TOP-SD 50/15 DM PN6/10**  
**Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором**  
1 Yonos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10  
Високоефективний насос Wilo-Yonos MAXO-D, з електронним керуванням. Здвоєний насос з мокрим ротором, синхронний двигун відповідно до ЕСМ-технології та інтегрований електронний блок регулювання потужності для плавного регулювання за перепадом тиску. Можливість застосування для всіх систем опалення, вентиляції, кондиціонування.  
Кожен насос може працювати в індивідуальному режимі роботи (головний/резервний режим). Для автоматичного перемикачання у разі несправності можна використовувати модуль Connect Yonos MAXO.

- Серійно з:
- На вибір способи регулювання для оптимального підбору навантаження: Др-с (перепад тиску постійний), Др-v (перепад тиску змінний)
  - 3 ступені числа обертів (n = постійне)
  - Світлодіодна індикація для налаштування заданого значення та індикації повідомлень про несправність
  - Електричне під'єднання з конектором Wilo
  - Світлова сигналізація про несправність та контакт для загальної сигналізації про несправність

Для насосів із фланцевим з'єднанням - фланцеві виконання:  
- Стандартне виконання для насосів від DN 32 до DN 65: комбінований фланець PN 6/10 (фланець PN 16 відповідно до EN 1092-2) для зустрічних фланців PN 6 та PN 16  
- Стандартне виконання для насосів DN 80/DN 100: фланець PN 6 (розрахований PN 16 відповідно до EN 1092-2) для зустрічного фланця PN 6

### Експлуатаційні дані

Середовище: Вода 100 %  
Температура середовища: 20.00 °C  
Подача: 22.00 m<sup>3</sup>/h  
Висота подачі: 10.00 m  
Мінімальна температура середовища: -20 °C  
Максимальна температура середовища: 110 °C  
Мінімальна температура навколишнього середовища: -20 °C  
Макс. температура навколишнього середовища: 40 °C  
Максимальний робочий тиск: 10 bar  
Мінімальна висота притоку при 50 °C: 7 m  
Мінімальна висота притоку при 95 °C: 15 m  
Мінімальна висота притоку при 110 °C: 23 m

### Дані двигуна

Індекс енергетичної ефективності (EEI): ≤ 0.23  
Випромінення перешкод: EN 61800-3;2004+A1;2012/житлові приміщення (C1)  
Стійкість до перешкод: EN 61800-3;2004+A1;2012/промислові приміщення (C2)  
Під'єднання до мережі: 1~230V/50 Hz  
Споживана потужність: 1250 W  
Мінімальне число обертів: 800 1/min  
Максимальне число обертів: 3300 1/min  
Клас захисту двигуна: IPX4D  
Кабельне нарізне з'єднання: 2 x M20x1.5

### Матеріали

Корпус насоса: 5.1301/EN-GJL-250  
Робоче колесо: PPE/PS-GF30  
Вал: 1.4028  
Матеріал підшипника: металонасичений графіт

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор Бердніков В.О.





Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон  
Телефакс  
Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Специфікація для тендеру

Назва проекту Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520  
Номер проекту -  
Місце встановлення  
№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024

| Поз. № | Кільк. | Позначення | PG |
|--------|--------|------------|----|
|--------|--------|------------|----|

### Монтажні розміри

Зі всмоктуючої сторони : DN 50, PN 6/10  
Під'єднання до трубопроводу з напірної сторони: DN 50, PN 6/10  
Монтажна довжина: 340 mm

### Інформація про розміщення замовлень

Виріб: Wilo  
Позначення виробу: Yonos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10  
Вага нетто близько: 47.2 kg  
Артикульний номер: 2120669

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор* *Бердніков В.О.*



Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Технічні характеристики

Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором  
Yopos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10

Назва проекту

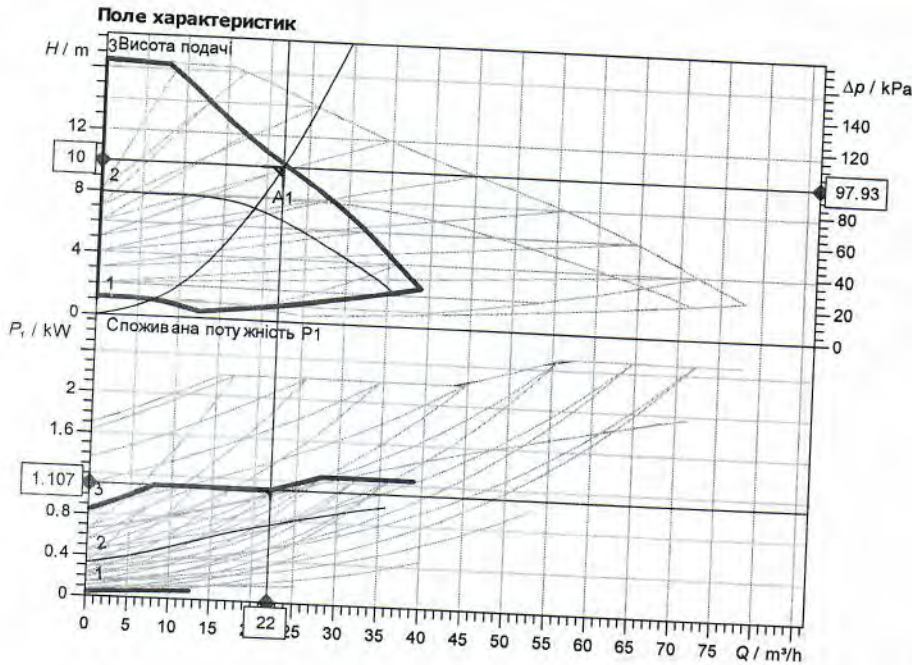
Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



### Задані експлуатаційні дані

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Подача                 | 22.00 m³/h   |
| Висота подачі          | 10.00 m      |
| Media                  | Вода 100 %   |
| Температура середовища | 20.00 °C     |
| Густина                | 998.30 kg/m³ |
| Кінематична в'язкість  | 1.00 mm²/s   |

### Гідрравлічні дані (робоча точка)

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Подача                  | 22.00 m³/h |
| Висота подачі           | 10.00 m    |
| Споживана потужність P1 | 1.11 kW    |

### Дані виробів

|   |                    |
|---|--------------------|
| Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором |                    |
| Yopos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10                       |                    |
| Режим роботи  | n_const_steps      |
| Макс. робочий тиск                                  | 1000 kPa           |
| Температура середовища                              | -20 °C ... +110 °C |
| Макс. температура навколишнього середовища          |                    |
| Minimum suction head at 50 / 95 / 110 °C            | 7 / 15 / 23        |

### Дані двигуна/насоса

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Конструкція двигуна                    | EC-двигун               |
| Індекс енергетичної ефективності (IE2) |                         |
| Під'єднання до мережі                  | 1~ 230 V / 50 Hz        |
| Допустиме відхилення напруги           | +/- 10 %                |
| Макс. швидкість                        | 3300 1/min              |
| Споживана потужність P1                | 1.25 kW                 |
| Current consumption                    | 5.5 A                   |
| Клас захисту                           | IPX4D                   |
| Клас ізоляції                          | F                       |
| Захист двигуна                         | Внутрішній захист від г |
| Електромагнітна сумісність             |                         |
| Emitted interference                   | EN 61800-3;2004+A1      |
| Interference resistance                | EN 61800-3;2004+A1      |
| Різьбове кабельне з'єднання            | 2 x M20x1.5             |

### Розміри під'єднання

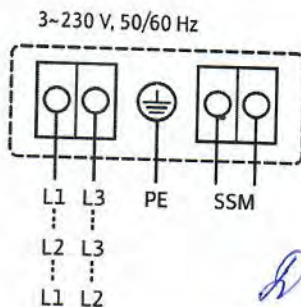
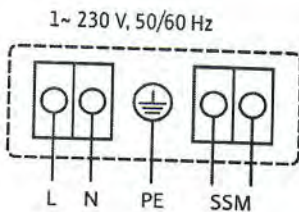
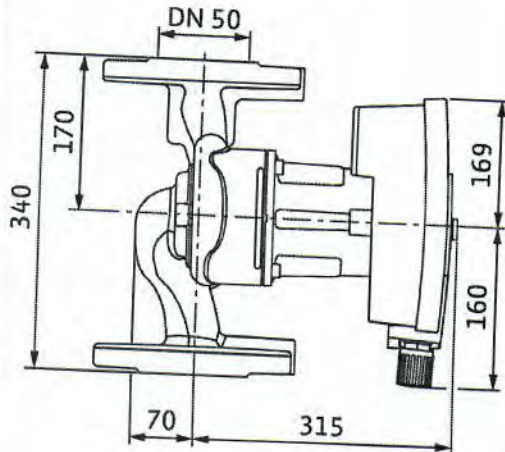
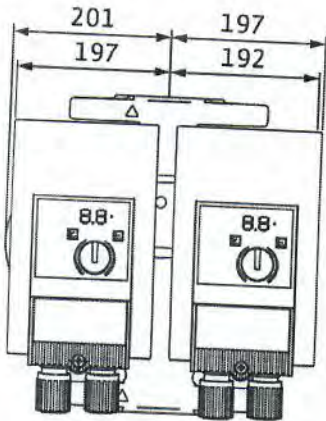
|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Зі всмоктуючої сторони | DN 50, PN 6/10 |
| Зі сторони напору      | DN 50, PN 6/10 |
| Монтажна довжина       | 340 mm         |

