Звіт управляючої компанії ТОВ "ПЕОЖБ "Центр"перед ОСББ за адресою Культури 22-Б

ґрудень 2021 р.- листопад 2022р.

Заборгованість на 01.12.2021	572 046,36
Нараховано	**2 589 855,79**
Сплачено	**1 627 606,11**
% оплати	51,48%
Заборгованість на 01.12.2022	1 534 296,04

Харків, вул. Культури, буд. 22-Б Площа 23 944,80

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Вартість послуг по договору управління			Грудень 2021 р.			Січень 2022 р.			Лютий 2022 р.			Березень 2022 р.		
		Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Місячна сума витрат, грн	Річна сума складової витрат, грн.	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)															
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	0,944	22 593,25	271 119,05	0,944	22 593,25	52 872,32	0,944	22 593,25	16 350,25	0,944	22 593,25	15 873,42	0,944	22 592,85	18 899,92
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,795	19 043,13	228 517,56	0,795	19 043,13	19 170,10	0,795	19 043,13	22 440,34	0,795	19 043,13	23 351,29	0,000	0,00	0,00
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,078	1 858,47	22 301,65	0,078	1 858,47	3 118,10	0,078	1 858,47	3 174,20	0,078	1 858,47	3 303,06	0,078	1 858,44	0,00
4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,71	24 944,83	0,776	18 584,71	19 045,21	0,776	18 584,71	19 818,34	0,776	18 584,38	18 957,35
5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,71	18 708,62	0,776	18 584,71	19 045,21	0,776	18 584,71	19 818,34	0,776	18 584,38	18 957,35
6.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,052	1 238,98	14 867,77	0,052	1 238,98	1 247,24	0,052	1 238,98	1 269,68	0,052	1 238,98	1 321,22	0,052	1 238,96	1 263,82
7.	Прибирання прибудинкової території	0,474	11 358,94	136 307,27	0,474	11 358,94	11 434,67	0,474	11 358,94	11 640,39	0,474	11 358,94	12 112,93	0,000	0,00	0,00
8.	Прибирання і вивезення снігу*, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,828	19 816,95	237 803,42	0,828	19 816,95	21 944,65	0,828	19 816,95	23 831,35	0,828	19 816,95	21 132,36	0,000	0,00	0,00
9.	Прибирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	2,439	58 399,38	700 792,52	2,439	58 399,38	66 138,17	2,439	58 399,38	76 088,49	2,439	58 399,38	65 004,21	0,000	0,00	707,37
10.	Дератизація	0,010	236,28	2 835,31	0,010	236,28	0,00	0,010	236,28	0,00	0,010	236,28	0,00	0,010	247,79	0,00
11.	Дезінсекція	0,010	236,28	2 835,31	0,010	236,28	0,00	0,010	236,28	0,00	0,010	236,28	0,00	0,010	247,79	0,00
12	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	0,871	20 855,92	250 271,05	0,871	20 855,92	20 736,80	0,871	20 855,92	0,00	0,871	20 855,92	0,00	0,522	12 508,44	0,00
13	**Коригування** електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**			-			19 874,28			0,00			0,00			0,00
	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік															
13	Вивіз ТПВ	0,796	19 061,72	228 740,58	0,796	19 061,72	19 189,95	0,796	19 061,72	19 535,21	0,796	19 061,72	15 082,23	0,026	614,92	627,26
14	Обслуговування СКД	0,017	413,48	4 961,80	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00
15	Послуги служби консьєржів	2,208	52 879,69	634 556,26	2,208	52 879,69	65 941,65	2,208	52 879,69	67 128,02	2,208	52 879,69	69 853,05	2,208	52 878,74	66 818,35
	Всього Витрати на управління будинком з ПДВ	**11,074**	**265 161,88**	**3 181 942,54**	**11,074**	**265 161,88**	**345 321,38**	**11,074**	**265 161,88**	**279 548,35**	**11,074**	**265 161,88**	**266 670,47**	**5,420**	**129 770,16**	**126 231,44**
	Винагорода управителя	**2,769**	**66 303,15**	**795 637,81**	**2,769**	**66 303,15**	**66 303,15**	**2,769**	**66 303,15**	**66 303,15**	**2,769**	**66 303,15**	**66 303,15**	**0,858**	**20 544,64**	**20 544,64**
	Всього за Управління	**13,843**	**331 465,03**	**3 977 580,35**	**13,843**	**331 465,03**	**411 624,53**	**13,843**	**331 465,03**	**345 851,50**	**13,843**	**331 465,03**	**332 973,62**	**6,278**	**150 314,80**	**146 776,08**

