20.09.2019 г. «Информация о капитальном ремонте лифтов в жилом доме по ул. Тринклера, 9 (ЖК ПИОНЕР)»

Уважаемые собственники!

В результате планового обследования жилого дома № 9 по ул. Тринклера в г. Харькове (далее – Жилой дом) техническим экспертами «ХАРЬКОВЛИФТ-1» и специалистами ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ» установлены:

- значительный износ жил подвесного кабеля кабины лифта, что приводит к аварийным остановкам и сбоям в работе пассажирского лифта г/п 400 кг ПП-0416Щ.00.00.000ПС производства "Щербинский лифтостроительный завод" заводской № 56547 регистрационный №35639;

- поломка привода дверей кабины аналогичного лифта заводской №56548 регистрационный №35638,

расположенных в Жилом доме и соответственно без дальнейшего капитального ремонта и замены необходимых узлов и агрегатов лифтов дальнейшая их эксплуатация не возможна.

Для устранения данной проблемы необходимо выполнение работ по капитальному ремонту пассажирских лифтов в Жилом доме. Согласно актов обследования лифтов, стоимость выполнения данных работ составляет 72597,20грн. (ознакомиться с актами обследования и счетами на оборудование подлежащее замене можно у коменданта Жилого дома – Джанболатовой Русланы Гурамовны, т. 067-540-13-93).

В связи с этим, доводим до сведения жильцов, что тариф на эксплуатационные услуги, которые предоставляет ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ», не включает в себя расходы на капитальные ремонты Жилого дома.

При этом вышеуказанные пассажирские лифты Жилого дома является общим имуществом совладельцев многоквартирного жилого дома, т.е. таким имуществом, которое принадлежит всем собственникам квартир.

Согласно п.2 ст.7 Закона Украины «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме», каждый совладелец несет обязательства относительно надлежащего содержания, эксплуатации, реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонтов, технического переоснащения общего имущества многоквартирного дома пропорционально его части совладельца (Расчет размера доли каждой из квартир Жилого дома от общей стоимости ремонтных работ прилагается).

ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ», как предприятие, которое предоставляет в Жилом доме эксплуатационные услуги, предлагает организовать за счет собранных жильцами дома средств выполнение необходимых ремонтных работ путем привлечения специализированной компании подрядчика.

Для этой цели ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ» открыл отдельный расчетный счет, который будет использован исключительно для аккумуляции средств жильцов и для оплаты работ по ремонту вышеуказанных пассажирских лифтов Жилого дома.

Данное письмо является предложением заключить договор подряда с ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ» в упрощенной форме на следующих условиях:

Предмет договора – капитальный ремонт пассажирских лифтов Жилого дома №9 по ул.Тринклера в г. Харькове.

Общая стоимость работ – 72597,20грн.

К стоимости работ добавляются расходы по открытию и обслуживанию отдельного текущего счета.

Доля совладельца – согласно расчету (прилагается).

Срок выполнения работ – 10 рабочих дней с момента получения денежных средств.

Условия выполнения работ – с привлечением компании подрядчика.

Условие заключение договора – факт перечисления совладельцем своей части (доли) от стоимости работ на текущий счет ООО «ПЭОЖД «ПРЕСТИЖ» № 26000605801 в АО «Райффайзен Банк «Аваль», МФО 380805, код ЕГРПОУ 40102639.

Информация о расходовании денежных средств и выполнении работ является открытой и предоставляется в течение одного рабочего дня от даты поступления устного запроса собственника квартиры.

По факту выполнения работ собственникам квартир будет предоставлен отчет о выполненной работе и использовании денежных средств.

Предлагаем в кратчайшие сроки обеспечить финансирование Вашей части от общей стоимости работ путем перечисления денежных средств на текущий счет ООО «ПЭОЖД «Престиж» № 26000605801 в АО «Райффайзен Банк «Аваль», МФО 380805, код ЕГРПОУ 40102639. Назначение платежа: оплата за капитальный ремонт пассажирских лифтов дома №9 по ул. Тринклера.

Дополнение: расчет долевого участия каждой квартиры в капитальном ремонте пассажирских лифтов находится в Ваших ваших почтовых ящиках.

Директор ООО «ПЭОЖД «Престиж» **Т.Н. Шевченко**