### Матеріали

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Корпус насоса       | 5.1301/EN-GJL-250      |
| Робоче колесо       | PPE/PS-GF30            |
| Вал                 | 1.4028                 |
| Матеріал підшипника | металонасичений графіт |

### Інформація для замовлення

|                  |         |
|------------------|---------|
| Вага прибіл.     | 47.2 kg |
| Артикулний номер | 2120669 |





# wilo

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

Клієнт

Контактна особа  
Електронна пошта  
Телефон

## Produktfoto

Стандартний високоефективний насос з мокрим ротором  
Yonos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10

Назва проекту

Проект без назви 2024-03-12 13:04:29.520

Номер проекту

-

Місце встановлення

№ поз. клієнта

Дата 12/03/2024



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Вире...*  
*Бердніков В.О.*

УКРАЇНА  
ПРИВАТНА  
ФІРМА  
«А-ТЕТ»  
№30767329  
ОДАСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХАРКІВСЬКА ВУЛИЦЯ





# ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС

Товариство з обмеженою відповідальністю

офіс 310, вул. Плеханівська 126,

м. Харків, 61037, Україна

тел. +38 (050) 3000-223; +38 (095) 498-95-95

E-mail: office@pkems.kh.ua www.pkems.kh.ua

№13/03/2024-А від 13.03.2024р.

На №\_відр.

**ТОВ "ПФ"А-ТЕТ"**

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Наша компанія, офіційний дилер ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА», готова провести постачання наступну продукцію для вашого підприємства:

| № з/п | Найменування  | Кількість (од.) | Ціна за од.в грн.. без ПДВ | Ціна за од.в грн.. з ПДВ | Сума, грн., без ПДВ |
|-------|---|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1     | Насос багатоступеневий для водопостачання MVIS203-1/16/К/3-400-50-2                   | 1               | 41 020,10                  | 49 224,12                | 41 020,10           |
| 2     | Циркуляційний насос Yonos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10 з електронним управлінням           | 1               | 147 110,90                 | 176 533,08               | 147 110,90          |
| 3     | Циркуляційний насос Yonos MAXO Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10 з електронним управлінням | 1               | 68 338,90                  | 82 006,68                | 68 338,90           |
| 4     | Автоматичний повітровідводчик Spirotop AAV 1/2" 110C/10bar                            | 1               | 3 094,00                   | 3 712,80                 | 3 094,00            |
| 5     | Здвоєний циркуляційний насос 'WILO' Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4                         | 1               | 142 879,00                 | 171 454,80               | 142 879,00          |

З повагою директор



Андрій ЛАПТІЙ

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор



Бердніков Р.О



# wilo

Від: ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА»  
Тел.: (044) 393 73 83  
Факс: (044) 393 73 89  
e-mail: [info.ua@wilo.com](mailto:info.ua@wilo.com)

Для: дилерам ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА»  
Увазі: Директора, відділу логістики, відділу продажу  
Тел.:  
Факс:  
e-mail:

24.08.2022

## Стосовно введення в дію технічного регламенту з екодизайну циркуляційних насосів

Шановні партнери!

У зв'язку з введенням в дію з 12.09.2022 Технічного регламенту №153-2019-п від 27.02.2019, що визначає вимоги до екодизайну циркуляційних насосів, та яким забороняється реалізація насосів, що не відповідають вищезазначеному нормативному акту та імпортовані після введення в дію вказаного регламенту, повідомляємо, що насоси серій, що підпадають під дію даного регламенту, а саме: насоси серій Star-RS(B), Star-STG, Wilo-Smart, TOP-S(D), TOP-STG, TOP-RL, Stratos-ECO, будуть реалізовуватись нами тільки до вичерпання складських залишків цих серій. За відсутності насосів цих серій на складі, замовлення на них прийматись не будуть. У випадку відсутності на складі потрібної моделі, радимо для заміни використовувати такі моделі, що ще є в наявності, близькі по характеристиках, або відповідні моделі електронних циркуляційних насосів, що відповідають вимогам Технічного регламенту.

Цей лист вступає в дію негайно.

З повагою,  
Дмитро Гончаренко  
начальник відділу збуту  
ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА»

Товариство з обмеженою відповідальністю

**«ВІЛО УКРАЇНА»**

вул. Антонова, 4, с. Чайки,  
Киево-Святошинського р-ну, Київської обл.,  
08130, Україна

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор



Бердичімов В.О.



ООО фирма «Газкотлострой»  
Лицензия серия АВ №489733

ПК «Престиж»

Многоквартирный жилой дом со встро-  
енно-пристроенными нежилыми поме-  
щениями торгово-бытового и офисно-  
административного назначения и подзем-  
но-надземным паркингом  
по ул. Минской в г. Харькове

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ТОМ 1 ЧАСТЬ 2  
БОЙЛЕРНЫЕ №1 И №2

Пояснительная записка  
Чертежи

Шифр объекта П01-13

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



г. Харьков,  
2013 г.



# Основные показатели по рабочим чертежам марки ТМ

## Сводные данные потребности в тепле бойлерной N1

| № п/п  | Наименование теплового потребления   | Параметры теплоносителя на выходе из котельной   | Режимы   |   |        |
|--------|--|--|--|---|--------|
|        |  |  | Максимально зимний<br>$t_{ср.р} = -23^{\circ}\text{C}$ | При средней температуре наиболее холодного месяца<br>$t_{ср}^{хм} = -7,3^{\circ}\text{C}$ | Летний |
| 2      | Контур отопления и вентиляции встроенных помещений, отопление и вентиляция паркинга, МВт | $T_1/T_2 = 80-60^{\circ}\text{C}$<br>(бойлерная) | 0,302  | 0,178   | ---    |
| 4      | Контур горячего водоснабжения (нижняя зона), МВт   | $T = 55^{\circ}\text{C}$<br>(бойлерная)          | 0,183  | 0,1834  | 0,146  |
| Итого: |  |  | 0,485  | 0,361   | 0,146  |

## Сводные данные потребности в тепле бойлерной N2

| № п/п  | Наименование теплового потребления   | Параметры теплоносителя на выходе из котельной   | Режимы   |   |        |
|--------|--|--|--|---|--------|
|        |  |  | Максимально зимний<br>$t_{ср.р} = -23^{\circ}\text{C}$ | При средней температуре наиболее холодного месяца<br>$t_{ср}^{хм} = -7,3^{\circ}\text{C}$ | Летний |
| 2      | Контур отопления и вентиляции встроенных помещений, отопление и вентиляция паркинга, МВт | $T_1/T_2 = 80-60^{\circ}\text{C}$<br>(бойлерная) | 0,302  | 0,178   | ---    |
| 4      | Контур горячего водоснабжения (нижняя зона), МВт   | $T = 55^{\circ}\text{C}$<br>(бойлерная)          | 0,183  | 0,1834  | 0,146  |
| Итого: |  |  | 0,485  | 0,361   | 0,146  |

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**





**Общие указания**

Техническое решение, принятые в настоящей рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатирующего объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Жалоб дом состоит из двух секций со встроенными помещениями и подземного двухуровневого паркинга. Ориентировочная отметка 1-го этажа секции 1 соответствует абсолютной отметке 137.35. Ориентировочная отметка 1-го этажа секции 2 соответствует абсолютной отметке 138.400.

Проект отопления и вентиляции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями торгового-бытового и офисно-административного назначения и подземно-надземной парковкой по ул. Минской в г. Харькове выполнен на основании задания на проектирование.

технического задания.

архитектурно-строительных чертежей:

ДВН В.2.5-47-2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування";

ДВН В.2.6-31-2006 "Теплова охорона будівель";

ДВН в.1.1-7-2002 "Пожарна безпека об'єктів «Строительства»";

ДСТУ-Н-Б В.1-1-27-2010 "Строительная климатология";

ДВН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення;

ДВН В.2.2-23-2008 Підприємства торгівлі.

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха в холодный период -23°C;

расчетная температура наружного воздуха в теплый период +29,0°C;

продолжительность отопительного периода 179 суток.

Паркинг:

Отопление паркинга осуществляется при помощи 16 отопительно-воздушных агрегатов тепловой мощностью 19 кВт каждый (Voksan MINI). Расчетная температура для зимнего периода года составляет +5°C. Агрегаты оснащаются системой автоматизации, которая при помощи термостата позволяет поддерживать заданную температуру воздуха в помещении. Также на вьездах установлены воздушные завесы вертикального монтажа для защиты от неконтролируемого проникновения холодного воздуха. Управление воздушными завесами осуществляется настенными регуляторами, оснащенными с концевыми выключателями. Также предусмотрен контроль температуры воздуха в районе установки завесы.

Вентиляция паркинга осуществляется с помощью 4-х приточно-вытяжных (ПВ) установок VTS VS

VS-55-1-PH (BTC Комплекс). Две приточные установки предусматриваются на первом уровне паркинга, две - на 2-м уровне паркинга.