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Вартість послуг по договору управління			Квітень 2022 р.			Травень 2022 р.			Червень 2022 р.			Липень 2022 р.		
		Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Місячна сума витрат, грн	Річна сума складової витрат, грн.	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)															
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	0,944	22 593,25	271 119,05	0,944	22 592,85	22 104,17	0,944	22 592,85	32 083,95	0,944	22 592,85	35 397,17	0,944	22 592,85	22 690,99
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,795	19 043,13	228 517,56	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,637	15 259,62	14 747,98	0,637	15 259,62	15 045,57
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,078	1 858,47	22 301,65	0,078	1 858,44	0,00	0,078	1 858,44	0,00	0,078	1 858,44	2 980,16	0,078	1 858,44	3 040,30
4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,38	18 199,46	0,776	18 584,38	17 521,80	0,776	18 584,38	17 880,96	0,776	18 584,38	18 241,78
5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,38	18 199,46	0,776	18 584,38	17 521,80	0,776	18 584,38	17 880,96	0,776	18 584,38	18 241,78
6.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,052	1 238,98	14 867,77	0,052	1 238,96	1 213,30	0,052	1 238,96	1 168,12	0,052	1 238,96	1 192,06	0,052	1 238,96	1 216,12
7.	Прибирання прибудинкової території	0,474	11 358,94	136 307,27	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,047	1 135,87	1 097,78	0,042	1 005,68	990,44
8.	Прибирання і вивезення снігу*, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,828	19 816,95	237 803,42	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
9.	Прибирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	2,439	58 399,38	700 792,52	0,000	0,00	1 460,45	0,000	0,00	26 102,04	0,000	0,00	4 409,17	0,528	12 652,97	14 137,17
10.	Дератизація	0,010	236,28	2 835,31	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00
11.	Дезінсекція	0,010	236,28	2 835,31	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00
12	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	0,871	20 855,92	250 271,05	0,522	12 508,44	0,00	0,522	12 508,44	0,00	0,522	12 508,44	0,00	0,522	12 508,44	0,00
13	**Коригування** електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**			-			0,00			0,00			0,00			0,00
	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік															
13	Вивіз ТПВ	0,796	19 061,72	228 740,58	0,103	2 459,68	2 408,74	0,154	3 689,52	3 478,57	0,199	4 753,04	4 585,25	0,218	5 219,97	5 130,46
14	Обслуговування СКД	0,017	413,48	4 961,80	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00
15	Послуги служби консьєржів	2,208	52 879,69	634 556,26	2,208	52 878,74	64 147,05	2,208	52 878,74	61 758,51	2,208	52 878,74	62 544,04	2,208	52 878,74	63 602,99
	Всього Витрати на управління будинком з ПДВ	**11,074**	**265 161,88**	**3 181 942,54**	**5,497**	**131 614,92**	**127 732,62**	**5,548**	**132 844,76**	**159 634,79**	**6,277**	**150 303,78**	**162 715,55**	**6,819**	**163 293,48**	**162 337,61**
	Винагорода управителя	**2,769**	**66 303,15**	**795 637,81**	**0,842**	**20 161,52**	**20 161,52**	**0,849**	**20 323,46**	**20 323,46**	**0,942**	**22 544,31**	**22 544,31**	**1,023**	**24 491,74**	**24 491,74**
	Всього за Управління	**13,843**	**331 465,03**	**3 977 580,35**	**6,339**	**151 776,44**	**147 894,15**	**6,396**	**153 168,22**	**179 958,25**	**7,218**	**172 848,09**	**185 259,86**	**7,842**	**187 785,22**	**186 829,34**