Производительность приточно-вытяжной установки 8000м³/час по притоку

Кратность вентиляции определена с учетом разбавления вредных веществ в помещении (удаления CO и CO2).

Приточно-вытяжная установка состоит из:

- Водяной нагреватель (устанавливается перед приточным вентилятором после рекуператора);

- Вентиляторная секция (один вентилятор на приточном воздухе, второй на вытяжном);

- Фильтры (один фильтр на приточном воздухе перед рекуператором, второй фильтр на вытяжном воздухе перед рекуператором);

- Перекрестно-очный теплообменник (рекуператор);

- Каплевосборитель.

Приточный воздух через жалюзийную решетку, размещенную в наружной стене паркинга поступает через изолированный приточный воздуховод в установку, проходит очистку на фильтре после этого поступает на рекуператор, на выходе из рекуператора нагревается в теплообменнике и посредством вентилятора подается в систему вытяжных воздуховодов. Вытяжной воздух поступает через систему вытяжных воздуховодов на фильтр, после этого вентилятор подается в рекуператор и удаляется через вентиляционный шахту.

Система автоматизации предусматривает работу приточно-вытяжной установки по датчику CO (исого на одну

ПВ предусматривается установка 12-ти датчиков). Установка работает в автоматическом режиме.

Встроенные помещения:

Система вентиляции встроенных помещений предусмотрена механическая вытяжная. Воздух удаляется

через приточную сеть воздуховодов. Из санузлов предусмотрена вытяжная вентиляция с помощью индивидуальной вентиляции. Приточная вентиляция для встроенных помещений не предусмотрена. Приток

осуществляется через неплотности в ограждающих конструкциях и при открытии дверей и окон.

Отопление предусмотрено при помощи стальных панельных радиаторов, установленных в радиаторных шкафах. Расчетная температура для зимнего периода года составляет +18°C. Трубы радиаторов металлопластиковые, подаются к радиаторам осуществляется в конструкции пола. Все радиаторы оборудуются термостатическими клапанами для возможности регулирования температуры воздуха в отдельных помещениях. Удаление воздуха из системы отопления встроенных помещений осуществляется при помощи ручных радиаторных воздухоотводчиков.

Желые помещения:

Подвод тепла осуществляется из этакского распределительного коллектора в квартирном распределительном коллекторе. Подвод металлопластиковых трубопроводов осуществляется в конструкции пола этак.

Отопление предусмотрено при помощи стальных панельных радиаторов с нижним подключением и установочных под окнами. Подвод трубопроводов осуществляется в конструкции пола. В конструкции пола не предусматриваются никаких соединений.

Учет тепла потребленного каждой квартирой, осуществляется с помощью предусматриваемых ультразвуковых счетчиков типа Shakti 775, устанавливаемых в подсобном помещении коридора жилого этажа.

Вентиляция в жилых помещениях предусматривается с естественным побуждением. Расчетный расход воздуха - 60м³/ч из кухни, из совмещенных санузлов 50м³/ч и из ванной комнаты 25м³/ч. Вентканалы выполняются при строительстве здания. На 16-17-х предусматривается установка бытовых вентиляторов в санузлы, ванную комнату и кухню.

Теплоснабжение паркинга, приточных установок, встроенных помещений, лестничных клеток осуществляется от теплового узла, установленного в бойлерной.

Тепловой узел осуществляет регулирование температуры теплоносителя по погодозависимому графику с помощью трехходового среднего клапана. Теплоснабжение приточных установок осуществляется без погодозависимого регулирования в тепловом узле, регулирование осуществляется на самой приточной установке отдельным трехходовым клапаном. Для обеспечения гидравлических сопротивлений предусматривается установка циркуляционного насоса Wilo с мокрым ротором. Так же в тепловом узле осуществляется учет потребленного тепла, встроенными помещениями по одному узлу учета на каждое помещение, учет тепла на отопление паркинга и теплоснабжение тепловых завес, учет тепла на теплоснабжение приточных установок и учет тепла на теплоснабжение лестничной клетки и тех помещения первого этажа.

Для покрытия тепловых нагрузок и для нужд ГВС предусматривается крышная котельная, которая разрабатывается отдельным проектом.

Трубопроводы системы теплоснабжения АВО и воздушных завес выполняются из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплоизолировать.

Обработку торцов труб и сварку стыковых соединений производить согласно ГОСТ 16037-80.

Трубопроводы в местах пересечения со стенами и перегородками прокладываются в стальных гильзах. Край гильзы - на уровне с поверхностью стен. Зазделку зазоров и отверстий в местах прохода труб по стенам и перегородкам производить из негорючих материалов.

После монтажа произвести трехкратную промывку трубопроводов водой и гидравлическую их проверку 10 атм.

После монтажа и гидравлической проверки стальные трубопроводы окрасить за два раза эмалью ПС-115 по спору грунтами ГФ-021.

Монтаж, наладку и испытание системы производить в соответствии с требованиями ДСТУ-Н-Б В.2.5-73:2013 "Настава з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем" ДБН А.3.2-2:2009 "Охрана труда и промышленная безопасность в строительстве. Особое внимание обратить на тщательность проверки и испытания на плотность системы."

ЗГІДНО З

ОРИГІНАЛОМ

№ А-ТЕТ/13-07/13-23

01/13/У-5-13-К-08

Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Торгово-бытового назначения административного назначения в подвале

надземной парковкой по ул. Минской в г. Харькове

Статус Проект Листы

Р 15

Секции 1, 2

Общие данные

ЧП "ДельтаСтрой" 2012г

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

08.16

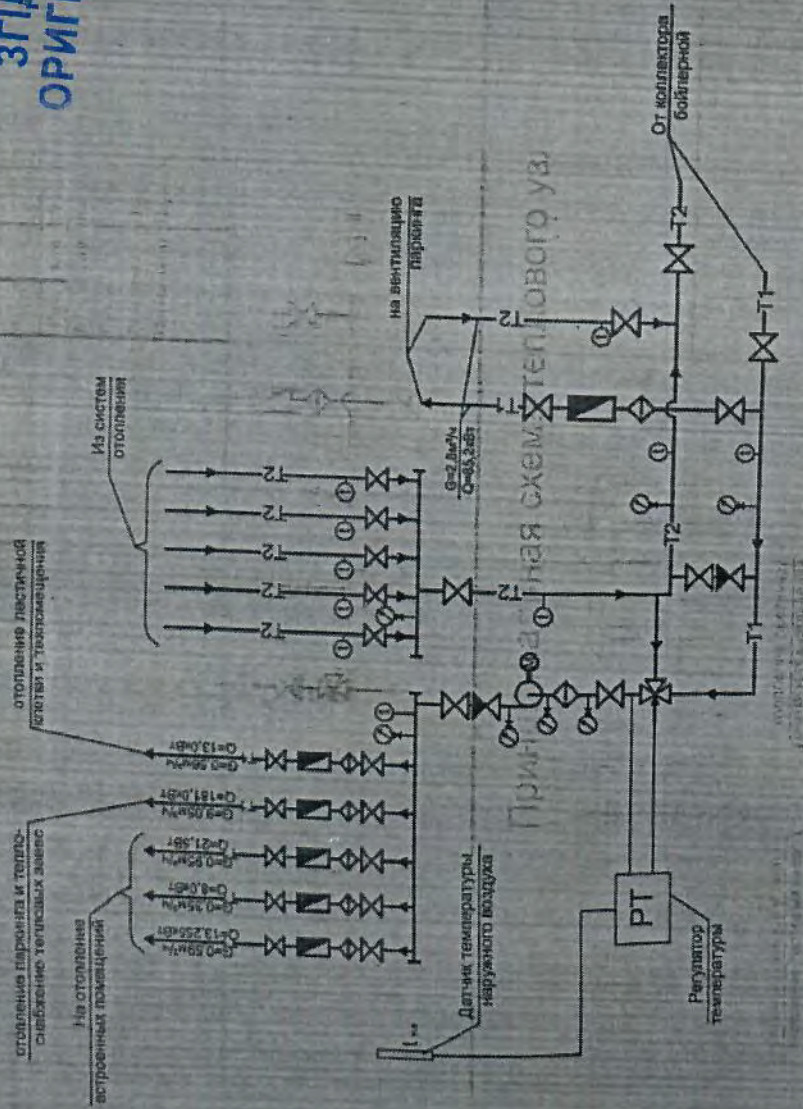
08.16

08.16

08.16



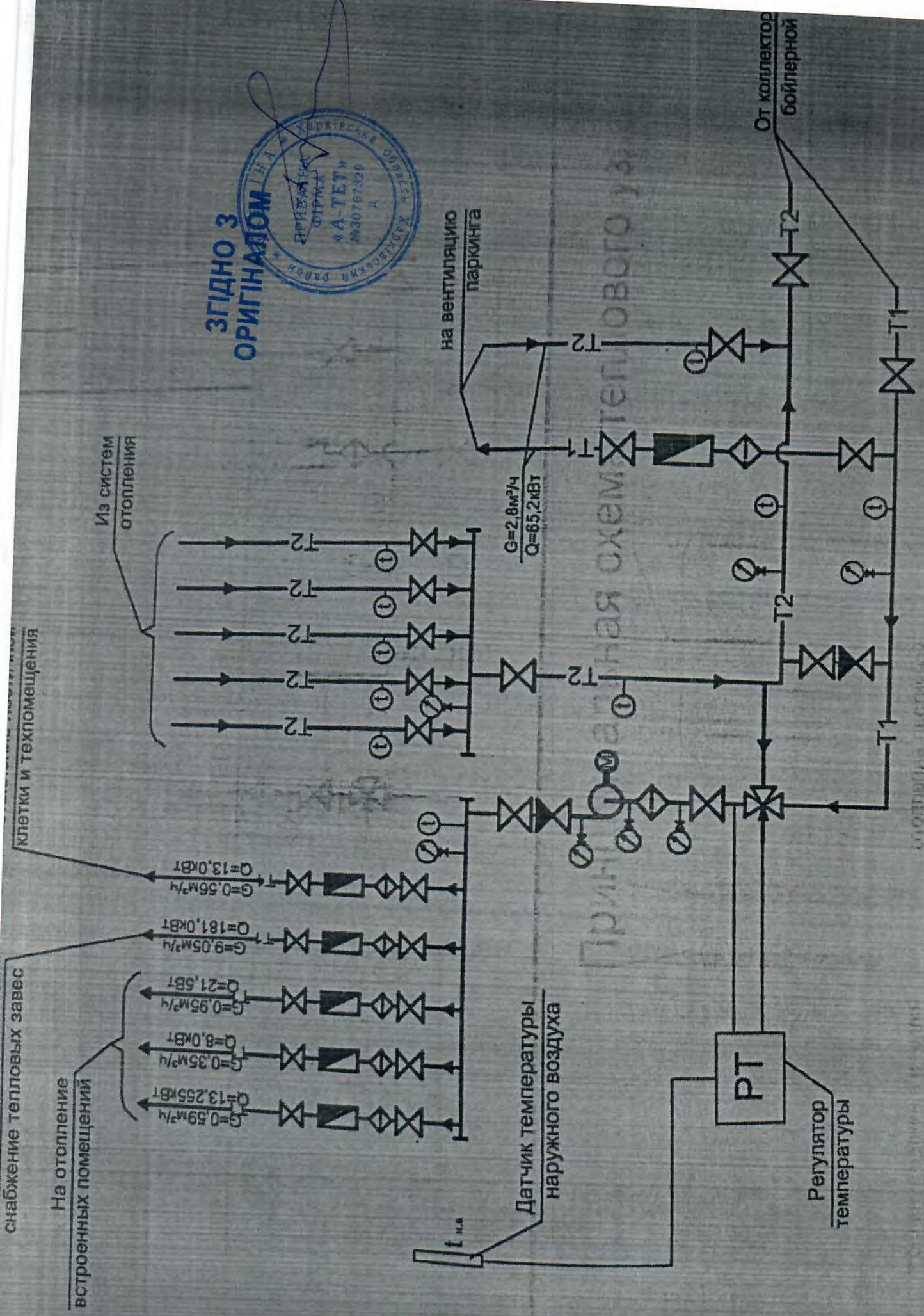
**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**



|   |            |                             |        |
|---|------------|-----------------------------|--------|
| Владелец: СК "Триеста" (ООО "Спецстройкомплекс-Україна")  |            | 01/13/У-5-13-ОВ             |        |
| Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенными нежилыми помещениями торгового-бытового и офисно-административного назначения и подвально-наземным паркингом по ул. Минской в г. Харькова |            |                             |        |
| Изм.  | Коп.       | Лист                        | Дата   |
| Нац. отдела   | Евгущенко  | Док.                        | 03.13  |
| Разработал  | Бухаркасий | Лист                        | 03.13  |
| Проверил  | Черкашин   | Лист                        | 03.13  |
| Норм. контр.  | Вед.       | Лист                        | 03.13  |
| Секции 1,2  |            | Лист                        | Листов |
| Принципиальная схема теплового узла   |            | ООО "ТК-ЭнергомонтажСервис" |        |



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



клетки и тепломещения

снабжение тепловых завес  
встроенных помещений

Из систем  
отопления

на вентиляцию  
паркинга

Датчик температуры  
наружного воздуха

РТ

Регулятор  
температуры

$G=2,8\text{ м}^3/\text{ч}$   
 $Q=65,2\text{ кВт}$

Схематическая диаграмма  
системы отопления

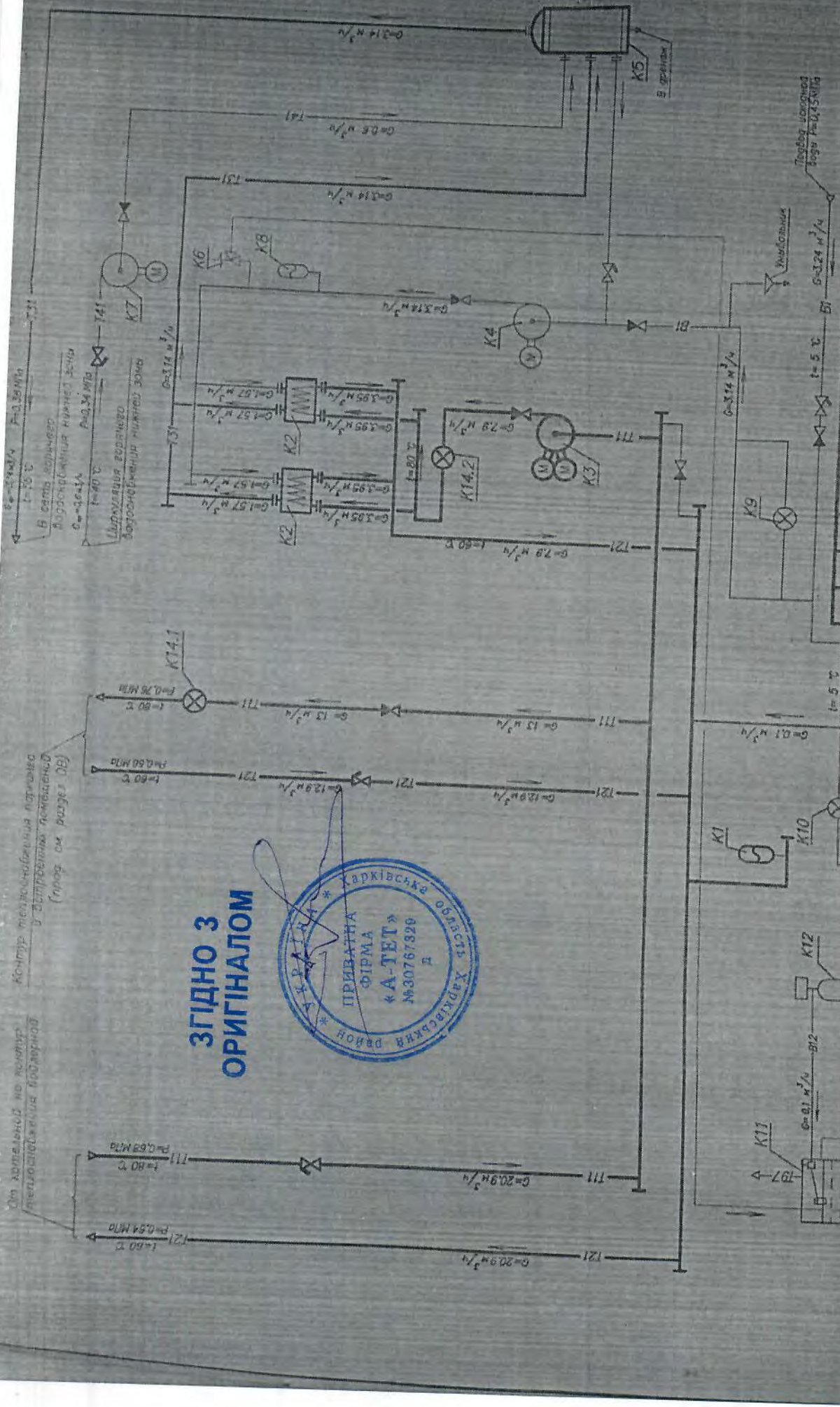
Схематическая диаграмма  
системы отопления



От хрестинки до контуру  
теплообменника бойлерной

Контур теплообменника парника  
и бойлерной комнаты  
(прод см разрез ДВ)

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



**П01 - 13 - ТМ**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями торгового-бытового и общепит-административного назначения и подземно-наземным паркингом по ул. Минской в г. Харьков

Бойлерная М1 и М2

Расчетная схема Бойлерной

|          |          |         |          |        |      |       |
|----------|----------|---------|----------|--------|------|-------|
| Изм      | Коски    | Лист    | IV фол   | Лист   | Дата | Место |
| Гип      | Турецкий | Испытан | Одобрена | Лопина |      |       |
| Утверд.  | Лопина   |         |          |        |      |       |
| Н.контр. | Рылько   |         |          |        |      |       |

Расчетная схема бойлерной составлена на  
на одну бойлерную. Всего бойлерных - 2 шт.