№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Вартість послуг по договору управління			Серпень 2022 р.			Вересень 2022 р.			Жовтень 2022 р.			Листопад 2022 р.			Всього за 12 мес	
		Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Місячна сума витрат, грн	Річна сума складової витрат, грн.	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована вартість витрат у розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлових та нежитлових приміщень	Нарахована місячна сума витрат, грн	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат, грн	Нарахована сума витрат, грн за 12 міс	**ФАКТИЧНА** місячна сума витрат за 12 міс., грн
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)																	
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	0,944	22 593,25	271 119,05	0,944	22 592,85	14 251,05	0,944	22 592,85	18 208,53	0,944	22 592,85	21 843,48	0,944	22 592,85	19 806,00	271 115,42	290 381,25
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,795	19 043,13	228 517,56	0,637	15 259,62	14 271,38	0,637	15 259,62	14 345,66	0,637	15 259,62	14 726,25	0,637	15 259,62	14 346,32	148 687,10	152 444,89
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,078	1 858,47	22 301,65	0,078	1 858,44	2 883,85	0,078	1 858,44	2 898,86	0,078	1 858,44	2 975,77	0,078	1 858,44	2 899,00	22 301,35	27 273,30
4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,38	17 303,11	0,776	18 584,38	17 393,18	0,776	18 584,38	19 282,98	0,776	18 584,38	17 393,98	223 013,51	225 982,99
5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	0,776	18 584,71	223 016,49	0,776	18 584,38	17 303,11	0,776	18 584,38	17 393,18	0,776	18 584,38	35 698,02	0,776	18 584,38	17 393,98	223 013,51	236 161,82
6.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики	0,052	1 238,98	14 867,77	0,052	1 238,96	1 153,54	0,052	1 238,96	1 159,55	0,052	1 238,96	1 190,31	0,052	1 238,96	1 159,60	14 867,57	14 554,56
7.	Прибирання прибудинкової території	0,474	11 358,94	136 307,27	0,061	1 458,01	1 363,59	0,085	2 028,35	1 906,86	0,085	2 028,35	1 957,45	0,159	3 807,22	3 578,15	45 540,30	46 082,27
8.	Прибирання і вивезення снігу*, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,828	19 816,95	237 803,42	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	59 450,86	66 908,36
9.	Прибирання місць загального користування та технічних приміщень у будинку	2,439	58 399,38	700 792,52	0,447	10 706,36	11 481,91	0,549	13 139,63	14 502,56	0,548	13 121,75	15 246,82	0,528	12 642,85	13 399,31	237 461,69	308 677,68
10.	Дератизація	0,010	236,28	2 835,31	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	2 938,95	0,00
11.	Дезінсекція	0,010	236,28	2 835,31	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	0,010	247,79	0,00	2 938,95	0,00
12	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**	0,871	20 855,92	250 271,05	0,522	12 508,44	0,00	0,609	14 593,18	0,00	0,609	14 593,18	0,00	0,609	14 593,18	160 485,91	181 397,93	181 222,71
13	**Коригування** електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку**			-			0,00			0,00			0,00			* 35 265,94	-	55 140,22
	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік			-														
13	Вивіз ТПВ	0,796	19 061,72	228 740,58	0,187	4 481,06	4 172,13	0,201	4 816,33	4 507,62	0,208	4 971,69	4 776,47	0,149	3 573,40	3 344,51	91 764,76	86 838,40
14	Обслуговування СКД	0,017	413,48	4 961,80	0,017	413,48	13 340,70	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	0,017	413,48	0,00	4 961,73	13 340,70
15	Послуги служби консьєржів	2,208	52 879,69	634 556,26	2,208	52 878,74	59 984,13	2,208	52 878,74	60 644,22	2,208	52 878,74	62 253,09	2,208	52 878,74	60 647,00	634 547,76	765 322,09
	Всього Витрати на управління будинком з ПДВ	**11,074**	**265 161,88**	**3 181 942,54**	**6,726**	**161 060,29**	**157 508,51**	**6,952**	**166 483,90**	**152 960,22**	**6,958**	**166 621,39**	**179 950,62**	**6,954**	**166 523,08**	**349 719,69**	**2 164 001,38**	**2 470 331,25**
	Винагорода управителя	**2,769**	**66 303,15**	**795 637,81**	**1,023**	**24 491,74**	**24 491,74**	**1,043**	**24 969,44**	**24 969,44**	**1,044**	**24 992,75**	**24 992,75**	**1,043**	**24 974,43**	**24 974,43**	**406 403,48**	**406 403,48**
	Всього за Управління	**13,843**	**331 465,03**	**3 977 580,35**	**7,749**	**185 552,03**	**182 000,24**	**7,995**	**191 453,34**	**177 929,66**	**8,002**	**191 614,14**	**204 943,37**	**7,997**	**191 497,51**	**374 694,12**	**2 570 404,86**	**2 876 734,73**

* Коригування електричної енергії за період з січня по листопад 2022 р. в розмірі 35265,94 грн. буде здійснено в січні 2023 року