ООО фирма  
"Газкомплот"

Страница Лист 2



ГОЛОВАЧА

3~400/230V

50 Hz

|   | P <sub>1</sub> (W) |      | I (A) |      |
|---|--------------------|------|-------|------|
|   | 400V               | 230V | 400V  | 230V |
| ■ | 1570               | 3,13 | 5,43  |      |
| ■ | 1260               | 2,25 | 3,90  |      |
| ■ | 1005               | 1,81 | 3,14  |      |

Circulating Pump

Class H

IPX4D

PN 6/10

T<sub>max</sub> 130°C

Made by WILO in Germany

WILO SE Nortkirchenstr.100 44263 Dortmund Germany



Typ TOP-SD50/15

Art.-No. 2165561/16w10

wilo

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

ПРИНАТНА  
ФЕРМА  
«А-ТІС»  
№0707329



опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекткування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



**Рахунок на оплату № SN000138287-01 від 12 березня 2024 р.**

**Увага! Змінилися реквізити!**

**Постачальник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA633808050000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652. ІПН 430456520303

**Покупець:** ПФ "А-ТЕТ"

| № | Товари (роботи, послуги)   | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|--|-----------|--------------|--------------|
| 1 | Бак накопичувач гарячої води SAC 500л, сталевий, емальований, в термоізоляції ( код УКТ ЗЕД 7309 00 30 00 )  | 1 шт      | 38 179,20    | 38 179,20    |
| 2 | Бак накопичувач гарячої води SAC 1000л, сталевий, емальований, в термоізоляції ( код УКТ ЗЕД 7309 00 30 00 ) | 1 шт      | 69 429,20    | 69 429,20    |

Разом: **107 608,40**  
Сума ПДВ: **21 521,68**  
Усього з ПДВ: **129 130,08**

Всього найменувань 2, на суму 129 130,08 УАН.  
Сто двадцять дев'ять тисяч сто тридцять гривень 08 копійок  
У т.ч. ПДВ: Двадцять одна тисяча п'ятсот двадцять одна гривня 68 копійок

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Виписав(ла): \_\_\_\_\_

Директор Бердзіков В.О.





# ПК-ЕНЕРГОМОНТАЖСЕРВІС

Товариство з обмеженою відповідальністю

офіс 310, вул. Плеханівська 126,

м. Харків, 61037, Україна

тел. +38 (050) 3000-223; +38 (095) 498-95-95

E-mail: office@pkems.kh.ua www.pkems.kh.ua

№13/03/2024-А від 13.03.2024р.

На №\_відр.

**ТОВ "ПФ"А-ТЕТ"**

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Наша компанія, офіційний дилер ТОВ «ВІЛО УКРАЇНА», готова провести постачання наступну продукцію для вашого підприємства:

| № з/п | Найменування  | Кількість (од.) | Ціна за од.в грн.. без ПДВ | Ціна за од.в грн.. з ПДВ | Сума, грн., без ПДВ |
|-------|---|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1     | Насос багатоступеневий для водопостачання MVIS203-1/16/К/3-400-50-2                   | 1               | 41 020,10                  | 49 224,12                | 41 020,10           |
| 2     | Циркуляційний насос Yonos MAXO-D 50/0,5-16 PN6/10 з електронним управлінням           | 1               | 147 110,90                 | 176 533,08               | 147 110,90          |
| 3     | Циркуляційний насос Yonos MAXO Yonos MAXO-D 40/0,5-8 PN6/10 з електронним управлінням | 1               | 68 338,90                  | 82 006,68                | 68 338,90           |
| 4     | Автоматичний повітровідводчик Spirotop AAV 1/2" 110C/10bar                            | 1               | 3 094,00                   | 3 712,80                 | 3 094,00            |
| 5     | Здвоєний циркуляційний насос 'WILO' Atmos GIGA-D 80/150-1,5/4                         | 1               | 142 879,00                 | 171 454,80               | 142 879,00          |

З повагою директор



**Андрій ЛАПТІЙ**



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор* *Бердніков В.О.*



Категоричный портал | Каталогичный портал | Spirovent Spirotop AAV AB050 | Новая версия

https://profmann.com.ua/produkt/tehnaya-armatura/avtomaticheskie-vozduhoootvodchiki/vozduhoootvodchik-spirovent-spirotop-aa-av050/

Главная | Предохранительная арматура | Автоматические воздухоотводчики | Spirovent Spirotop AAV AB050 Автоматический воздухоотводчик

### Spirovent Spirotop AAV AB050 Автоматический воздухоотводчик

Код товара: AB050

**3 547.67 ГРН**

Количество товара: - 1 +

**КУПИТЬ**

**КУПИТЬ В ОДИН КЛИК**

**В ИЗБРАННОЕ** **В СРАВНЕНИЕ**

**Способы оплаты**

- Безналичный расчет с НДС

**Гарантии**

- Официальная гарантия от производителя
- 14 дней Обмен, возврат в течении 14 дней

**Способы доставки**

- Курьером по Киеву
- По Украине транспортными компаниями
- Самовывоз товара с офиса

Описание | Характеристики | Отзывы

Описание продукта: Spirovent Spirotop AAV AB050 Автоматический воздухоотводчик

**Автоматические воздухоотводчики серии Spirovent Spirotop AAV производства Spirotech, Нидерланды**

Воздушный клапан служит для эффективного удаления свободного воздуха в наивысшей точке системы, предупреждения воздушных пробок, заполнения и деаэрации оборудования.

Код товара: AB050

**3 547.67 ГРН**

Количество товара: - 1 +

**КУПИТЬ**

**КУПИТЬ В ОДИН КЛИК**

**Profmann** Добрый день. Чем можем Вам помочь?

Категоричный портал | Каталогичный портал | Spirovent Spirotop AAV Solar | Новая версия

https://profmann.com.ua/produkt/tehnaya-armatura/avtomaticheskie-vozduhoootvodchiki/vozduhoootvodchik-spirovent-spirotop-aa-solar-ab050-008/

Главная | Предохранительная арматура | Автоматические воздухоотводчики | Spirovent Spirotop AAV Solar AB050/008 Автоматический воздухоотводчик

### Spirovent Spirotop AAV Solar AB050/008 Автоматический воздухоотводчик

Код товара: AB050/008

**4 857.99 ГРН**

Количество товара: - 1 +

**КУПИТЬ**

**КУПИТЬ В ОДИН КЛИК**

**В ИЗБРАННОЕ** **В СРАВНЕНИЕ**

**Способы оплаты**

- Безналичный расчет с НДС

**Гарантии**

- Официальная гарантия от производителя
- 14 дней Обмен, возврат в течении 14 дней

**Способы доставки**

- Курьером по Киеву
- По Украине транспортными компаниями
- Самовывоз товара с офиса

Описание | Характеристики | Отзывы

Описание продукта: Spirovent Spirotop AAV Solar AB050/008 Автоматический воздухоотводчик

**Автоматические воздухоотводчики серии Spirovent Spirotop AAV Solar производства Spirotech, Нидерланды**

Воздушный клапан модификация Solar для высокой температуры служит для эффективного удаления свободного воздуха в наивысшей точке системы, предупреждения воздушных пробок, заполнения и деаэрации оборудования. При сливе системы автоматический воздухоотводчик Spirotop обеспечивает быстрое и безопасное заполнение воздухом.

**Конструктивные особенности SpiroVent Spirotop AAV Solar:**

- Гарантированная герметичность и отсутствие заеданий воздушного спускного клапана
- Благодаря специальной конструкции воздушной камеры, плавающий шарик не может достичь воздушного клапана

Код товара: AB050/008

**4 857.99 ГРН**

Количество товара: - 1 +

**КУПИТЬ**

**КУПИТЬ В ОДИН КЛИК**

**В ИЗБРАННОЕ** **В СРАВНЕНИЕ**

**Profmann** Добрый день. Чем можем Вам помочь?

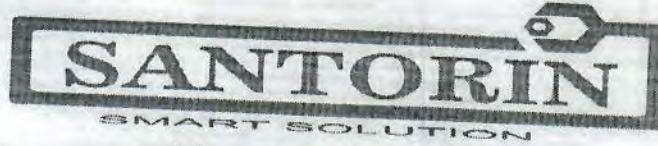


**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

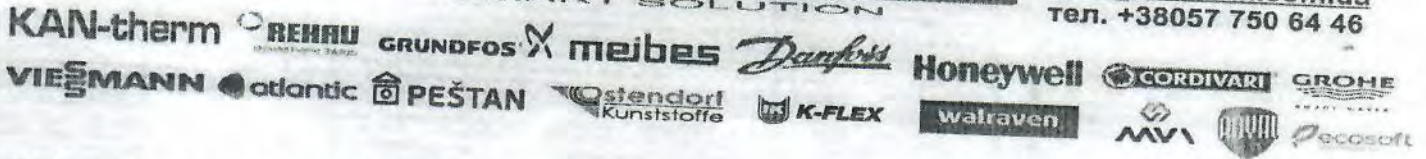
Директор *Бердников В.О.*



опалення  
водопостачання  
каналізація  
тепломеханіка  
проекування



м. Харків  
пр. Героїв Харкова 124/7  
вул. Сухумська, 24  
info@santorin.com.ua  
тел. +38057 750 64 46



Рахунок на оплату № SN000138129-01 від 07 березня 2024 р.

**Увага! Змінилися реквізити!**

**Постачальник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІН ТРЕЙД"  
П/р UA633808050000000026000703123, Банк АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 380805  
61145, Харківська обл., місто Харків, вулиця Сухумська, будинок 24,  
код за ЄДРПОУ 43045652, ІПН 430456520303

**Покупець:** ПФ "А-ТЕТ"

| № | Артикул  | Товари (роботи, послуги)  | Кількість | Ціна без ПДВ | Сума без ПДВ |
|---|----------|---|-----------|--------------|--------------|
| 1 | 087Н3040 | Регулятор ел. ECL Comfort 310 ( код УКТ ЗЕД 8537 10 10 00 )             | 1 шт      | 28 950,00    | 28 950,00    |
| 2 | 087Н3230 | Панель для настінного монтажу ECL 210/310 ( код УКТ ЗЕД 8536 90 95 00 ) | 1 шт      | 2 863,00     | 2 863,00     |
| 3 | 087Н3803 | ECL Ключ А368 для ECL Comfort 310 ( код УКТ ЗЕД 8523 51 90 99 )         | 1 шт      | 9 794,00     | 9 794,00     |
| 4 | 087В1165 | Датчик ESM - 11 температур накладний ( код УКТ ЗЕД 9032 90 00 00 )      | 2 шт      | 2 389,00     | 4 778,00     |
| 5 | 084N1012 | Датчик ESMT (зовнішньої температури) ( код УКТ ЗЕД 9032 90 00 00 )      | 1 шт      | 2 389,00     | 2 389,00     |

Разом: 48 774,00  
Сума ПДВ: 9 754,80  
Усього з ПДВ: 58 528,80

Всього найменувань 5, на суму 58 528,80 UAH.

П'ятдесят вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 80 копійок  
У т.ч. ПДВ: Дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят чотири гривні 80 копійок

**Рахунок дійсний 1 робочий день!!!!**

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*

*Бердніков В.О.*



ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

Danfoss Climate Solutions

ЦІННИК

**Централізоване теплозабезпечення:  
Теплова автоматика. Теплообмінники. Запірна арматура**

Оновлення цін від 11.01.2024



*Директор*

*Бердніков В.О.*

www.danfoss.ua



# ЕЛЕКТРОННІ РЕГУЛЯТОРИ ТЕМПЕРАТУРИ ECL COMFORT

ENGINEERING  
TOMORROW



| Код                                      | Тип      | Опис                           | Живлення, в   | Вага бруто, кг | Група знижок | Ціна, грн без ПДВ | Ціна, грн з ПДВ |        |
|--|----------|--------------------------------|---|----------------|--------------|-------------------|-----------------|--------|
| <b>Електронні регулятори ECL Comfort</b> |          |                                |   |                |              |                   |                 |        |
|  | 087B1262 | ECL Comfort 110                | Електронний регулятор, 1 контур   | 230            | 0,50         | PL08              | 21 590          | 25 908 |
|  | 087H3020 | ECL Comfort 210 <sup>1)</sup>  | Електронний регулятор, 2 контури  | 230            | 0,61         | PL08              | 23 940          | 28 728 |
|  | 087H3030 | ECL Comfort 210B <sup>1)</sup> | Електронний регулятор, 2 контури, <b>без дисплею</b> (необхідно замовити ECA30, код№ 087H3200)                                | 230            | 0,61         |                   | на запит        |        |
|  | 087H3040 | ECL Comfort 310 <sup>1)</sup>  | Електронний регулятор, до 4-х контурів, Modbus, Ethernet, m-bus   | 230            | 0,61         | PL08              | 28 950          | 34 740 |
|  | 087H3044 | ECL Comfort 310 <sup>1)</sup>  | Електронний регулятор, до 4-х контурів, Modbus, Ethernet, m-bus   | 24             | 0,61         | PL08              | 39 200          | 47 040 |
|  | 087H3050 | ECL Comfort 310B <sup>1)</sup> | Електронний регулятор, до 4-х контурів, Modbus, Ethernet, m-bus, <b>без дисплею</b> (необхідно замовити ECA30, код№ 087H3200) | 230            | 0,61         |                   | на запит        |        |

| Код  | Тип | Опис | Вага бруто, кг | Група знижок | Ціна, грн без ПДВ | Ціна, грн з ПДВ |
|--|-----|------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>ECL ключі до електронних регуляторів ECL Comfort 210 та ECL Comfort 310</b> |     |      |                |              |                   |                 |

|  |          |                    |  |      |      |       |       |
|--|----------|--------------------|--|------|------|-------|-------|
|  | 087H3811 | A214 <sup>2)</sup> | Контроль температури повітря (нагрівання/охолодження) у вентиляційних системах. Контроль температури повітря в повітропроводі/кімнаті. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Захист від загоряння та від замерзання, а також функція сигналізації.<br>Ключ A214 містить деякі програми роботи (A314), які пов'язані з використанням ECL Comfort 310 для збільшення його функціональних можливостей (наприклад, контроль роботи обертових теплообмінників).   | 0,01 | PL08 | 6 591 | 7 909 |
|  | 087H3807 | A217               | Розширений контроль температури в контурі ГВП (гарячого водопостачання) з та без схеми заряджання баку-акумулятору та контуром попереднього нагріву. Контроль роботи рециркуляційного насоса ГВП. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Захист від замерзання та функція сигналізації.<br>Ключ A217 може використовуватися також з ECL Comfort 310 для збільшення функціональних можливостей (наприклад, можливість використання комунікаційних протоколів M-bus, Modbus RTU).   | 0,01 | PL08 | 4 309 | 5 171 |
|  | 087H3802 | A230               | (A230.1) Погодозалежне регулювання температури подачі в контурі опалення. Контроль циркуляційного насоса. Контроль температури повітря в приміщенні та обмеження температури зворотнього теплоносія. Обмеження витрати/потужності. Вітрова компенсація, захист від замерзання, а також функція сигналізації.<br>(A230.2) Регулювання температури теплоносія, що подається в систему охолодження/холододоставання. Компенсація для зовнішньої та кімнатної температур. Обмеження температури зворотнього теплоносія.<br>Ключ A230 може використовуватися також з ECL Comfort 310 для збільшення його функціональних можливостей (наприклад, можливість використання комунікаційних протоколів M-bus, Modbus RTU). | 0,01 | PL08 | 3 496 | 4 195 |
|  | 087H3805 | A231               | Погодозалежне регулювання температури подачі в контурі опалення. Контроль роботи двох циркуляційних насосів (основний/резервний). Контроль контуру підживлення. Захист від замерзання, функція сигналізації.<br>Ключ A231 містить деякі програми роботи (A331), які пов'язані з використанням ECL Comfort 310 для збільшення його функціональних можливостей (наприклад, контроль роботи двох підживлюваних насосів (основний/резервний) та можливість використання комунікаційних протоколів M-bus, Modbus RTU).  | 0,01 | PL08 | 6 371 | 7 645 |

- ПРИМІТКИ:**
- Базова частина (код№ 087H3230) до ECL Comfort 210, ECL Comfort 210B, ECL Comfort 310 та ECL Comfort 310B НЕ ВХОДИТЬ в комплект та замовляється ОКРЕМО! (див. Додаткове приладдя)
  - До деяких підпрограм роботи цього ECL ключа з електронними регуляторами ECL Comfort 310 необхідно використовувати модуль розширення ECA32, код№ 087H3202. (див. Додаткове приладдя)



Директор

Бердников В.О.



# ЕЛЕКТРОННІ РЕГУЛЯТОРИ ТЕМПЕРАТУРИ ECL COMFORT

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

| Код  | Тип      | Опис  | Вага<br>брутто, кг | Група<br>знижок | Ціна, грн<br>без ПДВ | Ціна, грн<br>з ПДВ |
|--|----------|---|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| ECL ключі тільки до електронних регуляторів ECL Comfort 310                        |          |   |                    |                 |                      |                    |
|    | 087H3804 | A361 <sup>1)</sup>  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури подачі у двох незалежних контурах опалення, із контролем роботи двох циркуляційних насосів (основний/резервний) та функцією підживлення. Контроль температури подачі залежить від температури теплоносія, що подається з тепломережі. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Обмеження витрати/потужності. Захист від замерзання, а також функція сигналізації.  | 0,01               | PL08            | 9 794                | 11 753             |
|    | 087H3813 | A367  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури подачі у двох контурах опалення, із контролем роботи циркуляційного насосу в кожному з них. Контроль температури повітря у приміщенні. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Контроль температури у вторинно підключеному контурі ГВП з системою зарядки баку-акумулятору або з баком-акумулятором із вбудованим внутрішнім теплообмінником. Додатково - контроль ON/OFF (ВКЛ./ВИКЛ.) контуру ГВП з баком-акумулятором із вбудованим внутрішнім теплообмінником, який первинно підключений до мережі. Контроль роботи рециркуляційного насосу ГВП. Захист від замерзання, а також функція сигналізації. | 0,01               | PL08            | 11 380               | 13 656             |
|    | 087H3803 | A368 <sup>1)</sup>  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури подачі в контурі опалення. Контроль роботи двох циркуляційних насосів (основний/резервний). Обмеження витрати/потужності та контроль контуру підживлення. Регулювання температури в контурі ГВП з рециркуляцією. Контроль роботи двох рециркуляційних насосів (основний/резервний). Обмеження температури зворотнього теплоносія, додатково пріоритет ГВП, захист від замерзання та функція сигналізації.   | 0,01               | PL08            | 9 794                | 11 753             |
|  | 087H3810 | A376 <sup>1)</sup>  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури подачі у двох контурах опалення, із контролем роботи циркуляційного насосу в кожному з них. Контроль температури повітря у приміщенні. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Регулювання температури в контурі ГВП з рециркуляцією. Обмеження температури зворотнього теплоносія та пріоритет ГВП. Додатково контроль нагріву ГВП оснований на потребі в ГВП. Захист від замерзання та функція сигналізації.  | 0,01               | PL08            | 12 230               | 14 676             |
|  | 087H3817 | A377  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури подачі у двох контурах опалення, із контролем роботи циркуляційного насосу в кожному з них. Контроль температури повітря у приміщенні. Обмеження температури зворотнього теплоносія. Контроль температури у контурі ГВП з системою зарядки баку-акумулятору або з баком-акумулятором із вбудованим внутрішнім теплообмінником. Контроль роботи рециркуляційного насосу ГВП. Додатково контроль температури нагріву ГВП. Захист від замерзання, а також функція сигналізації.  | 0,01               | PL08            | 12 630               | 15 156             |
|  | 087H3815 | A390 <sup>1)</sup>  |                    |                 |                      |                    |
|  |          | Погодозалежне регулювання температури теплоносія у трьох незалежних контурах опалення або охолодження. Контроль роботи циркуляційних насосів, контроль температури повітря в приміщеннях та обмеження температури зворотнього теплоносія в кожному контурі. Обмеження витрати/потужності, захист від замерзання та функція сигналізації. Опційно можлива заміна одного контуру опалення на контур ГВП зі схемою заряджання баку-акумулятору із контролем температури гарячої води в контурі ГВП. Контроль роботи рециркуляційного насосу ГВП. Рециркуляція через бак-акумулятор або через зарядний теплообмінник.                                     | 0,01               | PL08            | 13 520               | 16 224             |

**ПРИМІТКИ:**  
<sup>1)</sup> До деяких підпрограм роботи цього ECL ключа з електронними регуляторами ECL Comfort 310 необхідно використовувати модуль розширення ECA32 (код№ 087H3202).

  
 ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ  
 «А-ТЕТ»  
 №30767329  
 Д  
 Директор *Бердников В.О.*



# ЕЛЕКТРОННІ РЕГУЛЯТОРИ ТЕМПЕРАТУРИ ECL COMFORT

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

| Код   | Тип      | Опис  | Вага<br>Брутто, кг | Група<br>знижок | Ціна, грн<br>без ПДВ | Ціна, грн<br>з ПДВ |
|---|----------|---|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| <b>Додаткове приладдя до ECL Comfort 110</b>  |          |   |                    |                 |                      |                    |
|    | 087B1249 | Комплект для щитового монтажу регуляторів ECL Comfort 110   | 0,07               | PL08            | 1 360                | 1 632              |
|   | 087B1248 | Додатковий блок з часовою програмою роботи до регуляторів ECL Comfort 110, кодN° 087B1261   | 0,02               |                 | на запит             |                    |
| <b>Додаткове приладдя до ECL Comfort 210 та ECL Comfort 310</b>                     |          |   |                    |                 |                      |                    |
|     | 087H3230 | Базова частина <sup>1)</sup> Базова частина для монтажу електронних регуляторів серії ECL Comfort 210, ECL Comfort 310 на стіну або на DIN-рейку (35 мм). | 0,25               | PL08            | 2 863                | 3 436              |
|    | 087H3200 | ECA30 Блок дистанційного керування (БДК) із вбудованим датчиком температури. Клемна панель для монтажу БДК на стіну ВХОДИТЬ в комплект поставки.          | 0,23               | PL08            | 7 759                | 9 311              |
|   | 087H3202 | ECA32 Модуль розширення з додатковими входами та виходами. Монтується всередині базової частини ECL Comfort 310   | 0,25               | PL08            | 14 120               | 16 944             |
|   | 087H3236 | до ECA30 Для монтажу БДК ECA30 у вирізаному отворі лицьовій панелі шафи керування   | 0,08               | PL08            | 649                  | 779                |
| <b>Датчики температури типу Pt 1000 (1000 Ом / 0 °C)</b>                            |          |   |                    |                 |                      |                    |
|    | 084N1012 | ESMT Датчик температури зовнішнього повітря   | 0,09               | PL08            | 2 389                | 2 867              |
|    | 087B1164 | ESM-10 Датчик температури внутрішнього повітря  | 0,04               | PL08            | 2 389                | 2 867              |
|   | 087B1165 | ESM-11 Накладний датчик температури (на металеві труби DN15...50 мм)  | 0,04               | PL08            | 2 389                | 2 867              |
|  | 087B1184 | ESMB-12 Універсальний датчик температури (включаючи кабель довжиною 2,5 м)  | 0,08               | PL08            | 3 162                | 3 794              |
|  | 087N0011 | ESMC Датчик температури поверхні (включаючи кабель довжиною 2 м)  | 0,05               | PL08            | 2 389                | 2 867              |
|  | 087B1180 | ESMU-100 Занурювальний датчик температури, 100 мм, мідь   | 0,14               | PL08            | 3 628                | 4 354              |
|   | 087B1182 | ESMU-100 Занурювальний датчик температури, 100 мм, нержавіюча сталь   | 0,13               | PL08            | 5 320                | 6 384              |
|  | 087B1181 | ESMU-250 Занурювальний датчик температури, 250 мм, мідь   | 0,17               | PL08            | 4 013                | 4 816              |
|   | 087B1183 | ESMU-250 Занурювальний датчик температури, 250 мм, нержавіюча сталь   | 0,15               | PL08            | 6 424                | 7 709              |
| <b>Додаткове приладдя</b>   |          |   |                    |                 |                      |                    |
|   | 087B1192 | до ESMB-12 Занурювальна гільза, нержавіюча сталь, 100 мм (до датчиків ESMB-12)  | 0,07               | PL08            | 3 257                | 3 908              |
|   | 087B1193 | до ESMB-12 Занурювальна гільза, нержавіюча сталь, 250 мм (до датчиків ESMB-12)  | 0,09               | PL08            | 3 841                | 4 609              |
|   | 087B1190 | до ESMU-100 Занурювальна гільза, нержавіюча сталь, 100 мм (до датчиків ESMU-100)  | 0,09               | PL08            | 3 757                | 4 508              |
|   | 087B1191 | до ESMU-250 Занурювальна гільза, нержавіюча сталь, 250 мм (до датчиків ESMU-250)  | 0,11               | PL08            | 4 330                | 5 196              |

**ПРИМІТКИ:**

<sup>1)</sup> Базова частина (кодN° 087H3230) до ECL Comfort 210, ECL Comfort 210B, ECL Comfort 310 та ECL Comfort 310B НЕ ВХОДИТЬ в комплект регуляторів та замовляється ОКРЕМО.



*Директор*  
*Бердніков В.О.*

Classified as Business





Європейська техніка для управління потоками рідини та газу

ТОВ НПП "Техприлад"  
прос. Куренівський, 4/9, 04073, м. Київ, Україна  
тел: +38 (044) 467 26 30/80/90  
факс: +38 (044) 467 26 44

e-mail: info@techprilad.com  
www.techprilad.com

12.02.21



ISO 9001:2008

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В отдел сервиса ООО "НПП "Техприлад" 05.02.21 от СТ "ЖБК "Авантаж" (г. Харьков, ул. Культуры №20-в) поступил счетчик тепловой энергии "Суперком 01-1" (SKS-3) №043242 - с целью его диагностики и ремонта.

**Заявленная неисправность:** отсутствует измерение температуры и подсчет тепловой энергии.

**Результаты диагностики:** была выполнена проверка всех каналов измерения температуры (T1, T2, T3, T4, T5) посредством подключения термопреобразователей и эталонного калибратора - указанный дефект подтвердился. По всем каналам отображаемое, измеренное, значение температуры составляло: -40 °С, независимо от того подключен термопреобразователь или нет. Также была проведена проверка конфигурационных параметров теплосчетчика. Все параметры были корректны и соответствовали значениям, установленным, при настройке теплосчетчика.

**Вывод:** возможность считывания информации с теплосчетчика, посредством оптической головки, позволяет сделать заключение, что процессорная плата прибора работоспособна. Индикация измеренного значения температуры: -40 °С возникает при коротком замыкании термопреобразователя (нулевое сопротивление на входе измерения температуры).

Обнаруженный дефект, позволяет сделать заключение, что имеет место пробой входных цепей каналов измерения температуры. Массовый характер неисправности, а именно отказ ВСЕХ температурных каналов, позволяет сделать заключение о попадании напряжения высокого потенциала на входы теплосчетчика, с последующим выходом последнего из строя. Данная неисправность характерна при проведении сварочных работ на трубопроводах без отключения термопреобразователей от теплосчетчика или плохом заземлении трубопровода.

**Заключение:** поскольку отказ счетчика тепловой энергии "Суперком 01-1" возник в результате нарушения правил и условий эксплуатации, данный случай не может быть признан гарантийным.

Нач. отдела сервиса ООО «НПП «Техприлад»:

/Душенко С.В./

**ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*

*Бердаіков В.О.*



Одержувач **ФО-П Томах Богдан Юрійович**  
 Код **3126609072**  
 Банк одержувача **АТ КБ "Приватбанк"**  
 Код банку **351533**  
 КРЕДИТ рах. № **UA583515330000026008052205368**

**Рахунок на оплату №130324-04 від 13 березня 2024р.**

**Продавець:** **ФО-П Томах Богдан Юрійович**  
 р/р: UA583515330000026008052205368 в ФІЛІІ «ХАРКІВСЬКЕ ГОЛОВНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» м. Харків.  
 Код ЄДРПОУ/ІПН: 3126609072. МФО 351533  
 Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців № 2 480 000 0000 172974 від 06.05.2015р.  
 Витяг №1520343402594 з реєстру платників єдиного податку.  
 61029, м. Харків, вул. Героїв Праці, 47-Б, кв.132, тел.: 057-755-16-51, 050-610-16-51, 096-407-56-51.  
**Покупець:** **Приватна фірма «А-ТЕТ»**  
 м. Харків, вул. Культури, 20-В

| № | Наявність | Артикул | Товар  | Кількість | Вартість |
|---|-----------|---------|--|-----------|----------|
| 1 | +         |         | Обчислювач теплової енергії «Суперком - 01-1 «SKS-3» | 1 шт.     | 8000,00  |

Усього найменувань 1, на суму 8000,00 уаh.  
 Вісім тисяч гривень 00 копійок

Сума: **8 000,00**

*[Handwritten signature]*

Виписав(ла):



**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор*



*Бердніков В.О.*



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к.806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.


При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельної по вул. Культури 20В в м. Харкові за договором №19 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме:

1. Необхідна заміна двоканального контролера DANFOSS автоматики керування системою опалення верхньої зони будівлі та системою ГВП верхньої зони будівлі, що не функціонує, модель знята з виробництва та відсутнє програмне керування (ключі для програмування).

**А також необхідно врахувати наступне:**

- організувати працездатність системи хім-водопідготовки котлового контуру котельні (не було в проектному рішенні котельні).
- Для здійснення якісного повітровидалення з котлового контуру котельні необхідна заміна повітровідвідників, що вийшли з ладу (експлуатація понад 10 років) на нові, причому максимальної продуктивності. Наприклад "SPIROTOP" виробництва "SPIROTECH bv" (Нідерланди). - 4 шт.
- У зв'язку з виробленням ресурсу насосом загального котлового контуру котельні, виробленням на робочих валах та відсутністю рем. комплекту для відновлювального ремонту необхідно передбачити заміну насоса "GRUNDFOS" (Тип LMD 100-160/168 A-F-A-BUBE модель D480650S5-P1-0432) на насос з аналогічними параметрами по гідравліці.

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
  
Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»  
  
Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор

  
Бердніков В.О.



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к. 806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельної по вул. Культури 22В в м. Харкові за договором №14 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме:

1. Необхідний ремонт або заміна електродвигуна пальника котла №1.
2. Необхідна заміна сервоприводу газового клапана котла №2 - 2шт.(SKP15; SKP75).
3. Необхідно замінити блок керування (TCG-211.00) пальника котла №2.

**А також необхідно врахувати наступне:**

Відновити працездатність системи хім-водопідготовки котлового контуру котельні. Система не працездатна. Підлягає заміні.  
- Теплообмінники виробництва "Анкортеплоенерго" на базі пластин 086 системи ГВП (верхня зона) котельні, що знаходяться в перед аварійному стані (у зв'язку з відсутністю рем. комплектів та зняттям даних моделей з виробництва) підлягають плановій заміні.

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков В.О.



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к.806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельної в житловому будинку по вул. Ляпунова, 16 в м. Харкові за договором №15 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме необхідно врахувати таке:

- Відновити працездатність системи хім-водопідготовки котлового контуру котельні. Система не працездатна. Підлягає заміні.
- Баки-гідроакумулятори системи ГВП знаходяться в аварійному стані (декларований виробником термін експлуатації – 60 місяців давно минув). Передбачити заміну в 2024-2025 роках бака ELBI SAC-500 1 шт.
- Для здійснення якісного повітровидалення з котлового контуру котельні необхідна заміна повітровідвідників, що вийшли з ладу ( експлуатація понад 10 років) на нові, причому максимальної продуктивності. Наприклад, "SPIROTOP" виробництва "SPIROTECH bv" (Нідерланди) - 4 шт.
- Теплообмінники виробництва "Анкортеплоенерго" на базі пластин 086 системи ГВП котельні, що знаходяться в перед аварійному стані (у зв'язку з відсутністю рем. комплектів та зняттям даних моделей з виробництва) підлягають плановій заміні. - 1 шт. (Один із двох наявних в котельні).

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков В.О.



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к. 806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельної в житловому будинку по вул. Трінклера, 9 в м. Харкові за договором №18 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме необхідно врахувати таке:

- Відновити працездатність системи хім-водопідготовки котлового контуру котельні. Система не працездатна. Підлягає заміні.
- Баки-гідроакумулятори системи ГВП знаходяться в аварійному стані (декларований виробником термін експлуатації – 60 місяців давно сплив). Передбачити заміну у 2024-2025 роках бака ELBI SAC-1000 1 шт. для нижньої зони ГВП.
- Для здійснення якісного повітровидалення з котлового контуру котельні необхідна заміна повітровідвідників, що вийшли з ладу ( експлуатація понад 10 років) на нові, причому максимальної продуктивності. Наприклад, "SPIROTOP" виробництва "SPIROTECH bv" (Нідерланди) – 2шт.
- Теплообмінники виробництва "Анкортеплоенерго" на базі пластин 086 системи ГВП котельні, що знаходяться в перед аварійному стані (у зв'язку з відсутністю рем. комплектів та зняттям даних моделей з виробництва) підлягають плановій заміні. - 1 шт. (один із двох наявних у нижній зоні).

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*

*Бердніков В.О.*



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к. 806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

м. Харків

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельні № 2 по вул. Мінській, 49 за договором № 17 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме необхідно врахувати таке:

- У зв'язку зі значним (більше 70%) зменшенням теплового навантаження (відмова мешканців від системи опалення паркінгу та теплових завіс) у бойлерній необхідна заміна циркуляційного насоса "WILO" моделі TOP-SD 50/15 на лінію бойлерної на насос значно меншої продуктивності для виключення передчасного зношування всього комплексу обладнання бойлерної - 1 шт.

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков В.О.



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к. 806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельні №1 по вул. Мінській, 49 за договором №16 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме необхідно врахувати таке:  
- У зв'язку зі значним (більше 70%) зменшенням теплового навантаження (відмова мешканців від системи опалення паркінгу та теплових завіс) у бойлерній необхідна заміна циркуляційного насоса "WILO" моделі TOP-SD 50/15 на лінію бойлерної на насос значно меншої продуктивності для виключення передчасного зношування всього комплексу обладнання бойлерної - 1 шт.

Від ВИКОНАВЦЯ:



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



*Директор*

*Бердніков В.О.*



Найменування ВИКОНАВЦЯ:

ТОВ фірма «Газкотлобуд»  
61044, м. Харків,  
пр. Московський, 257, к.806  
Код ЄДРПОУ 25465757  
UA 953204780000000026009188861  
ІПН № 254657520379

Найменування ЗАМОВНИКА:

ПФ «А-ТЕТ»  
61058, м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Код ЄДРПОУ 30767329  
UA 283808050000000026000531384  
ІПН № 30767322220309

м. Харків

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

«14» березня 2024р.

При проведенні сервісного технічного обслуговування автоматики безпеки та регулювання газифікованої котельної по вул. Культури 22Б в м. Харкові за договором №13 від 29.12.2023р. було виявлено несправність деякого обладнання котельні, а саме необхідно врахувати таке:

- Відновити працездатність системи хім-водопідготовки котлового контуру котельні. Система не працездатна. Підлягає заміні.
- Для здійснення якісного повітровидалення з котлового контуру котельні необхідна заміна повітровідвідників, що вийшли з ладу ( експлуатація понад 10 років) на нові, причому максимальної продуктивності. Наприклад, "SPIROTOP" виробництва "SPIROTECH bv" (Нідерланди) – 2шт.
- Теплообмінники виробництва "Анкортеплоенерго" на базі пластин 086 системи ГВП котельні, що знаходяться в перед аварійному стані (у зв'язку з відсутністю рем. комплектів та зняттям даних моделей з виробництва) підлягають плановій заміні. - 1 шт. (Нижня зона).

Від ВИКОНАВЦЯ:

Директор ТОВ фірма «Газкотлобуд»



Турецька О.В.

Від ЗАМОВНИКА:

Директор ПФ «А-ТЕТ»



Бердніков В.О.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Директор

Бердніков В.О.